

Styrelsehandling

Utfärdat 2019-01-25

Diarienummer 0217-16

Handläggare

Mattias Paijkull

Telefon: 031 – 774 37 12

E-post: mattias.paijkull@p-bolaget.goteborg.se

Yttrande över förslag till Ändring av detaljplan för Universitetet vid Renströmsparken, samrådsremiss

Förslag till beslut

I styrelsen för Göteborgs Stads Parkeringsaktiebolag

1. Styrelsen beslutar att tillstyrka förslaget till Ändring av detaljplan för Universitetet vid Renströmsparken med beaktande av de synpunkter som redovisas under bolagets bedömning.
2. Styrelsen beslutar att översända yttrandet till byggnadsnämnden.
3. Styrelsen beslutar att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av universitetets fastigheter inom Renströmsparken samt ge stöd för utveckling av Landeriet och landeriparken.

Detaljplanen omfattar även Gösta Rahmns parkeringshus, som ägs av Parkeringsbolaget.

Eftersom ingen mobilitets- och parkeringsutredning ännu är genomförd har bolaget inte möjlighet att bedöma parkeringsbehovet utifrån planhandlingarna. Bolaget utgår därför i sitt yttrande från det behov av parkering som idag tillgodoses av parkeringshuset Gösta Rahmn samt från den övergripande målsättning som finns gällande mobilitet och parkering för evenemangsområdet enligt stadens parkeringspolicy.

Parkeringsbolaget konstaterar att de nuvarande parkeringsplatserna i Gösta Rahmns parkeringshus behöver ersättas för att bibehålla god tillgänglighet till evenemangsområdet samt för att hantera parkeringsbehovet för de som bor i området. I det fall att gatuparkering, som idag fungerar som boendeparkering, på Johannebergsgatan försvinner behöver dessa också ersättas. Här finns därmed en möjlighet att göra en förflyttning av parkering från gatumark till parkeringshus i det fall att parkeringarna utökas i parkeringsanläggningen. Utöver detta behöver parkeringsbehovet som uppkommer av den nya verksamheten dessutom hanteras.

Det är viktigt att en mobilitets- och parkeringsutredning genomförs i det fortsatta planarbetet och att denna tar hänsyn till och bedömer framtida behov för såväl tillkommande verksamheter som för boende och besökare till evenemangsområdet.

Ekonomiska konsekvenser

Planerat affärsupplägg innebär att Parkeringsbolaget säljer befintlig fastighet med P-hus och därefter ersätts av Akademiska Hus med en anläggning med motsvarande antal platser. Ersättningen skall ske utan kapitaltillskott från parkeringsbolaget

Barnperspektivet

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Mångfaldsperspektivet

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Jämställdhetsperspektivet

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Miljöperspektivet

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Omvärldsperspektivet

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Länk till förslag till detaljplan:

https://goteborg.se/wps/portal/start/byggande--lantmaterioch-planarbete/kommunens-planarbete/plan--och-byggprojekt/!ut/p/z1/hY_NT4QwEMX_Fg8c7QwfaVlvsAIESmR1NQu9bIBUIKGUIK4k_vWi8aLxY27z5v1e3oCAEsRUvwxdbQc91eO2V4KeD252H8ZuhEW6S_D2kR-SO54XyAM4_WcQ2xl_mQg_-e9y_ODFPmJaeB_8H_EZiKFRZG0VQeIzj7LAZcGOsZB67L1-NDV-2IEw8lkaacjFbF_11s7LjYMOrutKOq27UZJWKwd_Qnq9WCi_OqHairNz4KXoZoHLOxozjHK-9ylnlOcMjiBALJdGDfYoa9P2UC29XqNxLGY5JdrstVJysjCrp_I116frurp6A36cH1E!/dz/d5/L2dBISevZ0FBIS9nQSEh/p0/IZ7_42G01J41K86B70ALKC36K76KL7=CZ6_P1JQ8B1A0OG9F0ITKPFNKLO0K4=MEviewDetail!BN0548QCP11==/#Z7_42G01J41K86B70ALKC36K76KL7

Ärendet

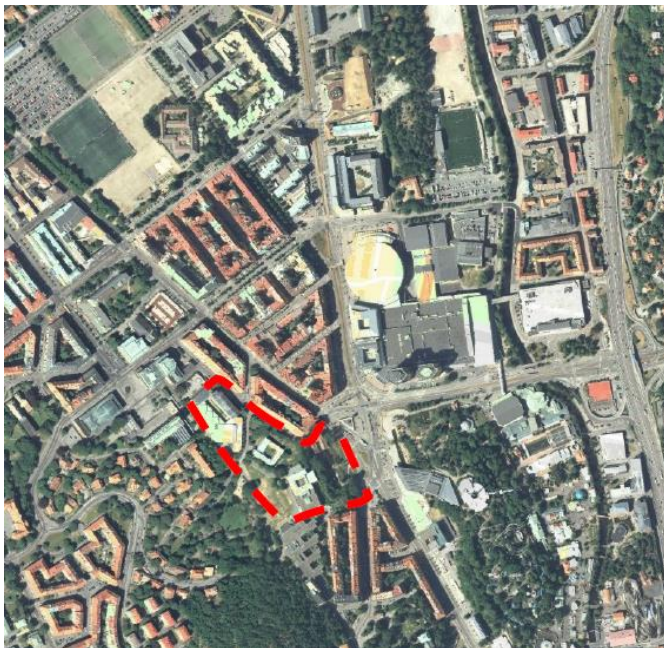
Byggnadsnämnden har översänt förslag till Ändring av detaljplan för Universitetet vid Renströmsparken med begäran om Parkeringsbolagets yttrande senast den 22 januari 2019. Parkeringsbolaget har ansökt om förlängd svarstid till 8 februari, vilket har beviljats.

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av universitetets fastigheter inom planområdet samt skapa stöd för en utveckling av Landeriet och landeriparken. Detaljplanen omfattar Gösta Rahmns parkeringshus, som ägs av Parkeringsbolaget.

Genom planen tillskapas en ny byggrätt i Landeriparkens södra del samt en ombyggnad av Universitetsbiblioteket (UB) och en om- och tillbyggnad av Höskolan för scen och musik (Artisten) till en ny konstnärlig fakultet möjliggörs. Syftet är även att möjliggöra för den västra uppgången för Västlänkens station Korsvägen att integreras i denna byggnad. Förslaget ger möjligheter för universitetet att utvecklas, samtidigt som området öppnas upp mer mot allmänheten genom en förbättring av allmänna stråk och platser.

Planområdet avgränsas mellan Korsvägen, Götaplatsen och Renströmsparken. Planområdet omfattar cirka 5,5 hektar.



Röd streckade linjen visar planområdets ungefärliga avgränsning.

Närmaste kollektivtrafikhållplats är Korsvägen vilket är i anslutning till planområdet. Hållplatsen har god kollektivtrafik. Det finns tre bilpooler i närheten som är öppna för allmänheten.

I samband med exploateringen föreslås boendeparkeringar på Johannebergsgatans sydvästra sida tas bort. Enligt samrådsunderlaget är målsättningen att parkeringarna disponeras om inom planområdet. Dessutom kommer Gösta Rahmns parkeringshus med

163 parkeringsplatser att rivas. Detaljplaneförslaget innebär att en ny parkeringsanläggning uppförs i en ny byggnad på den fastighet där det befintliga p-huset idag är beläget och får in- och utfarter från Johannebergsgatan.



Gösta Rahmns parkeringshus ligger i evenemangsområdet och fyller en funktion för tillgängligheten med bil för evenemangsbesökare och för boende i området. De tillståndskunder som finns i parkeringshuset utgörs till tre fjärdedelar av närboende inom 350 meter från anläggningen.

Ingen mobilitets- och parkeringsutredning enligt riktlinjerna för mobilitet och parkering är ännu genomförd för området.

Bolagets bedömning

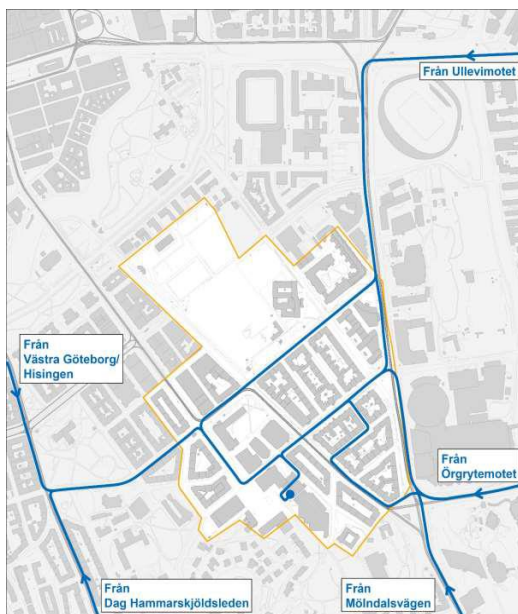
Eftersom planhandlingarna i detta skede inte innehåller någon mobilitetsutredning har Parkeringsbolaget inte möjlighet att bedöma parkeringsbehovet med utgångspunkt från detaljplanen. Parkeringsbolaget utgår därför i sitt yttrande från den övergripande målsättning som finns gällande mobilitet och parkering för evenemangsområdet samt det behov av parkering som idag hanteras av parkeringshuset Gösta Rahmn.

En mobilitets- och parkeringsutredning för den tillkommande byggnationen kommer att genomföras som ett led i det fortsatta detaljplanearbetet. Det är dock olyckligt att en sådan inte är gjord redan i detta skede då ianspråktagandet av Gösta Rahmns p-hus innebär att hanteringen av befintlig och tillkommande parkering får betydelse för detaljplanens funktion och såväl för de närboende som för besökare till Göteborg som evenemangsstad.

Parkeringshuset ligger inom evenemangsområdet och har idag stor betydelse för att möta parkeringsbehovet hos besökare till olika evenemang i staden. Det ligger strategiskt till

med gångavstånd till flertalet av stadens arenor och kulturinstitutioner och Avenyns handel och nöjesliv. I Göteborgs Stads parkeringspolicy anges att evenemangsområdet har en särställning i staden. Här skall planeringen göras så att området har en bibehållen tillgänglighet, vilket är en del i stadens målsättning för att bibehålla stadens attraktivitet som evenemangsstad. Även om kollektivtrafiken kommer att stärkas i området genom närheten till Västlänkens station vid Korsvägen, är det viktigt att områdets tillgänglighet bibehålls för olika typer av resenärer. Vissa av de evenemang som anordnas i området har ett upptagningsområde för besökare som även är regionala och nationella. Detta påverkar fördelningen mellan trafikslagen och innebär att vissa verksamheter fortsatt kommer att ha en större andel bilresenärer än de genomsnittsvärden som finns angivna i Göteborgs Stads Trafikstrategi.

Parkeringshuset bedöms komma att få en ännu större betydelse i framtiden eftersom andra parkeringar i evenemangsområdet förväntas att påverkas över tid och det ännu är oklart i vilken omfattning. Området har en relativt god tillgänglighet från olika tillfartsvägar till Göteborg.



Tillfartsvägar från Västra Göteborg, Hisingen, Dag Hammarskjöldsleden, Mölndalsvägen, Örgrytemotet och Ullevimotet

Bolaget kan också konstatera att parkeringshuset fyller en viktig funktion för att hantera de närboendes behov av parkering. Tre fjärdedelar av parkeringstillstånden innehavs av privatpersoner som bor inom 350 meter från anläggningen. Det finns idag en betydande kö för att få tillstånd i anläggningen. 90 % av de som står i kön är privatpersoner som bor i närheten av parkeringshuset.

Inriktningen i Göteborgs Stads Parkeringsstrategi är att boendeparkering på gatumark skall flyttas över till parkeringsanläggningar på tomtmark, främst i garage. I området finns det få byggnader som är så nya att de som bor där inte kommer att ha rätt till boendeparkering på gatumark. Det innebär att om parkeringsplatserna inte skulle ersättas skulle de med tillstånd idag erhålla boendeparkering och de som står i p-huset idag

därmed flytta över till gatumark, med ett ännu högre tryck på befintliga områden för boendeparkering som följd. Bolaget konstaterar att beläggningen på de boendeparkeringar som finns på Johannebergsgatan samt i närområdet är mycket hög. Planförslaget innebär att parkeringsplatserna längs Johannebergsgatan tas i anspråk, vilket i än högre grad skulle öka trycket på kvarvarande boendeparkering på gatumark inom området och närliggande områden där parkeringssituationen redan är ansträngd.

Sammantaget innebär detta att bolagets bedömning är att de nuvarande parkeringsplatserna i Gösta Rahmns parkeringshus behöver ersättas för att bibehålla god tillgänglighet till evenemangsområdet samt för att hantera parkeringsbehovet för de som bor i området. I det fall att boendeparkeringar på Johannebergsgatan försvinner behöver dessa också ersättas. Här finns en möjlighet att göra en förflyttning av boendeparkering från gatumark till parkeringshus i det fall att parkeringarna utökas i parkeringsanläggningen.

Parkeringsbehovet som uppkommer av den nya verksamheten behöver dessutom hanteras.

Det är viktigt att en mobilitets- och parkeringsutredning genomförs i det fortsatta planarbetet och att denna tar hänsyn till och bedömer framtida behov för såväl tillkommande verksamheter som för boende och besökare till evenemangsområdet. Det är också viktigt att det pågående arbetet med Fördjupad översiktsplan för centrala Göteborg tar ett samlat och strategiskt grepp över hur parkering och mobilitet ska lösas för att möta behovet hos besökare till staden och stärka Göteborg som besöksstad i enlighet med antaget Besökstrategiskt program för staden.

Lena Lundblad

Maria Stenström

Avdelningschef Strategisk utveckling

Vd