

Styrelsehandling

Utfärdat 2019-01-25

Diarienummer 0128-18

Handläggare

Mia Söderberg

Telefon: 031 – 774 37 00

E-post: mia.soderberg@p-bolaget.goteborg.se

Yttrande över förslag till Detaljplan för vård och forskning vid Per Dubbsgatan inom stadsdelen Änggården i Göteborg, samrådsremiss

Förslag till beslut

I styrelsen för Göteborgs Stads Parkeringsaktiebolag

1. Styrelsen beslutar att tillstyrka förslaget till detaljplan för vård och forskning vid Per Dubbsgatan, med beaktande av de synpunkter som redovisas under bolagets bedömning.
2. Styrelsen beslutar att översända yttrandet till byggnadsnämnden.
3. Styrelsen beslutar att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för ny bebyggelse vid Per Dubbsgatan i anslutning till Sahlgrenska Universitetssjukhusets (SU) huvudentré för att möjliggöra en expansion av SU och stärka samverkan mellan sjukvård, forskning, undervisning och näringsliv inom Life Science. Målet är att öka Västra Götalandsregionens attraktions- och innovationskraft inom Life Science, skapa ett internationellt center och i förlängningen förbättra folkhälsan.

Mot bakgrund av rubricerad detaljplan vill Parkeringsbolaget framföra följande:

Detaljplanen hänvisar till att frågor rörande behov, placering och reglering av bil- och cykelparkering kommer bearbetas vidare inom arbetet med Grön Transportplan och i nästkommande skede i detaljplanarbetet. Det är därför inte möjligt att bedöma påverkan på parkering och tillgänglighet som en följd av detaljplanens genomförande. Dock kan konstateras att planförslaget förbättrar förutsättningarna för kollektivtrafik, cykel och gående.

Vår preliminära bedömning är att parternas avsiktsförklaringar i Grön transportplan innebär goda förutsättningar att nå de uppställda målen och till att bidra till en hög andel hållbart resande. Dock är det inte möjligt för Parkeringsbolaget att yttra sig mer utförligt förrän den Gröna Transportplanen är slutförd och underskriven av parterna.

Ekonomiska konsekvenser

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Barnperspektivet

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Mångfaldsperspektivet

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Jämställdhetsperspektivet

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Miljöperspektivet

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Omvärldsperspektivet

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Länk till förslag till detaljplan:

https://goteborg.se/wps/portal/start/byggande--lantmateri-och-planarbete/kommunens-planarbete/plan--och-byggprojekt!/ut/p/z1/hY8xT8MwFIR_CONWv-fY2C6bg9SKOGqLqNTES5UWNw00ceQYIvHrCSMSFbed7jvpDiyUYPv6s23q2Pq-vs6-suKwpmzyqjGzWqxxKed2S7Xptig4bD_D7BzjDekEaq5Lw88XSHNOTVKZBJ1YR6ZMFKYQsILWLBD8G_uPbavUGVrvBcsQcogB9seOzKdOoKEyVRITiVfSKIEKn-m6_7IVAM2uLMLLpCPMD-6xDiMDwkmOE0Tabxvro6cfJfgX5WLHyOUv0kYuvJrd-72atR338qZ-2w!/dz/d5/L2dBISEvZ0FBIS9nQSEh/

Ärendet

Byggnadsnämnden har översänt förslag till Detaljplan för vård och forskning vid Per Dubbsgatan inom stadsdelen Änggården i Göteborg med begäran om Parkeringsbolagets yttrande senast den 29 januari 2019. Parkeringsbolaget har ansökt om förlängd svarstid till 12 februari vilket har beviljats.

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för ny bebyggelse vid Per Dubbsgatan i anslutning till Sahlgrenska Universitetssjukhusets (SU) huvudentré för att möjliggöra en expansion av SU och stärka samverkan mellan sjukvård, forskning, undervisning och näringsliv inom Life Science. Detaljplanen syftar även till att förbättra de stadsmässiga kvaliteterna, öka tryggheten samt skapa attraktiva stadsrum och mötesplatser.

Med en direkt koppling mellan forskning, undervisning och den kliniska verksamheten samt med näringslivet inom Life Science kan en utvecklingspotential av stort värde för regionen och riket uppnås. Målet är att öka Västra Götalandsregionens attraktions- och innovationskraft inom Life Science, skapa ett internationellt center och i förlängningen förbättra folkhälsan.

Planområdet består av sjukhusområde med verksamheter för utbildning och forskning. Detaljplanen medger en total byggnation av ca 150 000 m² bruttoarea (BTA) fördelat på fyra nya byggnader, en byggnad söder om Per Dubbsgatan (inklusive helikopterplatta på taket), en byggnad som sträcker sig över Per Dubbsgatan och två byggnader på Medicinareberget.



Figur 2 Illustrationsritning över planförslaget.

I samband med den nya byggnationen kommer även kollektivtrafikhållplatsens läge vid Sahlgrenska huvudentré att skjutas längre väster ut och gatan breddas för att möjliggöra en förbättring för framkomligheten för fotgängare, cyklister och kollektivtrafik.

För fordonstrafiken föreslås antalet körfält minskas från två till ett, vilket kommer att ge lägre kapacitet för fordonstrafiken jämfört med idag. Detta kommer troligen att leda till

att förare kommer att välja andra färdmedel, att köra andra tider på dygnet eller välja andra vägar. Ambulansens in och utfart är ett prioriterat fordonsstråk vilket flyttas i samband med detaljplanen och ställer därmed högre krav på den västra korsningen. Parkeringsbolagets parkeringshus Per Dubb ligger väster om och i direkt anslutning till planområdet. P-huset är främst till för besökande och har infart direkt från Per Dubbsgatan medan utfart sker runt / längs med spårvagnens vändslinga. Infarten till parkeringsgaraget och Sahlgrenskaområdet behålls liknande idag medan utfarten flyttas österut för att göra mötet med spårvägen mer trafiksäkert.

I dagsläget finns en helikopterplatta på taket till parkeringshus Per Dubb utanför planområdet. Detaljplanen medger två nya helikopterplattor på taket av Hus 1. Den nya placeringen har valts för att korta avståndet, och därmed tiden, mellan plattform och behandling/operation. Det förväntas ingen ökning av antalet helikopterflygningar. Den befintliga helikopterplattan på p-husets tak föreslås finnas kvar, enligt uppgift som reserv. Vändslinga för spårvagn kommer fortsatt finnas framför p-hus Per Dubb. Ytan framför p-huset skall göras så grön som möjligt och vara en del av en sk raingarden som behövs för att ta hand om dagvatten. En konsekvens av planen är att drygt 20 parkeringsplatser i anslutning till vändslingan tas bort. Tillgängligheten till området bedöms dock inte påverkas nämnvärt av detta.

Parkeringsstalen för detaljplanen är ännu inte fastställda men ska följa stadens trafikstrategi, parkeringspolicy och riktlinjer för mobilitet och parkering. Cykelparkering beskrivs som ett viktigt och prioriterat element som konkurrerar om stora ytor inom området. Inom planområdet planeras för ca 1050 cykelparkeringar utomhus.

Parkering för bilar ska hanteras på kvartersmark. Söder om Per Dubbsgatan i anslutning till Hus 1 nyttjas tillgängligt utrymme framförallt för besöksparkering, angöring och parkering för rörelsehindrade.

Utöver ovan beskriver inte planen behov, placering och reglering av cykelparkeringar såväl som parkering för bil utan hänvisar till att frågorna kommer bearbetas vidare inom arbetet med Grön Transportplan och i nästkommande skede i detaljplanarbetet.

Övrigt

Parkeringsbolagets tomträttsavtal för p-hus Per Dubb (Änggården 33:2) ska omförhandlas som en följd av att den fastighet bolaget arrenderar skall avstå ca 80 kvm till allmän platsmark. Den utanpåliggande trappan som är en del i renoveringen av p-husets fasad kragar delvis ut över fastighetsgräns och hanteras som servitut.

Grön transportplan

Trafiknämnden i Göteborg har gett trafikkontoret i uppdrag att initiera gröna resplaner (personresor) och gröna transportplaner (person- och godstransporter) som ett komplement till vissa detaljplaner, genomförandeavtal och liknande (beslut 2005-12-15).

En förutsättning för att denna detaljplan ska godkännas är att en avsiktsförklaring om Grön transportplan tecknas som verkar för åtgärder som bidrar till en omfördelning från bilanvändande till ökad användning av hållbara färdmedel. En förutsättning för områdets

expansion är att det sammanlagda resandet med bil till området inte ökar jämfört med dagens nivå. Den gröna transportplanen syftar också till att säkerställa en hållbar tillgänglighet till området för vårdtagare, besökare, verksamma, boende och verksamheters transporter. Grön transportplan med tillhörande avsiktsförklaring ska vara färdigställd samt undertecknad av berörda parter innan detaljplanen går ut på granskning.

Parkeringsbolaget hanterar merparten av befintliga totalt ca 3190 p-platser för bilar inom planområdet. Parkeringsbolaget har beslutat att, som en av flera parter, medverka i Grön transportplan för denna detaljplan. Bolagets åtaganden innebär inga stora förändringar jämfört med det arbete som bedrivs idag. Dock blir det genom deltagandet tydligt vilka åtgärder som olika parter åtar sig att göra för att nå uppställda mål. Målen handlar främst om att antalet parkeringsplatser för bil i programområdet inte ska överstiga dagens antal, dock kan parkeringsplatser omlokaliseras/ omregleras. Den gröna transportplanen innefattar både person- och godstransporter och inkluderar planeringsskede, byggskede och driftskede.

Parkeringsbolagets åtaganden enligt medverkan i Grön transportplan (version 0.9) handlar om att:

- Som stor parkeringsaktör i programområdet bidra med information och statistikuttag till fastighetsägare hur parkeringsplatserna används
- Som kommunägt parkeringsbolag stötta parter i avsiktsförklaringen genom att bidra med kunskap om parkeringsplanering och tjänster för hållbar mobilitet
- Verka för samnyttjande av bilparkering
- Vid tillgänglig kapacitet pröva att erbjuda parkeringsköp för bilparkering i parkeringsanläggningar
- Installera informationsskyltar, eller verka för annan informationsteknik, med information om lediga parkeringsplatser för bil i Parkeringsbolagets anläggningar och verka för motsvarande system införs i området som helhet
- Årligen följa upp de åtgärder som genomförs inom partens regi och avrapportera till Göteborgs Stad när det efterfrågas

I samband med arbetet med grön transportplan lät Parkeringsbolaget genomföra en utredning om möjligheten att utöka p-hus Per Dubb med fler våningar. Utredningen är av intresse för det fall att en omfördelning av p-platser inom området skulle bli aktuell. Frågan var också intressant mot bakgrund av att exploatörer kan komma att behöva pröva att genomföra p-köp för att uppfylla krav på parkering inom den egna fastigheten. Utredningen visade att det är tekniskt möjligt att bygga på p-huset med två våningar. Dock är det ännu inte känt om intresse för p-köp finns hos någon av nuvarande exploatörer i detaljplanen.

Bolagets bedömning

Detaljplanen hänvisar till att frågor rörande behov, placering och reglering av bil- och cykelparkering kommer bearbetas vidare inom arbetet med Grön Transportplan och i nästkommande skede i detaljplanearbetet. Det är därför inte möjligt att bedöma påverkan på parkering och tillgänglighet som en följd av detaljplanens genomförande. Dock kan

konstateras att planförslaget förbättrar förutsättningarna för kollektivtrafik, cykel och gående.

Vi ser positivt på Grön Transportplan som verktyg för att bidra till en helhetssyn på parkering och mobilitet samt reglera och ansvarsätta olika åtgärder som syftar till att öka det hållbara resandet. Vår preliminära bedömning är att parternas avsiktsförklaringar i Grön transportplan innebär goda förutsättningar att nå de uppställda målen och till att bidra till en hög andel hållbart resande. Dock är det inte möjligt för Parkeringsbolaget att yttra sig mer utförligt förrän den Gröna Transportplanen är slutförd och underskriven av parterna.

Ambulansens in och utfart är ett prioriterat fordonsstråk vilket flyttas i samband med detaljplanen och ställer därmed högre krav på den västra korsningen. En viss risk för konflikt med in- och utfart till p-hus Per Dubb kan därmed uppstå och bör ses över i det fortsatta planarbetet.

Lena Lundblad

Maria Stenström

Avdelningschef Strategisk utveckling Vd