

Beslutsärende – Avyttring av aktier för likvidering

Förslag till beslut

- Styrelsen godkänner försäljning av aktierna i fem aktiebolag ingående i Älvstranden-koncernen i syfte att likvidera de fem bolagen.

Sammanfattning

Älvstranden-koncernen har förvärvat flera fastigheter genom åren som har varit paketerade i bolag. Fastigheterna har sedan flyttats över till andra bolag inom Älvstranden-koncernen alternativt sålts vidare. Detta har resulterat i att Älvstranden-koncernen har flera vilande bolag som kan likvideras. En skattemässig genomlysning har utförts med hjälp av skattekonstuler och resulterat i att Älvstranden-koncernen kan likvidera följande bolag utan större skattekostnader:

- Lindholmen Utveckling AB (556080-7967)
- Lindholmspiren Alfa AB (556629-6546)
- Västra Sannegården Fastighets AB (556608-9040)
- Fastighets AB Sannegården 734:110 (556067-5810)
- Förvaltnings AB Sannegården (556043-3194)

Ekonomiska konsekvenser

Vid likvidation av nedanstående fem aktiebolag uppstår en skattekostnad om 37 tkr samt 100 tkr i likvideringskostnad. Att förvalta bolag i Älvstranden-koncernen medför årligen en kostnad i form av administration och revision trots att bolagen inte bedriver verksamhet.

Bolag	Skatt vid likvidation
Lindholmen Utveckling AB (556080-7967)	Aktierna är näringsbetingade. Skatt: 0 kr
Lindholmspiren Alfa AB (556629-6546)	Aktierna är näringsbetingade. Skatt: 0 kr

Västra Sannegården Fastighets AB (556608-9040)	Aktierna är näringsbetingade. Skatt: 0 kr
Fastighets AB Sannegården 734- 110 (556067-5810)	Aktierna är lagertillgångar. Övervärde (668 tkr-499 tkr=) 169 tkr Skatt 22 %: 37 tkr
Förvaltnings AB Sannegården (556043-3194)	Aktierna är lagertillgångar. Aktierna saknar övervärde, då de är bokade till 324 tkr högre värde än eget kapital. Skatt: 0 kr

Olika perspektiv

Barnperspektivet

De direkta konsekvenserna för barnperspektivet är svåra att identifiera.

Jämställdhetsperspektivet

De direkta konsekvenserna för jämställdhetsperspektivet är svåra att identifiera.

Mångfaldsperspektivet

De direkta konsekvenserna för mångfaldsperspektivet är svåra att identifiera.

Miljöperspektivet

De direkta konsekvenserna för miljöperspektivet är svåra att identifiera.

Omvärldsperspektivet

De direkta konsekvenserna för omvärldsperspektivet är svåra att identifiera.

Bakgrund

Älvstranden-koncernen har historiskt förvärvat flera fastigheter som varit paketerade i aktiebolag. Sedan har dessa fastigheter sålts vidare eller flyttats över till andra bolag inom Älvstranden-koncernen. De bolag som fastigheterna förvärvats i har sedan kunnat likvideras, men likvidation har inte genomförts. De aktuella bolagen går inte att återanvända för paketering igen eftersom köpare av fastigheter som är förpackade i aktiebolag kräver nya bolag utan historik.

Ärendet

Se ovan under Sammanfattning och Ekonomiska konsekvenser.

Expedieras

Higab

Stadshus AB