

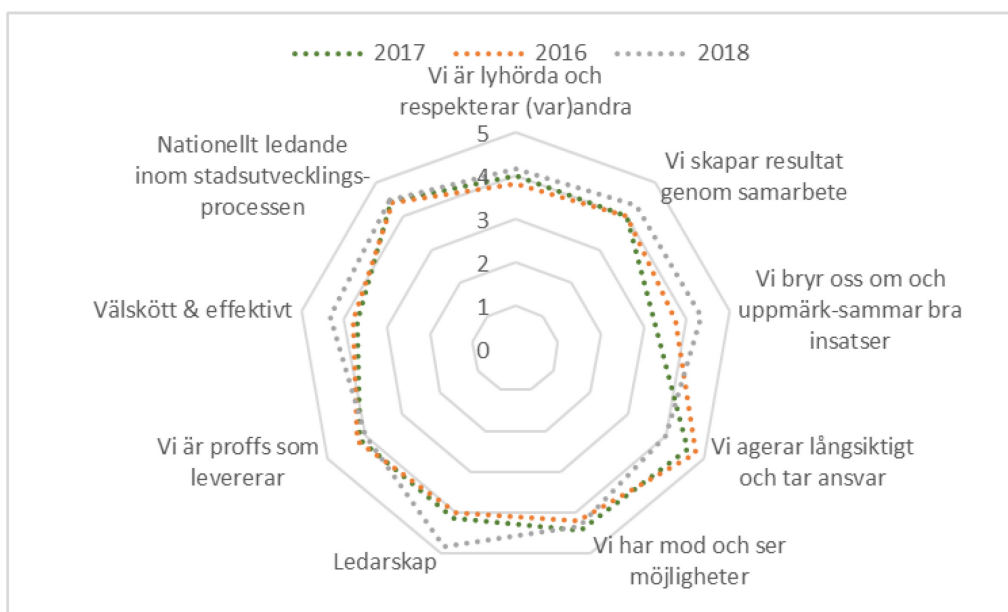
Vd-rapport styrelsesammanträde 2019-02-08

Större händelser

- Vi står för 33 % av det pågående bostadsbyggandet – totalt 2 477 bostäder i produktion varav 122 påbörjades 2018. Kompletta statistik i Bilaga 1.
- Vårt införande av ett självstyrande team har uppmärksammats av tidningen Offentlig chef som varje år utser årets Nyskapande Chef, inom offentlig verksamhet. Åsa Swan är i år en av de nominerade till utmärkelsen. De skriver i nomineringen att: ”Engagemang, nyfikenhet och mod att testa nytt genom att utmana rådande arbetssätt uppmuntras under Åsas ledarskap. Hennes ledarskap bygger på tilliten till sina medarbetares förmåga och kompetens att driva och utveckla sitt eget arbete.”
- Älvstranden Utveckling bekostar en kompletterande riskbedömningen av miljögiften TBT på Götaverkens gamla varvsområde. Botten är förorenad efter varvsverksamheten och frågan om vem som ska bekosta saneringen är ännu inte utredd. För att komma vidare tar vi nu initiativet och bekostar den riskutredning som krävs i den juridiska processen. Våra kostnader för undersökningen kommer att krävas tillbaka av den eller de parter som slutgiltigt anses vara ansvariga för miljögifterna i bottenlammet. Ansvar för saneringen avgörs i en juridisk process där den kompletterande risk- och konsekvensutredningen behövs.

Styrelsens utvärdering av bolaget 2018

Digital enkät december 2018. Av styrelsens åtta ledamöter och suppleanter svarade sex. Utförlig redovisning finns i Bilaga 2.



Byte av avtalspart Mark- och exploateringsavtal Masthuggskajen

Med anledning av att projektet går in i en ny fas så byter Stena Fastigheters avtalspart från Stena Bygg till Stena Fastigheter Göteborg AB.

Älvstranden Utveckling nominerade till utmärkelsen Årets arkiv

Priset Årets arkiv har delats ut sedan 2009 och tilldelas ett arkiv ”som gjort en viktig samhällsinsats, genomgått en omvälvande utveckling eller är särskilt nytänkande”. Efter flera försök har vi lyckats bli nominerade med goda förhoppningar om att vara ett av de arkiv som går vidare till finalen i Stockholm.

Priset delas ut på Arkivforum i Stockholm 20–21 mars och vinnaren får 25 000 kronor.

Jubileumsparken 2018 och 2019

2018 blev det mest välbesökta året hittills för Jubileumsparken, som är en del av Göteborgs Stads satsning inför 400-årsjubileet 2021.

80 000 personer besökte Jubileumsparken i Frihamnen förra året. Det är en ökning med 20 000 jämfört med året dessförinnan.

Några av nyheterna i Jubileumsparken under 2018 var att 27 ungdomar rekryterades som parkvårdare, och invigningen av en ny saltvattenstunna med havsvatten. 2019 kommer bland annat en ny vattenlek att invigas.

Jubileumsparken har också nominerats till Sveriges Arkitekters prestigefyllda Sienapriset för årets bästa landskapsarkitektur, där vinnaren koras i mars.

Fastighetsförvaltning

Vi har påbörjat en markmiljöundersökning inom området där Långedrag Teknik haft sina lokaler. Syftet är att utröna om markmiljösaneringsbehov finns och i så fall i vilken omfattning och vem som orsakat eventuell skada.

En första undersökning av ytjord har gjorts där det visar på kraftigt förhöjda halter av koppar och zink. Att dessa halter kommer från båtfärg bedöms som mycket sannolikt. Ytterligare undersökningar i form av borring kommer att göras. Sammanställning och slutrapport beräknas vara klart månadsskiftet januari/februari.

Älvstranden Utveckling har riktat skadeståndsanspråk mot Långedrag Teknik. Omfattningen av anspråket är ännu inte fastställd. Uppskattningsvis kommer detta uppgå till mellan tio till tjugo miljoner kronor baserat på tidigare utförda markundersökningar på Fastigheten.

Långedrag Teknik har genom nytt ombud bestridit skadeståndsanspråket.

Magasin 113 – återrapportering överdrag av budget

Styrelsebeslut 2017-11-24 uppgick till 30,0 mnkr inklusive moms för fortsatt arbete med fas 3 i projektet.

Utfall vid projektets avslut uppgår till 32,2 mnkr inklusive moms och motsvarar 7 % överdrag av budgeten. Avvikelsen når inte 10 % eller 5 mnkr som kräver nytt beslut från styrelsen.

Överdraget förklaras av att i beslutet om 30 mnkr inklusive moms inkluderades inte tjänstemannabeslutet 2017-04-11 om 5 mnkr inklusive moms för arbeten i fas 1 och fas 2.

Fjärrkylaledning genom Lindholmen och Frihamnen

Göteborg Energi planerar utökning av befintligt system för fjärrkyla i staden genom en ny sträckning från Rosenlundverket över älven till Lindholmen, via Lindholmsallén/Lundby Hamngata, genom Frihamnen över älven till anslutning vid Lilla Bommen. För att säkra leverans till innerstaden behöver ledningsdragningen utföras april 2019 till juni 2020.

För Lindholmens del pågår en förrättning om ledningsrätt för sträckan Södra Älvstranden t.o.m. Planetgatan. Ledningsrätten förläggs i befintliga gator som även på lång sikt planeras att förbli gatumark, vilket innebär ett så litet intrång som möjligt i Älvstrandens fastigheter. Ledningsdragningen under det förorenade området i älven utförs med bibehållen möjlighet till övertäckning av de förorenade massorna. Dialog med Göteborg Energi pågår gällande merkostnad för eventuella förstärkningsåtgärder som behövs vid framtida utbyggnad av området för att inte riskera sättningskador på ledningarna.

För sträckan mellan Planetgatan och Pumpgatan pågår diskussioner om avtalsservitut för senare ledningsrätt.

För Frihamnens del pågår diskussioner om avtalsservitut för senare ledningsrätt i tre etapper. För sträckningen längs Hamnbanan har ett ledningsläge identifierats tillsammans med Trafikverket och Stadsbyggnadskontoret, för att synkronisera ledningsläget med framtida planering. Sträckningen från Lundby Hamngata genom Jubileumsparken till magasin D hålls öppen för fastställande när parkens utbredning och intilliggande kvartersstruktur är fastställd, senast juni 2019. För sträckningen förbi magasin D och vidare genom Bananpiren är ledningsläget så långt möjligt förlagt i planerad framtida gata. Delen genom Bananpiren blir dock – på grund av tekniska skäl – strukturerande på ett mindre gynnsamt sätt för Frihamnens fortsatta planeringsarbete, men har bedömts hanterbart.

Fastighetsärenden

Försäljning av del av fastighet till Smyrnakyrkan och Magnolia

Planering pågår för att ytterligare stärka platsbyggnadsprocessen i Frihamnen genom byggnation av kyrka och hotell på icke planlagd mark. Smyrnakyrkan har sedan tidigare en markanvisning och konkreta planer arbetas nu fram för en placering av kyrkan på del av parkeringen mellan befintliga byggnader magasin D, kajskjul 107 och magasin 113, vilka samtliga planeras att bevaras. Kyrkans läge planeras in i det pågående arbetet med Frihamnens övergripande struktur. Avtal arbetas fram för styrelsebeslut om försäljning av den tilltänkta fastigheten 2019-04-26. Samma förfarande planeras för ett hotell som byggs i Magnolias regi. Dock är hotellets läge inte bestämt utan arbetas fram i det pågående

arbetet med den övergripande strukturen. Magnolias avtalsprocess är därför förskjuten jämfört med Smyrnakyrkans, cirka ett kvartal. Beslut om markförsäljning till Magnolia beräknas kunna tas upp i styrelsen efter sommaren.

Frihamnen Intentionsavtal

I syfte att säkerställa markåtkomst för Frihamnen Detaljplan 2 kommer Fastighetskontoret och Älvstranden Utveckling att ingå ett intentionsavtal där det regleras när och hur mark ska förvärfvas. Syftet med intentionsavtalet är att ge parterna tydlighet kring förutsättningarna kring markförvärv i det aktuella området.

BRG-grupp markfrågor

Handlingsplan inom Näringslivstrategiskt program för Markberedskap och fysisk planering håller på att tas fram. Älvstranden Utveckling är representant i gruppen som syftar till att säkerställa att det finns en mark- och lokalberedskap för näringslivet. Fastighetskontoret och Stadsbyggnadskontoret är huvudansvariga men Älvstranden Utveckling har expertkunskap inom området och bidrar. BRG faciliterar arbetet. En färdig handlingsplan kommer att beslutas andra kvartalet 2019. Arbetet har pågått sedan hösten 2018.

Organisation och verksamhetsstyrning

Personalfrågor

Åsa Swan har fått en ny roll i organisationen och lämnar därmed som avdelningschef på Urban Planering. Framåt ska hon koncentrera sig på uppgiften att vara bolagets seniora kompetens inom hållbar stadsplanering samt ansvara för projektportföljen för Forskning och Innovation. Hennes nya titel blir Urban designchef och hon ingår sedan årsskiftet i VD-staben.

Stig Santa går in som tillförordnad avdelningschef under 2019. Det ger oss tid att se över hur vi vill att chefsrollen ska se ut framåt. Stig behåller sina tidigare frågor om social infrastruktur, men kommer framåt att arbeta med utgångspunkt i våra behov.

Självstyrande team

Under 2018 genomförde vi ett försök där en grupp medarbetare inom processledning hållbarhet testade att arbeta självstyrande. Chefskapet flyttades i de flesta frågor över till teamet. Resultaten har varit så positiva att det självstyrande teamet nu har blivit en permanent lösning på avdelningen Urban planering.

Projektstyrning

Diskussion pågår inom och med staden/Älvstaden om bemanning huvudprogram enligt XLPM, dvs Programägar- och programledarskap.

Innan eventuell bemanning sker behöver vi analysera konsekvenserna av att medarbetare arbetar på "annans" uppdrag, till exempel på uppdrag från Stadsledningskontoret.

Rekrytering och intervjuer fortsätter med tanke på att Skeppsbron och Frihamnen är på väg in i genomförande.

Vi har strategiskt valt att bemanna Gullbergsvass med konsult för att ha viss flexibilitet.

Direktupphandlingar under hösten som överstiger 50 000 kronor

Fasadrenovering 980 000 kronor

Akut fasadrenovering av gaveln på högdelen av M1. Brådskande insats där en konkurrensutsättning inte gick att invänta på grund av säkerhetsrisk.

Konsulttjänst lantmäteri frågor och förberedelse fastighetsreglering 100 000 kronor

Direktupphandling för slutförande av mark- och exploateringsavtal. Ramavtal för den aktuella kompetensen saknas.

Konsulttjänst granskning av tänkt garage med hjälp av flera kompetenser 60 000 kronor

Uppdraget utgör en blandning av geoteknik-, teknik-, kalkylkompetens, fastighetsekonomi med tillhörande momsfrågor, erfarenhet av entreprenadupphandlingar för komplexa projekt samt förståelse för myndighetsrelaterad handläggning av arkeologi. Ramavtal på området saknas.

Upphandlingssystem TendSign 236 000 kronor

Den leverantör som har avtal med stora delar av Göteborgs Stad har tillfrågats eftersom det är det ledande systemet på marknaden samt möjlighet till spegling finns på www.upphandlingar.nu. Ramavtal på området saknas.

Remisser

Aktuella remisser

- Citylab Guide hållbar stadsutveckling för aktör, handledning och certifiering.
- Detaljplan för Västlänken station Centralen inom stadsdelen Gullbergsvass i Göteborg.
- Ny översiktsplan för Göteborg (ÖP).
- Översiktsplan för Göteborg, fördjupad för centrala Göteborg (FÖP).

Besvarade remisser

- Färdplan Älvstaden.
- Detaljplan för kontor vid Pumpgatan Underrättelse om granskning.

Ej besvarade remisser

- Plan mot våldsbejakande extremism 2019–2022.
- Översiktsplan för Göteborg, fördjupad för Högsbo–Frölunda med Dag Hammarskjöldsleden.

Kommunikation

Älvrummet 2018

Efter en intensiv invigningsvecka i slutet av januari var Älvrummet igång fullt ut med ordinarie verksamhet i de nya lokalerna på Lindholmen. Dagligen kommer över 20 000 personer till Lindholmen, många passerar Älvrummet och stannar till för att ta del av modellen och utställningen och ställa frågor till dem som jobbar i Älvrummet. Totalt bokades 300 besök i Älvrummet under 2018. Av dessa var drygt 60 skolklasser, 12 kommunbesök och ett 20-tal utländska besök, framför allt från Asien. SFI gjorde hela 35 besök och en annan flitig besökargrupp var pensionärer.

Under året arrangerades ett 40-tal evenemang i Älvrummet. Älvrummet stod för 65 procent av evenemangen, medan externa arrangörer stod för resten, däribland Älvstranden Utveckling som vid några tillfällen bjöd in sina hyresgäster, Västtrafik som presenterade en resvaneundersökning och Skeppsbron och Lindholmshamnen som berättade om den pågående stadsutvecklingen i sina delområden. I november firade Älvrummet ett år på Lindholmen med föreläsningar, After Work på temat hållbarhet och familjeaktiviteter.

Den digitala utställningen har uppdaterats och utvecklats samtidigt som lokalen har trimmats för att passa verksamheten. Under hösten producerades en informationsfilm som förtydligar vad Älvrummet är och hur ett besök går till, de nya lokalerna fotograferades och arbetet med att ta fram en ny webbplats påbörjades. Lansering av webbplatsen sker i början av 2019.

Delområden

Se Bilaga 2: Statusrapporter delområden.

Bilagor

Bilaga 1: Produktion bostäder 2018.

Bilaga 2. Styrelsens utvärdering av bolaget 2018.

Bilaga 3. Statusrapporter delområden.

Bilaga 1. Produktion bostäder 2018

HR = Hyresrätt, BR = Bostadsrätt, ÄR = Äganderätt, SL = Studentlägenhet.

Totalt

Bostäder i produktion 2018: 2 477 (1 268 BR, 735 HR, 18 ÄR, 456 SL)
varav färdigställdes 2018: 580 (313 BR, 101 HR, 18 ÄR, 148 SL).

Påbörjade bostäder 2018: 122 (122 BR).

Kvillebäcken (totalt antal bostäder: 2 058)

Bostäder i produktion 2018: 113 varav 50 blev färdigställda 2018.

- Färdigställda bostäder 2018: 50 BR.
- Påbörjade bostäder 2018: 0.
- Bostäder i pågående produktion 2018: 113 BR.

Västra Eriksberg (totalt antal bostäder: 2 179)

Bostäder i produktion 2018: 108 varav 61 blev färdigställda 2018.

- Färdigställda bostäder 2018: 61 BR.
- Påbörjade bostäder 2018: 0.
- Bostäder i pågående produktion 2018: 108 BR.

Lindholmen (totalt antal bostäder: 1 480)

Bostäder i produktion på Lindholmen 2018: 438 varav 350 blev färdigställda 2018.
(Summering av Lindholmshamnen, Smedjan, Plejadgatan och Karlatornet nedan.)

Lindholmshamnen

Bostäder i produktion 2018: 453 varav 202 blev färdigställda 2018.

- Färdigställda bostäder 2018: 202 BR.
- Påbörjade bostäder 2018: 122 BR.
- Bostäder i pågående produktion 2018: 453 BR.

Smedjan

Studentlägenheter i produktion 2018: 86 varav 86 blev färdigställda 2018.

- Färdigställda studentlägenheter 2018: 86 SL.
- Påbörjade studentlägenheter 2018: 0.

Plejadgatan

Studentlägenheter i produktion 2018: 150 varav 62 blev färdigställda 2018.

- Färdigställda studentlägenheter 2018: 62 SL.
- Påbörjade studentlägenheter 2018: 0 SL.

Karlatornet

Bostäder i produktion 2018: 594 BR, varav 0 färdigställdes 2018.

- Påbörjade bostäder 2018: 594 (BR).

Frihamnen (totalt antal bostäder: 800)

Bostäder under produktion 2018: 800 varav 0 blev färdigställda 2018.

- Färdigställda bostäder 2018: 0.
- Påbörjade bostäder 2018: 0.
- Bostäder i pågående produktion 2018: 800 (580 HR, 220 SL).

Örgryte Torp (totalt antal bostäder: 579)

Bostäder under produktion 2018: 173 varav 119 blev färdigställda 2018.

- Färdigställda bostäder 2018: 101 HR och 18 ÄR.
- Påbörjade bostäder 2018: 0.
- Bostäder i pågående produktion 2018: 54 HR.

Bilaga 2: Styrelsens utvärdering av Älvstranden Utveckling 2018

Digital enkät december 2018. Av styrelsens totalt 8 ledamöter och suppleanter har 6 svarat. Eftersom det är sista året för nuvarande styrelse är en fråga tillagd (fråga 10).

1	2	3	4	5
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Instämmer inte alls				Instämmer helt

1. Vi är lyhörda och respekterar (var)andra

Som styrelsemedlem upplever jag att ledningsgruppen och bolaget alltid agerar med 100 % öppenhet & transparens gentemot styrelsen.

									Medelvärde
2018	5	4	4	4	4	4	-	-	4,17
2017	4	3	2	5	5	5	4	-	4,00
2016	4	3	2	5	5	-	-	-	3,80

Kommentar 2018: –

2. Vi skapar resultat genom samarbete

Som styrelsemedlem upplever jag att ledningsgruppen och bolaget alltid gör sitt yttersta för att samarbeta med politiken och samarbetspartners i Göteborgs Stad för att möjliggöra ett genomförande av Vision Älvstaden, bolagets ägardirektiv samt KF:s budget på bästa sätt.

									Medelvärde
2018	5	4	5	4	4	4	-	-	4,33
2017	3	4	4	5	4	3	5	-	4,00
2016	3	4	4	5	4	-	-	-	4,00

Kommentar 2018: –

3. Vi bryr oss om och uppmärksammar bra insatser

Som styrelsemedlem upplever jag att ledningsgruppen och bolaget alltid gör sitt yttersta för att värna/säkra likabehandling i allt handlande och i alla beslut.

									Medelvärde
2018	5	4	5	4	4	4	-	-	4,33
2017	4	3	4	-	4	4	4	-	3,28

2016	4	3	4	-	4	-	-	-	3,75
-------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-------------

Kommentar 2018: –

4. Vi agerar långsiktigt och tar ansvar

Som styrelsemedlem upplever jag att ledningsgruppen och bolaget alltid gör sitt yttersta för att säkra helheten i planering av verksamheten oavsett om det rör den externa eller den interna verksamheten.

									Medelvärde
2018	5	4	3	4	4	4	-	-	4,00
2017	5	4	5	5	5	3	5	-	4,57
2016	5	4	5	5	5	-	-	-	4,8

Kommentar 2018: –

5. Vi har mod och ser möjligheter

Som styrelsemedlem upplever jag att ledningsgruppen och bolaget alltid arbetar för att lära sig av andra och sig själva. Bolaget vågar testa nytt och strävar efter att lära sig av processen och resultatet.

									Medelvärde
2018	5	4	4	3	5	5	-	-	4,33
2017	5	4	3	5	4	5	5	-	4,43
2016	5	4	3	5	4	-	-	-	4,20

Kommentar 2018: –

6. Ledarskap

Som styrelsemedlem upplever jag att ledningsgruppen och bolaget alltid visar på tydligt ledarskap genom att tydligt visa och kommunicera riktningen för bolaget med utgångspunkt från ägardirektivet, Vision Älvstaden, KF:s budget och beslutade strategier.

									Medelvärde
2018	5	5	5	5	5	4	-	-	4,83
2017	4	4	3	5	4	4	5	-	4,14
2016	4	4	3	5	4	-	-	-	4,00

Kommentar 2018: –

7. Vi är proffs som levererar

Som styrelsemedlem upplever jag att ledningsgruppen och bolaget alltid visar på handlingskraft och tydliga leveranser som är kopplade till genomförandet av Visionen och andra uppdrag som tilldelats från KF.

									Medelvärde
2018	5	4	4	3	4	4	-	-	4,00
2017	4	4	4	5	4	4	4	-	4,14
2016	4	4	3	5	4	-	-	-	4,00

Kommentar 2018: –

8. "Välskött & effektivt"

Som styrelsemedlem känner jag mig trygg i att ledningsgruppen och bolaget har "ordning och reda" på alla delar av sitt uppdrag och utför arbetet med kvalitetstänk och på ett effektivt sätt.

									Medelvärde
2018	4	5	4	5	4	4	-	-	4,33
2017	4	3	3	5	4	3	4	-	3,71
2016	4	3	3	5	4	-	-	-	3,80

Kommentar 2018: –

9. "Nationellt ledande inom stadsutvecklingsprocessen"

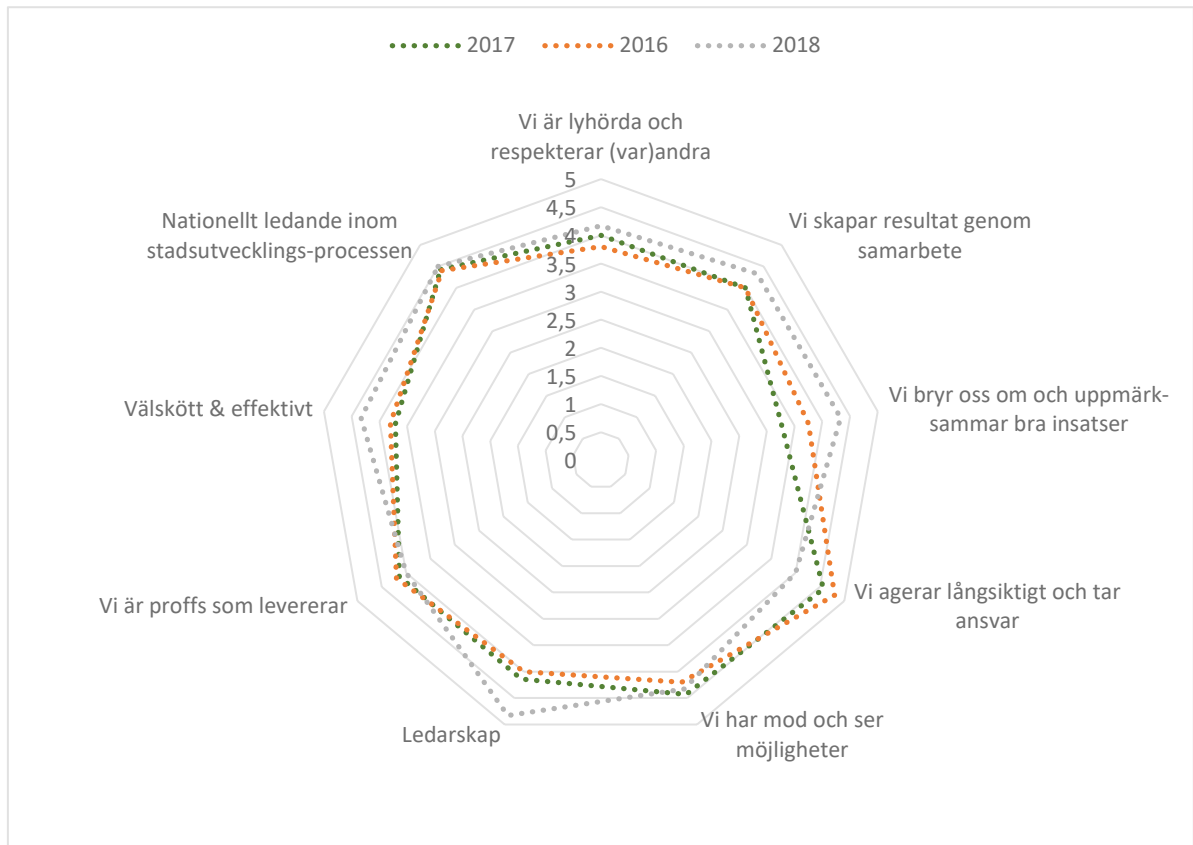
Som styrelsemedlem upplever jag att ledningsgruppen och bolaget utför sitt arbete i yttersta framkant inom stadsutveckling och vågar testa nya arbetssätt för att lyckas med uppdraget.

									Medelvärde
2018	5	4	5	4	4	5	-	-	4,5
2017	4	5	4	5	4	4	5	-	4,43
2016	4	5	4	5	4	-	-	-	4,40

Kommentar 2018: –

10. Om du får möjlighet: skulle du tacka ja till att vara med ytterligare en mandatperiod i vår styrelse?

Ja: 4. **Nej:** 2.



Bilaga 3. Statusrapporter delområden

Statusrapport Skeppsbron

Information lämnas på styrelsesammanträdet.

Statusrapport Masthuggskajen

Information lämnas på styrelsesammanträdet.

Statusrapport Frihamnen

Information lämnas på Styrelsesammanträdet.

Statusrapport Lindholmen

Planerade viktiga händelser

Januari Planbesked centrala Lindholmen

Våren 2019 Presidiemöte angående Lindholmens framtida utveckling.

Kritiska punkter under arbete

- PBL-program.
- Målbildsarbete.
- Strategisk utveckling av Lindholmen.
- Skolor och idrottshall.
- Parkering.
- Ledningsstruktur Södra & Östra Lindholmen.

Hot	Förslag till åtgärder
Utsatt för klimatförändringar	Utredning kring bland annat älvkantskydd pågår.
Få tillfarter till och från området	Mobilitets- och logistikarbete pågår
Byggtrafik & Säkerhet	Arbete med identifiering och planering påbörjad.

Svagheter	Förslag till åtgärder
Delad målbild för området, internt samt mellan ÄU/SBK om områdets långsiktiga utveckling	Månatliga avstämningsmöten med SBK med start i april samt Presidie-möte. Strategiska frågor sammanställda och beslutas internt på ÄU.

Svagheter	Förslag till åtgärder
Otillräcklig kollektivtrafik	Mobilitetsarbete pågår samt möte med Västtrafik inplanerat i april.

Statusrapport Örgryte Torp

- Vi följer tidplan. Prognos ligger inom budget och styrelsebeslut.
- Sista bostadshuset färdigställdes 2018-12-31 och inflyttningen är klar.
- Avslutande markarbeten kommer att utföras av PoNf, egen regi, och av Trafikkontoret, upphandlad entreprenör, och kommer att färdigställas under 2019. Vi har ännu inte fått in anbud på dessa entreprenader så det beror lite på hur marknaden ser ut. Bedömningen är att det skall ligga inom tidigare fastställd prognos

Statusrapport Gullbergsvass

- André Berggren går in som ersättare till Catharina Migell som är sjukskriven.
- André och Peter Björk fortsätter arbetet med Program Gullbergsvass enligt MaXa, dvs framtagning av programdirektiv och en programplan. Rambudgeten är klar sedan september.
- Vi följer servitutsfrågans lösning i Göteborg Norra, Trafikverket har en roll i detta. Vi arbetar med frågor kring spåravtalet och ersättningsfrågor.
- Trafikverket projekt Västlänken har tagit markytor i anspråk sedan maj 2018 enligt den tillfälliga nyttjanderätt som finns i gällande järnvägsplan. Trafikverket har nu byggt klart den nya Gullbergsvassgatan och trafiköppning var planerad till slutet av november 2018 men en tvist med Göteborgs Stad kring driften av gatan håller den fortfarande stängd
- Ny rambudget för program Gullbergsvass finns beslutad och en ny ekonomisk struktur har skapats. Tidigare projekt har avslutats. Ett av de gamla projekten, "Omdaning av terminalbyggnad," finns fortfarande kvar då vi vill samla de sista kostnaderna för det snart avslutade arbetet med nya laddstolpar till Terminal G här innan det avslutas.

Hot	Förslag till åtgärder
Rådighet (mark) saknas i stora delar av området	Bevaka utvecklingen genom det större markstrategi-arbetet, söka bra köpläge.

Hot	Förslag till åtgärder
TrV infrastrukturprojekt pressar tider, påverkar stadsutvecklingsprocessen, kräver involvering från Gbg stad (förvaltningar och bolag)	Ständigt hålla oss á-jour med om-givande projekts tidplaner och genom-förande, ha en bra dialog med struktur-skapande arbeten inom FK, TK och SBK men även PoN, loFF och KoV.

Svagheter	Förslag till åtgärder
Överbelastning på resurser, för få resurser	ÄU jobbar på med rekrytering inom flera områden. CMI har gjort en bild/beskrivning bör underlätta sökandet efter rätt resurser. MaXa kan ge värdefull input i identifiering av resursbehovet framöver för att få rätt framdrift av programmet.
Resurser hos förvaltningar 2018	ÄU påtalar att det finns brister i resurstillsättningen för de uppgifter som behöver lösas. SBK har tillsatt en resurs som gjort läget betydligt bättre. Nu återstår TK och andra förvaltningar.
Traditionellt tänk inom trafik – emot vision och strategi	Även om omgivande projekt kräver vissa tillfälliga lösningar som går emot visionen så måste blicken på det som ska komma senare hela tiden finnas med. Löpande interaktivt arbete och informationsutbyte med FÖP Centrala Göteborg, särskilt mobilitetsdelen med framtida kopplingar och stråk, är ett måste.
Centralenområdet tidspress – strukturell påverkan på Gullbergsvass	Se punkten ovan. Vi ser även att när Centralenområdet inte lyckas lösa alla sina behov inom sitt delområde tänker de utanför sin ram och tänker in lösningar inom Gullbergsvass. Detta måste samordnas, PL för respektive delområde behöver tätare utbyten för att informera vad respektive part gör och samverka för bästa totala lösning för staden.

Statusrapport Västra Eriksberg

- Hela exploateringen av Västra Eriksberg beräknas klar till Q2 2020 och sista kvartalet under Q3 2019.
- Fortsatt prioritering och påtryckning för tidigare planerad färjeförbindelse via Trafikkontoret och Västtrafik.
- Återuppta tidigare planläggning för den inre delen och ett justerat/nytt planavtal tillsammans med Stadsbyggnadskontoret och Fastighetskontoret för samordnat genomförande med Hamnbanans planering och utbyggnad.
- Initiera avstyckning av kvarstående byggrätter för markanvisning och försäljning.

Statusrapport Kvillebäcken

Programmet är i genomförandefas med beräknat färdigställande och avslutning årsskiftet 2019/2020.