

# GÅRDSTENS BOSTÄDER P1 MOT BDG 2019

<b>Resultaträkning, tkr</b>	<b>P1 2019</b>	<b>BDG 2019</b>	<b>förändr tkr</b>
<b>Hyresintäkter</b>	204 529	204 529	0
<b>Förvaltningsintäkter</b>	4 841	4 841	0
	209 370	209 370	0
<b>Driftskostnader</b>			
Värme	-25 500	-25 500	0
Elström	-10 700	-10 700	0
Vatten & Avlopp - 8600	-8 600	-8 400	-200
Renhållning	-6 400	-6 400	0
Reparationer	-11 500	-11 500	0
Fastighetsskötsel	-21 115	-21 115	0
Driftadministration	-16 228	-16 228	0
Övrigt	-7 531	-7 531	0
<b>Delsumma driftkostnader</b>	-107 574	-107 374	-200
<b>Fastighetsskatt</b>	-4 432	-4 432	0
<b>Underhållskostnader</b>	-27 950	-27 950	0
	-139 956	-139 756	-200
<b>Driftnetto</b>	69 414	69 614	-200
<b>Avskrivning i förvaltning</b>	-22 130	-22 130	0
<b>Bruttoresultat</b>	47 284	47 484	-200
<b>Centrala kostnader</b>	-9 250	-9 250	0
<b>Nedskrivning byggn</b>	-32 947	-18 327	-14 620
<b>Övriga rörelsekostnader</b>	-9 854	-9 854	0
<b>Rörelseresultat</b>	-4 767	10 053	-14 820
<b>Finansnetto</b>	-4 954	-4 905	-49
<b>Resultat före disp o skatt</b>	-9 721	5 148	-14 869
<b>Fastighetsresultatet</b>	80 764	80 964	-200

Hysesintäkter	204 529	204 529	0	
Förvaltningsintäkter	4 841	4 841	0	
<b>Totala intäkter</b>	<b>209 370</b>	<b>209 370</b>	<b>0</b>	
Driftskostnader	-107 574	-107 374	-200	(se nedan)
Fastighetsskatt	-4 432	-4 432	0	
Centrala kostnader	-9 250	-9 250	0	
<b>Driftsöverskott</b>	<b>88 114</b>	<b>88 314</b>	<b>-200</b>	
Övriga rörelseposter	-9 854	-9 854	0	
Underhållskostnader	-27 950	-27 950	0	
Avskrivningar	-22 130	-22 130	0	
Jämförelsestörande poster	-32 947	-18 327	-14 620	Justering nerskrivningen på Saffran Bostäder och P-hus
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-4 767</b>	<b>10 053</b>	<b>-14 820</b>	
Finansnetto	-4 954	-4 905	-49	
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>-9 721</b>	<b>5 148</b>	<b>-14 869</b>	
./. Avskrivningar, nedskrivning etc.	55 171	40 551	14 620	(se ovan)
./. Realisationsresultat fastigheter	0	0	0	(se nedan)
Investering i befintligt bestånd	-28 900	-28 900	0	(se nedan)
Övr. kostn. undant. kassaflödeskrav	2 504	2 504	0	(se nedan)
<b>Kassaflöde e. UH/investering i bb</b>	<b>19 054</b>	<b>19 303</b>	<b>-249</b>	

**SPECIFIKATION  
RESULTATRÄKNING**

**Driftskostnader**

Värme	-25 500	-25 500	0
El o gas	-10 700	-10 700	0
VA	-8 600	-8 400	-200
Avfall/renhållning	-6 400	-6 400	0
Fastighetsskötsel	-21 115	-21 115	0
Reparationer	-11 500	-11 500	0
Driftsadministration	-16 228	-16 228	0
Övrigt	-7 531	-7 531	0
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-107 574</b>	<b>-107 374</b>	<b>-200</b>

Beräknad ökning 7% mot 2018.

**Administrationskostnader**                    **-25 478**    **-25 478**                    **0**

**Koncernavode (MB, FBU)**                    **-2 504**                    **-2 504**                    **0**

**Övr. kostn. undant.  
kassaflödeskrav**

**S:a avskrivningar,  
nedskrivningar etc.**                    **-55 171**    **-40 551**    **-14 620**

## Kassaflöde P12019

Fastighetsresultat	80 764
- finansnetto	-4 954
- underhållskostn	-27 950
- investeringar	-28 900
- övriga invest	94
Summa:	<b>19 054</b>

## Kassaflöde BDG

Fastighetsresultat	80 964
- finansnetto	-4 905
- underhållskostn	-27 950
- investeringar	-28 900
- övriga invest	94
Summa:	<b>19 303</b>