

**Diarienummer:** 0257/17

**Handläggare:** Anders Söderberg  
Tel: 031 368 40 00  
E-post: anders.soderberg@goteborg.com

## **Säkra cykelparkeringar - behovsinventering och utbyggnadsplan**

### **Förslag till beslut i styrelsen för Göteborg & Co AB**

Styrelsen föreslås besluta

- 1) Att godkänna utredning kring säkra cykelparkeringar – behovsinventering och utbyggnadsplan.
- 2) Att översända utredningen till trafiknämnden.

### **Sammanfattning**

Göteborgs Stads samtliga förvaltningar och bolag har fått i uppdrag av Kommunfullmäktige att inventera behovet och ta fram en plan för utbyggnad av säkra cykelparkeringar. Uppdraget genomförs med vägledning från trafikkontoret.

Göteborg & Co:s verksamheter är lokaliserade till tre adresser: Mässans gata 8, Kungssportsplatsen 2 samt Nordstadstorget. Inventeringen är genomförd på dessa tre platser.

### **Ekonomiska konsekvenser**

En eventuell utbyggnad av cykelparkeringar i anslutning till Göteborg & Co:s verksamheter innebär inte några ekonomiska konsekvenser i dagsläget, då fastigheterna varken ägs eller förvaltas av bolaget.

### **Olika Perspektiv**

#### **Barnperspektivet**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter utifrån detta perspektiv.

#### **Jämställdhetsperspektivet**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter utifrån detta perspektiv.

#### **Mångfaldsperspektivet**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter utifrån detta perspektiv.

## **Miljöperspektivet**

Ett ökat utnyttjande av cykeln som transportmedel i staden leder till minskade utsläpp såväl som annan miljöbelastning. Tillgängliga cykelparkeringar är en viktig del för att möjliggöra en sådan utveckling.

## **Omvärldsperspektivet**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter utifrån detta perspektiv.

## **Ärendet**

Kommunfullmäktige har beslutat ge samtliga bolag och nämnder i uppdrag att inventera behovet och ta fram en plan för utbyggnad av säkra cykelparkeringar. Uppdraget genomförs med vägledning från trafikkontoret.

Göteborg & Co:s verksamheter är lokaliserad till tre adresser; Mässans gata 8 där bolagets huvudsakliga verksamhet bedrivs samt Kungssportsplatsen 2 och Nordstadstorget som tillsammans huserar Göteborgs Turistbyrå. Kontorslokalen på Mässans gata 8 ägs av Svenska Mässan till vilka Göteborg & Co betalar en månatlig hyra. Fastigheten på Kungssportsplatsen 2 ägs av Wallenstam och även där har bolaget en hyreskostnad varje månad. För lokalen på Nordstadstorget betalar bolaget en mindre del av hyreskostnaden till Nordstan, då utrymmet huserar både Göteborgs Turistbyrå och Nordstans informationscenter.

## **Mässans gata 8**

Parkeringssituationen för cyklisterna på Mässans gata är ansträngd sedan en tid tillbaka. Antalet parkeringsplatser utanför entrén har i samband med en ombyggnation halverats under hösten 2018, vilket har bidragit till ytterligare problematik. I dagsläget finns 14 stycken cykelparkeringar kvar i nära anslutning till huvudentrén. Dessa platser kommer sannolikt att försvinna inom kort då fastighetsägaren kommer att genomföra ytterligare en större ombyggnation av entrén.

Det pågår ett utredningsförfarande där Svenska Mässans undersöker hur man kan utöka parkeringsmöjligheterna för sina anställda såväl som för sina hyresgäster. Parkeringen i fråga föreslås i dagsläget lokaliseras till en plats ca 350 meter bortanför huvudentrén, på baksidan av fastigheten. Detta hade inneburit ett välbehövligt tillskott av parkeringsplatser, samtidigt är lösningen inte optimal för varken besökare eller anställda.

En önskan om utbyggnad av cykelparkering på källarplan i fastigheten på Mässans gata 8 har i ett tidigare skede framförts av Göteborg & CO. Detta har av fastighetsägaren inte ansetts möjligt, bl.a. då det utgör en säkerhetsrisk för de anställda.

Göteborg & Co:s bedömning är att det i dagsläget krävs 19 nya parkeringsplatser för cykel, gärna med möjlighet till ramlåsning och någon typ av väderskydd. Detta beräknas täcka bolagets egna behov. Ytterligare belysning är önskvärd för att öka tryggheten. Behovet anses vara någorlunda brådskande då problematiken kring parkeringssituationen sträcker sig långt tillbaka i tiden samt att de nuvarande parkeringarna med stor sannolikhet försvinner inom kort.

## Kungsportsplatsen 2

Inventeringen visar att det finns ett tillfredsställande antal parkeringsplatser för bolagets anställda på Kungsportsplatsen 2, vilka i dagsläget existerar i nära anslutning till fastighetens entré. I realiteten så delas dessa platser med det stora antal personer som dagligen parkerar sina cyklar i anslutning till Kungsportsplatsen. De cykelparkeringar som idag finns i närheten bedöms ändå vara tillräckliga för bolagets medarbetare. Att möjliggöra för cykelparkering inne i fastigheten är sannolikt både kostsamt och av fastighetsägaren inte önskvärt. Konsekvenser av avsaknaden på cykelparkeringar inomhus är dels att personalen inte känner sig trygga med att parkera en dyrare cykel utanför fastigheten då risk föreligger att cykeln skulle bli stulen. Av samma anledning har beslut tagits att inte tillhandahålla personalcyklar.

Bolagets bedömning är att det inte krävs ytterligare parkeringsplatser för cykel.

## Nordstadstorget

Utanför Nordstan längs med Östra Hamngatan finns ett relativt stort antal cykelparkeringar. Detta i kombination med närhet till kollektivtrafik och bolagets få anställda på adressen gör att parkeringssituationen anses hanterbar.

Bolagets bedömning är att det inte krävs ytterligare parkeringsplatser för cykel.

## Slutsats

Den inventering som bolaget har gjort på de tre adresserna visar ett varierande behov av parkeringsplatser (se bilaga). Enligt trafikkontorets vägledande dokumentation ska det utöver inventeringen även göras en utbyggnadsplan, kostnadsuppskattning och tidsplan över utbyggnaden av cykelparkeringar. I samråd med trafikkontoret har Göteborg & Co gjort bedömningen att inte genomföra utbyggnadsplan, kostnadsuppskattning eller tidsplan då bolaget inte själva äger de fastigheter som verksamheterna bedrivs i.

Ägarförhållandet mellan Göteborg & Co och fastighetsägarna innebär att bolaget inte har rådighet över om- eller nybyggnationer i eller omkring fastigheterna. Däremot har bolaget ett visst förhandlingsutrymme gentemot fastighetsägaren. Exempelvis skulle fastighetsägaren kunna bekosta delar av en renovering i utbyte mot ett förlängt hyreskontrakt eller ett månatligt hyrespåslag. Oavsett åtgärd innebär detta en kostnad för bolaget där en prioritering av de förändringar som bolaget anser nödvändiga får styra.

I fallet med de tre lokaler som Göteborg & Co hyr, äger fastighetsägaren endast själva byggnaden och inte marken utanför. Denna ägs av kommunen. Situation försvårar en eventuell förhandling om utökad cykelparkering i anslutning till fastigheten. Samtidigt är samtliga tre adresser lokaliserade i centrala Göteborg med närhet till några av stadens knutpunkter för kollektivtrafik. Det kan antas att detta minskar det direkta behovet av cykelparkeringar för anställda och besökare.

## **Bilagor**

Bilaga 19 Inventering Mässans gata 8, Kungsportsplatsen 2, Nordstadstorget

## **Expedieras**

Trafiknämnden