

VD-rapport

Ledning

Överlåtelse av kranar

Götaverken, via likvidatorn, har kommit med ett erbjudande om överlåtelse av kranarna 42 och 47 till Fastighets AB Fribordet på samma villkor som de kranar som tidigare överlåtits via konsortiet med Stena, Serneke och Volvo.

HR

Nyanställningar

Sedan styrelsemötet i februari har anställningskontrakt tecknats med nedanstående medarbetare:

Andrea Hulting Gustavsson	Arkitekt	Urban planering	2016-06-13
Maria Lissvall	Projektledare	Urban planering	2016-06-06
Jacob Lindqvist	Miljöstrateg	Urban planering	2016-05-15
Åsa Svensson	Miljöstrateg	Urban planering	2016-04-18

Rekrytering av Affärsutvecklare Transaktioner till avdelningen Fastighet pågår och ett flertal tjänster som projektledare till avdelningen Projektstyrning annonseras inom kort.

Lönerevision

Inför kommande lönerevision pågår centrala förhandlingar mellan parterna om ett nytt löneavtal. Utifrån information från Fastigo diskuterar och förhandlar parterna bl.a. om man ska komma överens om ett sifferavtal eller ett sifferlöst avtal.

Mer information kommer längre fram.

Strategisk verksamhetsstyrning

Förtydligande av avdelningens uppdrag

Under 2014–2015 fokuserade avdelningen Strategisk verksamhetsstyrning på framtagande av nödvändiga anvisningar och rutiner för att möta stadens styrande dokument, lagar och andra författningar.

2015 låg fokus också på att utföra arbetsuppgifter med stöd av ovan nämnda anvisningar och rutiner inom avdelningens ansvarsområden; inköp, juridik, IT, dokumenthantering, styrelsearbete, säkerhetsarbete samt verksamhetsplanering och verksamhetskontroll.

Vid ingången till 2016 identifierades ett fokusskifte för Strategisk verksamhetsstyrning drivet bl.a. av några händelser:

- Framtidens IT har tagit över drift av våra datasystem vilket frigjort tid för IT-ansvarig att i högre grad jobba med strategiska IT-frågor
- Kontroll över nödvändiga anvisningar och rutiner frigör tid för avdelningens verksamhetscontroller
- Inköp- och upphandlingsrutiner finns på plats vilket frigör tid för bl.a. juridikfrågor
- Två verksamhetsutvecklare har tillkommit

En översyn av avdelningens uppdrag är därför påbörjad för att tydliggöra att Strategisk verksamhetsstyrning nu också har kapacitet att erbjuda kompetens i verksamhetsutvecklande arbete till övriga avdelningar på Älvstranden Utveckling.

Projektstyrningsverktyg

Semcon är upphandlad leverantör gällande införande av projektmodell till Älvstranden tillsammans med stadens förvaltningar stadsbyggnadskontoret, trafikkontoret, fastighetskontoret och park- och naturförvaltningen.

Semcon har under december 2015–februari 2016 genomfört en mognadsanalys av projektverksamheten på Älvstranden. Syftet med mognadsanalysen är att, som ett första i en implementering av XLPM, ge en oberoende genomlysning av styrkor och svagheter av projektverksamheten inom Älvstranden för att möjliggöra utveckling och effektivisering.

Älvstranden är idag en organisation där verksamheten till stor del drivs i projektarbetsform. Det ställer allt högre krav på styrning av resursanvändandet för att både effektivisera verksamheten och samtidigt skapa nyttor och service till medborgare och beslutsfattare. För att

organisationen ska nå fastställda mål kommer förmågan att leda och styra projekt behöva förbättras.

Semcons analysrapport sammanfattar bedömt nuläge vad gäller projektmognad, organisationens egna förslag på åtgärder samt Semcons rekommendationer till förbättringar att ta ställning till.

Analysen har gjorts utifrån två fokusområden med respektive delområden:

1. Projektverksamhetens förutsättningar
 - Strategier/affärs mål och verksamhet
 - Effekthemtagning
 - Processer
 - Val av arbetssätt
 - Organisation (Linje/projekt)
 - Projektkultur – Ledarskap, värderingar, attityder
2. Genomförande av uppdrag, projekt och program
 - Standardiserade metoder
 - Roller och ansvar
 - Ledning och koordinering av projektverksamheten
 - Projektverktyg
 - Utförande av projektledningsprocesser
 - Projektkultur – Ledarskap, värderingar, attityder

Rapporten är även en utgångspunkt för att förankra förändringsbehovet i ledningen, upprätta business case (värdeanalys) för att prioritera åtgärder och ta fram av en handlingsplan för kommande arbete. När denna handlingsplan är klar och godkänd kan implementeringsarbetet påbörjas. Handlingsplanen kommer att behöva uppdateras kontinuerligt för att säkerställa att beslutat arbete är i linje med arbetet för att nå önskat läge.

Förändringsarbetet kommer att göras av Älvstranden internt under ledning av avdelningen Strategisk verksamhetsstyrning. Först ut 2016 är programtypen Älvstaden med pilotprojektet Södra Älvstranden i spetsen. En intern arbetsgrupp är tillsatt. Från och med december 2016 ska samtliga projekt arbeta enligt metodiken.

Rapporten i sin helhet finns på bolaget.

Processer

Kartläggning av fastighetstaxeringsprocessen

En nulägesanalys för processen vid fastighetstaxeringar har gjorts under vintern och processen är kartlagd. En workshop för riskanalys med åtgärdsplan kommer att genomföras under mars.

Kartläggning av investeringsprocessen

Workshops har hållits under vintern för att kartlägga processen kring investeringar och hur de hänger ihop med bolagets verksamhet. Under mars kommer arbetet att fortsätta genom upprättandet av en riskanalys med åtgärdsplan och en rutinbeskrivning.

Fastighetsutveckling

Urban Cribbs

Styrelsen har tidigare informerats om projektet Urban Cribbs där Älvstranden hyr ut mark utanför Lindholmens bibliotek för uppförande av cirka 150 studentlägenheter. Ett avtal är tecknat med Framtidens boende i Göteborg AB och löper på 15 år. Husen byggs av containrar som också inrymmer verksamhetslokaler i bottenvåningarna.

Bygglovets har nu vunnit laga kraft och en visningscontainer/lägenhet kommer att ställas upp i området inom kort.

Försäljning av lotten S i Kvillebäcken

I mars kommer fastighetsnämnden att höras rörande försäljning av lotten S i Kvillebäcken. Direktanvisningen beslutades i styrelsen på mötet den 12 februari med villkoret om fastighetsnämndens positiva hörande.

Fastighetsuppdragen

Ärendet Förslag till effektivare utnyttjande av fastighetsbeståndet inom Stadshus AB:s lokalkluster var 2016-03-02 på nytt uppe i kommunstyrelsen. KS beslutade då att återremittera ärendet till stadsledningskontoret i enlighet med yrkande från S, MP, och V med tillägg enligt yrkande från M, L och KD.

Brasilia/Begonia

Styrelsen fattade 2014-11-28 beslut om investering på 44,5 mnkr för ombyggnad av Brasilia/Begonia till skollokaler för 400 elever i årskurserna 7–9. Ökade kostnader hänförliga till bl.a. tidsbrist, undermåliga handlingar, tillgänglighetskrav och extrabeställningar gjorde att styrelsen vid sammanträdet 2015-09-18 beslutade om ytterligare 13,5 mnkr, dvs. en totalkostnad på 58 mnkr.

I beslutsunderlaget för tilläggsinvesteringen noterades att det tillägg som äskades var en prognos som delvis byggde på kostnader som vid tillfället inte var kända samt att risk fanns för att ytterligare styrelsebeslut kunde komma att behövas.

Skolan är nu inflyttad och arbete med projektets ekonomi pågår. Bland annat förs diskussioner med entreprenören, vad som ska vidarefaktureras SDF Lundby, vad konsekvensen blir av gjorda tillägg i hyresavtalen samt vilken kostnaden blir för färdigställandet av utemiljö. Detta sammantaget innebär att ärendet behöver tas upp för beslut i styrelsen på nytt.

Citadellet

Älvstranden flyttade in i de nya lokalerna i Citadellet i december 2015. Arbete pågår nu med att sammanställa projektets ekonomi.

Älvstrandens gamla lokaler i M1:an förhyrs nu av CEVT på ett femårigt hyreskontrakt utan hyresgäst Anpassningar. Värdet av kontraktet är knappt 12 mnkr. CEVT är en viktig strategisk aktör för Göteborg och när möjligheten att tillmötesgå CEVT:s behov av expansion på Lindholmen tvingades vi forcera vår ombyggnation i Citadellet. Konsekvenserna har blivit ökade kostnader. En rapport rörande projektets ekonomi lämnas på styrelsemötet i april.

Älvrummet

Platsen där Älvrummet idag ligger kommer att tas i anspråk i samband med byggnation av Västlänken. Temporärt bygglov gäller till årsskiftet 2017/2018.

Därför börjar vi nu planera för nästa Älvrummet. Etableringen har blivit mycket uppskattad och lyckosam, alltfler inser att det fyller en viktig funktion som samlingsplats för information och dialog runt stadsutvecklingsfrågor.

Det finns diskussioner i staden om att man önskar en plats, ett hus eller en lokal där hela Göteborgs stadsutveckling visas. Det finns också önskemål

från bransch och andra organisationer om att samlokalisera många publika funktioner inom stadsutveckling till någon form av stadsutvecklingshus.

Älvstranden Utveckling har tagit på sig att projektleda arbetet med nästa Älvrummet och en konsult kommer inom kort att anlitas för att arbeta vidare med upplägget.

Grundidén är en affärsmodell där vi hittar fram till vad önskemålen ovan innebär i två steg: ett temporärt Älvrummet i Frihamnen som öppnar 2018-01-01 och i nästa steg en permanent mer storskalig lösning.

Mark i Frihamnens första etapp anvisas för en affärsmodell där stadsutvecklingsorganisationer hyr in sig i samma fastighet enligt ett framtaget koncept kring vad funktionen ska erbjuda. En fastighetsaktör på marknaden bygger, tillhandahåller lokaler och driver konceptet. Stadsutvecklingsorganisationerna deltar i att utveckla konceptet och hyr sin egen yta. I affärsmodellen ingår också att uppföra ett temporärt Älvrum eller mindre stadsutvecklingshus, som ska stå klart när nuvarande Älvrum behöver flytta. Älvstaden och Hisingsbron (trafikkontoret) är redan klara som ”hyresgäster” och diskussioner förs med några ytterligare aktörer, t.ex. 2021-organisationen. Utifrån detta utvecklas sedan ett lämpligt koncept för större skala i kommande permanent lösning.

Fastighet

Uthyrningsgrad

Älvstranden har fortsatt en mycket hög aktivitet mot företag som söker etablering i våra områden. Uthyrningsgraden för bolaget låg på ca 82,6 % 2015-01-01 och nu ett år senare ligger uthyrningsgraden på 84,1%.

Uthyrning av Bananpiren

En aktör är utvald ur ansökningarna som vi fått in och en hyresförhandling kommer att inledas omgående med avsikt att nå ett avtalsförhållande inom kort.

Stadsutveckling / Projektstyrning

Aktuell status i projekten

Område	Status
--------	--------

Lindholmshamnen	• Intensivt arbete pågår med att färdigställa Mark- och exploateringsavtalet • Undertecknande planeras ske 2016-03-23 • Utmaning: Älvkantsskyddet
Frihamnen	• Samråd för etapp 1 färdigt 2016-03-01 • Tid för ansökan om markanvisning för temporära bostäder går ut 2016-03-17 • Samarbetsavtal med fokus på genomförande av etapp 1 är under framtagande
Gullbergsvass	• Fokus på om femte kvarteret ska vara med i detaljplanen eller inte • Förstudie för Kämpegatan beräknas vara klar i mars • Parkeringsfrågan är en ”het” potatis
Kvillebäcken	• Ny BAS-U upphandlad • Diskussionerna med park- och naturförvaltningen, stadsbyggnadskontoret m.fl. angående etableringsyta för sista etappen är ej löst
Södra Älvstranden/Masthugget	• Trafikverkets varsel om resursbrist utgör ett stort hot mot lagd tidplan • Resurs för strategiska köp och platsskapande aktiviteter saknas • Mark- och exploateringsavtal under uppstart
Södra Älvstranden/Skeppsbron	• Förslag till strategisk inriktning inom bolaget rörande utveckling av verksamhet som tar hand om bottenvåningarna förbereds till nästa styrelsemöte • Genomförandeavtal och avtal om p-köp förhandlas med parkeringsbolaget

Organisation, bemanning

På grund av resursbrist är arbetsbelastningen fortsatt hög hos vissa projektchefer. Arbetsbelastningen kommer även att påverkas av bolagets pågående verksamhetsutvecklingsprojekt.

Översyn av organisationen, framför allt i Projektstyrning, är genomförd och de rekryteringar som finns med i budgeten forceras under mars. I avvaktan på att dessa är slutförda planeras och omfördelas personal i syfte att öka helhetskontrollen.

Koordinatorer för Gullbergsvass och Södra Älvstranden handlas upp som konsulter i det korta perspektivet.

Urban Planering

Bemanning

Rekrytering för de annonserade tjänsterna arkitekt med fokus stadsplanering samt miljöstrateg är avslutad, se under rubriken HR.

Bo Aronssons projektanställning på deltid har förlängts från sista februari 2016 fram till den 15 september 2016.

Det upphandlade konsultteamet (White, Ramböll och Prolog) har kommit in i arbetet och går in med resurser i de olika delprojekten.

Arbetsbelastningen är hög och för att minska trycket på gruppens miljöstrateg har en konsult upphandlats och kommer att arbeta halvtid som stöd fram till den rekryterade miljöstrategen börjar sin anställning.

Processarbetet

För att komma tidigare in i projekten och sätta mål för hållbarhet initialt har ett pilotarbete startat i samband med uppstart av ett stadsutvecklingsprogram (STUP) för Lindholmen som case. Målet är att ta fram en processbeskrivning med checklistor för att lyfta hållbarhetsfrågorna på ett strukturerat sätt och lättare kunna beskriva och lyfta processen. Då nästkommande STUP-arbete startar ska underlag finnas framme som underlättar såväl resursbedömningar som att se till att viktiga frågor lyfts tidigt. Arbetet bäddar för en effektivare och mer resurssnål process som har större förutsättningar att nå satta mål.

Remisser

Arbete med att besvara remisser pågår för:

- Åtgärdsvalsstudie Linbana
- Detaljplan för Karlavagnsplatsen, samråd
- Detaljplan för Celsiusgatan, samråd
- Detaljplan för bostäder vid Therese Svensson gata (Smedjan), samråd
- Detaljplan för bostäder vid Valskvarnsgatan, Sannegården (Jubileumssatsningen), samråd

Kommunikation

Intressentdatabas

I mitten av februari tecknade vi avtal med Lundalogik om att köpa in deras verktyg Lime som intressentdatabas. Syftet med införandet är att samla bolagets kontakter på ett ställe, kunna kommunicera effektivt och professionellt, kunna selektera och kategorisera, följa upp, skapa struktur och ordning (enligt verksamhetsmål) samt följa personuppgiftslagen (PUL). Lime fungerar även som ett CRM-system (Customer Relations Marketing) som vi på sikt kommer att införa på aktuella avdelningar.

Som ett led i införandet av intressentdatabasen har en utbildning i PUL genomförts i syfte att informera vad som gäller enligt lagen. Dessa kunskaper är viktiga att ha med sig i uppstarten av intressentdatabasen men ligger även i linje med det arbete som Älvstrandens säkerhetschef utför som ansvarig för PUL inom bolaget.

Aktiviteter Södra Älvstaden

Lördagen den 13 februari invigdes det nya resecentret för Stenpiren. Projektchefen för Skeppsbron var på plats och vi fick till en bra dialog med hundratals besökare. Vi fick även bra sändningstid i P4 Göteborg och publicitet i GP. Den 24 februari genomförde vi en fullsatt gemensam sopplunch för delprojekten Skeppsbron och Masthuggskajen.

Filmen om Älvstaden

Fredag den 4 mars var det äntligen dags att publicera den fyra minuter långa filmen om Älvstaden, som Älvstranden tillsammans med

stadsbyggnadskontoret tagit fram. Målgrupp för filmen är först och främst investerare. Först ut var Business Region Göteborgs kampanjsajt gothenburgatmipim.se. Därefter publicerades filmen på Älvstrandens och Älvstadens alla kanaler. Filmen fick stor spridning i sociala medier under efterföljande helg och även gp.se samt metro.se la ut filmen på sina sidor.

Bilagor

Bilaga 1. Medieanalys för februari

welcom

Medieanalys
Älvstranden Utveckling

Februari 2016

Teman

- Granskning
- Stenpiren
- Kvillebäcken
- Karlatornet
- Frihamnen
- Masthuggskajen
- Lena Andersson

Granskning

I början av februari publicerade bloggen Spanaren.se en text med rubriken "Göteborg satsar miljoner för att få ut rätt budskap i medierna". Med avstamp i det faktum att Göteborgs Stad är den kommun med flest anställda kommunikatörer i Sverige, riktades kritik mot att kommunen många gånger köper in tjänster som medieträning och press-releaser av PR- och kommunikationsbyråer.

I blogginlägget användes Camilla Skarp-Lind och Cordovan Communications arbete med pressrelease för Älvrumsmötet om Masthuggskajen som exempel. Skarp-Linds två följande citat publiceras i texten:

"I vanliga fall skriver jag pressmeddelanden själv. I detta fall hade jag inte tid helt enkelt. Då kopplade jag in Cordovan", säger Camilla Skarp-Lind, strategisk kommunikatör på Älvstranden utveckling. "Vi fick relativt bra spridning i branschtidningar, GP, Vårt Göteborg till exempel. Sopplunchen den 15 april i Älvrummet blev fullsatt samma dag som annonsen gick ut. Vi uppfyllde vårt kommunikativa mål med andra ord."

Kommentar: Spanaren är en nättidning som ges ut i Göteborg, ägs av den ideella föreningen Sällskapet Spanaren och drivs av en lite grupp pensionerade journalister. "Vi granskar makten och rapporterar om det vi utgår ifrån intresserar läsarna. Redaktionen arbetar gratis". Medarbetaren Per Nygren, f.d GP, har begärt in fakturor från stadens PR-köp och fler artiklar är att vänta. Spanarens FB-sida har för närvarande 544 gillare – varav många är gamla kollegor till skribenterna. (Den aktuella artikeln ovan har dock bara genererat en delning och en handfull "likes"). I en självklar anda av öppenhet är det bara att välkomna initiativ av det här slaget. Nya rutiner och hållbarhetskrav innebär att verksamheten ska tåla att synas i sömmarna.

Mötesplatsen Mipim lockar även detta år till granskning av Göteborgs Stad. GP publicerade i slutet av februari en artikel där de kunde berätta att staden i år lägger dryga miljonen på mässan och att den totala budgeten är 3,6 miljoner. Älvstranden Utvecklings lyckade marknadsföring av ett fastighetspaket på Lindholmen omnämns av Andreas Göthberg på BRG som ett exempel på när Mipim spelar en viktig roll för staden.

Det framgår också tydligt i artikeln att Älvstranden, Higab och Framtidenkoncernen betalar 200 000 kronor var.

Kommentar: Stadens kostnader för extern kommunikation/rådgivning och satsning på fastighetsmässan på Rivieran kommer alltid att locka till granskning och mer eller mindre uttalad kritik. Så länge den kan motiveras i form av transparens gentemot medborgarna och självklara behov av internationella investerare till Älvstadsprojektet blir det dock ett uddlöst grävande.

Stenpiren

Den 13 februari invigdes Stenpiren resecentrum. GP gjorde en stor artikel där reporter Hanna Björnheden skrev sakligt och detaljerat om både ballongskulpturer, varietéartister, toaletter, möjlighet att ladda sin telefon och tillgången till fritt wifi. Personerna som intervjuas i artikeln är också positiva. Den ganska massiva kritik som kom, i samband med att färjetrafiken flyttades, kokas ner till ett citat av en av de intervjuade, som tycker det är "lite synd" att knutpunkten inte ligger vid Rosenlund eftersom "det var mer centralt. Här finns liksom inget".

Om GP är detaljerade i överkant så gör P4 Göteborg tvärtom. De konstaterar att Stenpiren fått sitt resecentrum och att centret består av vänthall och kafé med mera.

På mentornewsroom.se publiceras hela pressmeddelandet från Älvstaden, men ingen annan har plockat upp releasen.



Kvillebäcken

Byggkontakt och Svensk Byggtidning skrev den 23 februari att "Kvillebäcken gör boende mer miljösmapta". Båda artiklarna är pressmeddelandet som skickades ut från Kvillebäckens Mynewsdesk som publicerats rakt upp och ner.

Samtidigt fortsätter boken "Den urbana fronten" att väcka uppmärksamhet. Om än i smalare kanaler än tidigare. Denna gång är det bloggen dagensbok.com som recenserar boken och tidningen Arbetet som intervjuar Katarina Despotovic och Catharina Thörn som återigen får berätta historien från början.

Kommentar: Despotovic och Thörn har länge fått berätta sin historia om Kvillebäcken. De har blivit gentrifieringskritikens två fixstjärnor som ständigt bjuds in i samtal på ämnet.

Vi befinner oss i en tid där allmännyttans och miljonprogrammets lägenheter från 60- och 70 talen står inför omfattande renoveringar med hyreshöjningar som följd. Arbetet och motståndet från boende i sådana områden har redan formerats. Det finns en risk att "Den urbana fronten" kommer att användas som skräckexempel när dessa frågor framöver tas upp i debatter, på seminarium och i hyresgästföreningslokaler eftersom den gemensamma nämnaren i sammanhanget just är gentrifiering.

Vi tror därför att det kan vara en bra idé att berätta stadens och Älvstrandens Utvecklings historia om Kvillebäcken. I vilken form och på vilket sätt kan diskuteras.

BEVAKAR HELA ARBETSMARKNADEN

PORTFOLJ ARBETSSÖKARE FÖRUTSEKARE OCH ANBUDER

ARBETET.

En epidemi av förnekad sorg
SISTA ORDET: SUSANNA ALAKOBI

STARTSIDAN NYHETER LEDARE EKONOMI UTBLICK INBLICK DEBATT ARBETSDAGEN KULTUR AVTAL 2016 KRÖNIKÖRER

ORSDAG 2 JAN 2016

Staden som vill byta klass

Publicerad 5 februari, 2016 05:59



Fotografen Catharina Thörn och fotografen Katarina Despotovic har dokumenterat omvandlingen av Göteborgsstadens Kvillebäcken. Foto: Björn Larsson/Fotograf

Vad händer med en människa när man river hennes vardag? Vad sker med platsen? Staden? Catharina Thörn och Katarina Despotovic har följt hur Kvillebäcken på Hisingen omvandlades. Resultatet blev en "klassbaserad urholkning av staden, enligt de båda.

Det blåser Göteborgssnått och är knappt sju grader i luften i Kvillebäcken på södra Hisingen, den här måldagen för snart sex år sedan. En provisorisk scen har byggts upp på en asfaltplätt.

Trubaduren och Göteborgssonen Stefan Andersson står för underhållningen. Det är gles bland besökarna, applåderarna hörs knappt när de sju byggherrarna presenteras.

Stefan Andersson försöker skämta. Det går sådär. Älvstrandensbolagets dåvarande vd, Mats Andersson, låter publiken veta att resan mot att börja bygga gått trögt på grund av "notoriska fastighetsägare".

LÄS MER

- Är biblioteket en farlig plats?
- Hur är det egentligen med stöket på biblioteket?
- Mot ett kyligare samhälle
- Allmän plats – men bara för inbjudna
- "Maten är bara en ursäkt för att umgås"

MEST LÄSTA

1. En epidemi av förnekad sorg
2. Arbetsskadad får 4,8 miljoner i ersättning
3. "Ofarlig" färg gör fler sjuka

INBLICK SISTA ORDET

GRUNDAD 1972

Byggkontakt

SVERIGES NYHETS PORTAL
BYGG- & FASTIGHETSBRANSCHEN

Sök i b...
Sök f...ns

Branschnytt Produktnyheter Artiklar Branschregistret Annonser Platsannonser Nyhetsbrevet

Kvillebäcken gör de boende mer miljösmapta

ARTIKEL © 2016-02-23

En stadsdel med tydlig miljöprofil skapar mer miljömedvetna invånare. Majoriteten av de boende i Kvillebäcken upplever att området inspirerar till ett mer miljösmärt liv. Det visar en ny undersökning bland de boende i Göteborgsstadensdelen.



VECKANS PRODUKTNYHET

Batteridrivna trädgårdsmaskiner med kraft
Det har är kända. Nu har även professionella aktörer från park och vårdnad gått över till miljövänlig batteridrift. De här maskinerna har power och drar en ekonomisk kalkyl som är långt ifrån att bara...
Än...

NYHETER I KORTHET

- 2016-02-23 Utredning för yttre program välkomnas
- 2016-02-23 Ny vd för Svenska Hiss
- 2016-02-23 Ny VD på Bergsaker AB
- 2016-02-23 Feab bygger en 100 i Göteborg
- 2016-02-23 Bravida Danmark förvärvat EnergiMila elinstallationsverksamhet
- 2016-02-23 Stärkt konkurrenskraft i modern installation
- 2016-02-23 JAB bygger om Centrala arenan i Växjö
- 2016-02-23 Fölkam Fastigheters nya team är komplett
- 2016-02-23 Planering ska ge hållbara byggen och ökad återvinning
- 2016-02-23 5 000 fick nya jobb genom Samhäll

PRODUKTNYHETER

- Nyheterna från Thermotech
Den 5-6 april 2016 ställer Thermotech ut på Nordbygg. Föreläsningar visar bland annat nyheter inom...
Nytt i...
Iveriggenhet: Casa Di Varna

– Hela området andas hållbarhet. Alltid material i lägenheterna till alla ekologiska butiker och restauranger i området, säger Hanna Sterner som bor i Kvillebäcken.

Allt Kvilleborna är måna om miljö visar till exempel deras resvanor. 80 procent av Kvilleborna åker enligt enkäten buss eller spårvagn.

Karlatornet

Den 5 februari gör GP (i pappersupplagan, på nätet och via GPTV) en hisnande skildring av Karlatornets planerade höjd. En drönare används för att dokumentera utsikten på 266 meters höjd och Ola Serneke berättar om intresset för de 550 lägenheterna i huset.

Denna artikel har bara från gp.se delats 370 gånger på FaceBook och 40 gånger på Twitter.

VD:n för Serneke och Karlatornet är också "huvudpersonen" i DI-Weekend-porträttet "Nätverkaren som gillar höghus" den 9 februari.

Kommentar: Karlatornet och Ola "Årets Nätverkare" Serneke är naturliga vinklar för media när det gäller den aktuella satsningen vid Lindholmsallén. En rekordhöjd och en högprofilerad affärsman lockar till både journalistik och läsning. Det vore dock önskvärt att hela Karlavagnsplatsens struktur och mångfald med tiden får större utrymme. Här borde Älvstranden Utveckling ta ett större utrymme i kommunikationen kring stadsdelen, ge en bild av bredden – inte bara av höjden.



FACEBOOK
 TWITTER
 LINKEDIN
 E-POST
 OKA TEXTORLEX

Nätverkaren som gillar höghus

Av CARL JOHAN LEJLAND | carl.johan.lejland@di.se torsdag 9 februari 2016 kl. 10:11

Han bygger Göteborgs högsta hus – och nu tar han sikte på Stockholm. Ola Serneke, vd för byggkoncernen Serneke, har utsetts till Årets Affärsnätverkare.

» Med basen i Göteborg har Ola Serneke sedan 2002 byggt upp den numera rikstäckande byggkoncernen Serneke. Ola Sernekes entreprenörskap och förmåga att knyta kontakter har även resulterat i han utsetts till Årets Affärsnätverkare, en utmärkelse som affärsnätverket BNI står bakom.

Vad gör dig till en duktig nätverkare?
 "Det viktigaste är att vara rak i sin kommunikation, men samtidigt kunna ge och ta. Och är man engagerad och ser möjligheter så vill folk hellre prata med en jämfört med någon som ser hot och problem i första hand", säger Ola Serneke.

BYGGER I GÖTEBORG, Ola Serneke, vd för byggkoncernen Serneke, har utsetts till Årets Affärsnätverkare.
 Felix Gerlach

welcom

Frihamnen

Byggnadsnämndens David Hammarsten (MP), Ulf Kamne (MP), Johannes Hultér (S) och Johan Zandin (V) replikerade på GP Debatt den 1 februari. Det var ett svar på ett liberalt inlägg om Frihamnen och de rödgrönas rubrik är "Den täta staden behöver sina parker". Man instämmer i att tät blandstad behövs, men också gröna offentliga rum.

De tre liberalerna med Ann Catrine Fogelgren i spetsen fick en slutreplik publicerad i GP den 5 februari. Rubrik: "Gör inte Frihamnen till en isolerad ö". Debatten om Frihamnsplanerna har nu landat i "Vi står upp för den täta blandstaden och det gläder oss att de styrande rödgröna nu gör det, de har tidigare inte rosat marknaden med tät blandstadsbebyggelse." Men trion upprepar sin kritik mot bristande täthet, för stor park och underdimensionerad mobilitet.

Frihamnen är också föremål för mer redovisande uppmärksamhet. Direktpress Hisingen uppmärksammar den internationella möjligheten att lämna anbud för utvecklingen av Jubileumsparken (7/2) och att Frihamnen är den första stadsdel som blir helt klimat-anpassad (16/2).

Och i en artikel om social housing på Dagens Arena (12/2) tas Frihamnens satsning på billiga hyresrätter upp som ett positivt exempel. "Vi testar det här. Hade vi inte gjort det här hade det blivit som vanligt. Det vill säga att man hade skapat någon slags gräddhylla i stället för att uppnå målet om att skapa en stad för alla", säger Ulrika Palmblad, chef för fastighetsutveckling på Älvstranden Utveckling AB.

Kolla våra kongresser! Både för och budget

Göteborgs-Posten

Nyheter Sport Kultur Nöje Ekonomi Konsument Bostad Mat & Dryck Gräddor GP TV Jobb Familj TIPSA GP

GÖTEBORG VÄSTERBERG SVERIGE VÄRLDEN LÄNDAR DEBATT BLOGGAR TRAFIK VÄDER REPORTAGE TV-TABLA

DEBATT: Gör inte Frihamnen till en isolerad ö

Publicerad 5 februari 2016 | Uppdaterad 5 februari 2016

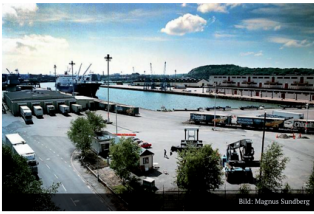


Bild: Magnus Sandberg

DEBATT

I stället för ett Frihamnen som en isolerad ö med en orimligt stor park föredrar vi stadsliv med god kollektivtrafik och kvaliteter i grönområden, skriver bland andra Ann Catrine Fogelgren (L).

Slutreplik

Frihamnen, 25/1 och 1/2

De rödgröna missar att kommentera det som vår artikel handlar om, nämligen mer stad, fler bostäder och bättre kollektivtrafik.

Mindre parker kan vara av högre kvalitet än stora, något de rödgröna tycks glömma. Parken i sin helhet borde kunna minskas eller omformas för att skapa ett levande stadsrum med mer bebyggelse och bättre kollektivtrafiklösningar, i enlighet med vårt förslag om bättre koppling till fastlandet och ordinarie kollektivtrafik. På så vis skapar vi en ekologiskt, ekonomiskt och socialt hållbar stadsdel där fler kan och vill bo.

Blåa kvaliteter

Grönplanen föredrar bostadsnära parker och natur vilket vi också tycker är viktigt. Dock ifrågasätter vi parkens storlek med tanke på de blå kvaliteterna i form av vatten runt hela området. Vi vill också se blommande innersgränder och gröna tak som behövs så väl för dagvattenhantering som för rekreation.

FN:s boende- och bostadssituation UN Habitat föreskriver 150-400 personer per hektar, dagens plan är på 150. Vi har ambitionen att lägga oss högre än minimumnivån på en så här central plats som är en del av Göteborgs framtida

MEST LÄST IDAG

- Baka efter flyktmålet: "Det här var rigg"
- Det här händer om Trump blir president
- "Vårt gästfrakts försvårar andras integration"
- Hamnen bygger största terminen sedan 70-talet
- Polisen hittade mistadskärl mördare av en slump

VISA FLER

MEST LÄST DEBATT

- "Modulhus extremt dyrt - bygg ett från början"
- Muslimska demonstrationer på frammarsch i väst
- Utbildningsförskott att få ses som sankt kompetens

MER DEBATT

Så skulle Hitler krossa Sverige

Sverige immer från nazistiskt angrepp 1943. Nu kan du ta del av alla skrämmande detaljer i artikeln. På sidan till har vi också det senaste från **Historia nu** och **Historia**

Historia nu - Historiska fakta och bilder

DirektPress Göteborg

EN DEL AV DIREKTRESS

HEM CENTRUM HISINGEN VÄSTER NORDÖST SYDVÄST DEBATT BLOGGAR PÅ GÅ

INTE FÅTT TIDNINGEN? TIDNINGSTÄLL ANNONSERA

NYHETER SPORT KULTURNOJE VALET LOKALT 2014

Publicerad 2016-02-07

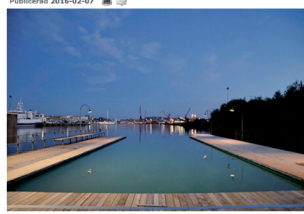


Foto: Press

Jubileumsparken mot etapp 2021

FRIHAMNEN I Frihamnen väser Jubileumsparken fram – stadens nya mötesplats där staden möter vattnet. Nu tar Göteborgs Stad ytterligare ett steg i arbetet.

Nyligen gick staden ut med en internationell inbjudan till att lämna in anbud för att utveckla, gestalta och projektera delar av Jubileumsparken. För att vara kvalificerad för uppdraget ska de som lämnar in förslag presentera en projektgrupp med relevant och dokumenterad kompetens och erfarenhet för uppdraget. Där till ska de presentera förslag till upplägg för projektet utifrån att parken ska utvecklas steg för steg tillsammans med befolkningen och kommande brukare. Anbudsinbjudan finns på webbplatsen www.upphandlingar.nu.

Sista datum för att lämna anbud är 9 mars 2016.

I Jubileumsparken finns redan idag en bastu, flytande utomhusbassäng, rollerideryta, segelskola, sandstrand, ett vattenkonstverk i form av en lekplats och otaliga bänkar. De är alla ett resultat av kommunikation med medborgarna där idéer och önskemål har testats på plats.

Detta arbete ska även präglas av den fortsatta utvecklingen av parken. Därför ska vi också bjuda in en brukargrupp för att delta i arbetet, med representanter från företag, föreningar och skolor från olika delar av Göteborg samt representanter från organisationer som redan deltar i parkens utveckling, säger projektledare för etapp 2021, Amelie Sandow, Göteborgs Stad, park- och naturförvaltningen.

Den 20 april startar arbetet på plats i Frihamnen. Då träffas upphandlade konsultgrupper och brukargruppen för att utforska Jubileumsparken, Frihamnen och Göteborg och lära känna varandra.

Slutliga förslag presenteras på plats i Jubileumsparken i slutet av september. Jubileumsparken är ett resultat av göteborgarnas önskemål om en grönnare stad samt mötesplatser vid vattnet inför Göteborgs 400-årsjubileum 2021 och byggandet av Älvsåden.

En första etapp av parken, som omfattar cirka 20 000 kvadratmeter kring och i hamnbassängen, ska vara klar till juliet. Därefter ska parken fortsätta utvecklas under

Vem har gjort mest avtryck på Hisingen eller att Hisingen på kartan? Vem tar hem titeln i år? De nominerade är...

Röstningen pågår till och med den 6 mars. Resultatet av röstningarna kommer att räknas ihop med röst- och samstämmighets- och omröstnings- Vinnaren presenteras i Tidningen Hisingen i slutet av mars.

Mer info om de nominerade finner du här.

- 1. Robin Olsson
- 2. Paula Zetterberg
- 3. Nina Höglund
- 4. Dennis Andersson
- 5. Mats & Karl Sjöstrand
- 6. Mikael Samuelsson

SVARA

TOPP 5 - MEST LÄSTA JUST NU

1. Ett första tecken på Västlänken
2. Röstas fram årets Hisingensprofil
3. Beslut om linbanan tas redan i sommar
4. Delade meningar om renoverade lägenheter
5. Bilarna öppnar i väst

LÄS SENASTE NUMRET

Tidningen Hisingen

Hisingen väser Jubileumsparken

CYKLINGEN

HISINGEN

welcom

Östra Hamngatan 35 SE-411 10 Göteborg Tel +46 31-10 85 70 Org.nr. 556615-4406 www.welcom.se

Masthuggskajen

Stenas framtid längs kajerna uppmärksammas den 9 februari av Sjöfartstidningen ("Stena kvar i Masthugget") och Vårt Göteborg ("Stena lämnar Majnabbe men blir kvar i Masthugget"). GP intervjuar Göteborg Hamns styrelseordförande Ulrika Messing och vinklar inte minst på att Tysklandsterminalen så småningom kan flyttas till ytterhamnsområdet. De digitala reaktionerna är i huvudsak positiva, även om en del fortsatt kräver att Stena ska släppa sin centrala kajplats för Danmarkstrafiken.

Den senare synpunkten framförs även i en debattartikel i GP (21/2) undertecknad av två medlemmar i Bostadsrättsföreningen Kostern. Masthugget kan få mycket stora kvaliteter med 4 000 lägenheter om Danmarksterminalen flyttas och Oscarsleden grävs ner. "Detta ligger helt i linje med Göteborgs utveckling och den pågående Sverigeförhandlingens mål", skriver bostadsrättsföreningen Kostern.

Den 11 februari publicerar GP också nyheten om att Trafikkontoret fått i uppdrag att gå vidare med planerna för linbanan mellan Järntorget och Wieselgrensplatsen ("Klartecken: Ett steg närmare linbana i Göteborg"). Linbanan engagerar i kommentarsfält och genom delningar. Planerna bemöts med glada tillrop – även om vissa uttrycker oro för passagerarsäkerheten om gondolerna blir obemannade.

Direktpress Göteborg skriver om planerna för att flytta Konsthallen från Götaplatsen ("Konsthallen letar nya lokaler", 5/2). Masthuggskajen pekas ut som ett tänkbart alternativ. Frihamnen nämns också som möjlig lokalisering.

Klartecken: Ett steg närmare en linbana i Göteborg

Publicerat 11 februari 2016 | Uppdaterat 11 februari 2016

Under torsdagen fattade Trafiknämnden i Göteborg beslut om att ge Trafikkontoret i uppdrag att påbörja detaljerad förprojektering av den föreslagna linbanan i Göteborg, skriver Trafikkontoret i ett pressmeddelande.

Planerna på en linbana som kompletterar till kollektivtrafiken i Göteborg har nu tagit stora steg. I dag fattade Trafiknämnden beslut om att ge Trafikkontoret i uppdrag med en påbörja en detaljerad förprojektering av en linbana i Göteborg.

Sambandet som uppbyggt påbörjas i en politisk beslutsgång som pågår från till sommaren.

Den första sträckan som är föreslagna kallas Den blå linjen och går mellan Järntorget och Wieselgrensplatsen. Sträckan har fyra stationer som även innefattar Lindhallen och Landby. Linbanan är planerad som ett kompletment till den befintliga kollektivtrafiken och som en möjlighet att knäna bland annat Göta älv och motorleder.

Läs även: Göteborgarna vill ha upp busarna från marlen

- Linbanan ger möjligheter att skapa välfärd och kopplingar mellan stadsdelar som tidigare har varit svåra att till. Därfor ligger detta linje väl i linje med stadens mål om att bygga samman staden över älv och motorleder.

Foretagsfavoriten säljer bläck med 25 % rabatt

Kajen påbörjar på den nya måbäck – så kan företagen enkelt boka upp konferensrummet

Hit kan Stena-terminalen flyttas

Publicerat 9 februari 2016 | Uppdaterat 9 februari 2016

GÖTEBORG

I dag presenterar Göteborgs Hamn nya planer för Stena Lines terminaler i innerhamnen. Förslaget är att Tysklandsterminalen lämnar innerstan men att Danmarksterminalen blir kvar.

Förslaget om flytt av terminalerna lokalisering beror på många. Vi har nu kommit fram till en lösning på terminalorterna som tar hänsyn både till hamnen, Stena Lines och stadens utveckling på lång sikt, säger Göteborgs hamns styrelseordförande Ulrika Messing.

Avtalet om Danmarksterminalen vid Masthugget och Tysklandsterminalen vid Chapmans torg. Förslaget är att Tysklandsterminalen flyttas från Majnabbe ut till ytterhamnsområdet.

Den nya terminalen vid Masthugget ska byggas på en tidigare plats. Den nya terminalen ska byggas upp på en tidigare plats. Den nya terminalen ska byggas upp på en tidigare plats.

Vi tror att det går att öppna upp området för stadsutveckling runt av terminalen så bra, säger Ulrika Messing.

Flyttan av Tysklandsterminalen till ytterhamnsområdet föreslås ske snarast, inom 12 till 18 månader.

I flera år har frågan debatterats, då kommunen vill komma åt marken. Terminalerna tar i dag upp en stor del av det attraktiva hamnsområdet som staden vill omvandla till bostäder.

Men Stena Line har tidigare sagt att de helst inte vill lämna kajerna i innerhamnen. Det centrala ligger kunder, megar man.

Stena Line flyttade in i innerhamnen på 1970-talet och drog årligen in 300 miljoner kronor.

Lena Andersson

I journalisten Hampus Dorians serie med personintervjuer i GP var det den 27 februari Älvstranden Utvecklings VD:s tur att svara på frågor. Bland annat behandlades begreppet blandstad, billiga bostäder, Cityvarvets framtid och Lena Anderssons personliga bostadskarriär.

Kommentar: Att medverka i den här typen av serier är en fantastisk möjlighet att kombinera professionella ambitioner med en mer personlig sida – som skapar en kompetent bild med mänskliga förtecken. Dorians frågor är inte inställsamma, men besvaras rakt, klart och tydligt och med en grundläggande känsla för ett genomgående positivt och konstruktivt grundbudskap. Rubriken "Vi ska göra något som ingen sett tidigare" är kort sagt lysande som frimodig programförklaring.

Drömmer du om en ny bostad? Till vår Bostads-sajt

eGP Nyhetsbrev Nytt & Nöje Kundservice Annonsera Prenumerera Upptäck förändringen Logga in

Göteborgs-Posten

Nyheter Sport Kultur nöje **Ekonomi** Konsument Bostad Mat & Dryck Guiden GP TV Jobb Familj TIPSA GP

BÖRS

Lena Andersson: "Vi ska göra något som ingen sett tidigare"

Publicerad 27 februari 2016

Lena Andersson, Vd för Älvstranden Utveckling AB. Bild: ADAM IHSE / EXPONERA

Älvstranden Utveckling har en nyckelroll när Göteborg ska växa. Vd Lena Andersson ska leda bolagets arbete med Vision Älvstaden, där minst 25 000 bostäder och nästan dubbelt så många arbetsplatser ska byggas på båda sidor om älven. Mest surras det om den stora blandstaden i Frihamnen.

Nu förstärker vi organisationen med en **BYGG-PROJEKTLEDARE**

MEST LÄST IDAG

- 1. Iiska efter flyktmöte: "Det här var riggat"
- 2. Det här händer om Trump blir president
- 3. "Vårt självförakt försvårar andras integration"
- 4. Hamnen bygger största terminalen sedan 70-talet
- 5. Polisen hittade misstänkt mördare av en slump

VISA FLER

MEST LÄST EKONOMI

- 1. Hamnen bygger största terminalen sedan 70-talet
- 2. Så bra går det för Volvo
- 3. Så mycket dyrare är färdiga matkassarna

MER EKONOMI

Länklista

Politik/strategi

<https://www.gp.se/ekonomi/1.3000824-goteborg-lagger-dryga-miljonen-pa-cannes>

<http://spanaren.se/2016/02/03/goteborg-satsar-miljoner-for-att-fa-ut-ratt-budskap-i-medierna/>

<http://www.gp.se/ekonomi/1.3001823-lena-andersson-vi-ska-gora-nagot-som-ingen-sett-tidigare->

Stenpiren

<http://www.mentornewsroom.se/nyheter/prisade-stenpiren-invigd/>

<http://sverigesradio.se/sida/artikel.aspx?programid=104&artikel=6368188>

http://www.vartgoteborg.se/prod/sk/vargotnu.nsf/1/trafik,stenpirens_resecentrum_invigs

<http://www.gp.se/nyheter/goteborg/1.2990784-nu-har-goteborgs-nya-resecentrum-oppnat>

Kvillebäcken

<http://www.byggkontakt.nu/artikel/kvillebacken-gor-de-boende-mer-miljosmarta/>

<http://svenskbbyggtidning.se/kvillebacken-gor-de-boende-mer-miljosmarta/>

Kvilleboken

<http://dagensbok.com/2016/02/20/den-urbana-fronten-thorn-despotovic/>

<http://arbetet.se/2016/02/05/staden-som-vill-byta-klass/>

Karlatornet

<http://www.gp.se/nyheter/goteborg/1.2982047-sa-blir-utsikten-fran-toppen-av-karlatornet>

<http://weekend.di.se/nyheter/natverkaren-som-gillar-hoghus>

Frihamnen

<http://www.gp.se/nyheter/debatt/1.2979911-debatt-gor-inte-frihamnen-till-en-isolerad-o>

<http://www.gp.se/nyheter/debatt/1.2973972-den-tata-staden-behover-sina-parker>

<http://www.direktpress.se/goteborg/Hisingen/Nyheter/Jubileumsparken-mot-etapp-2021/>

<http://www.direktpress.se/goteborg/Hisingen/Nyheter/Frihamnen--forsta-hela-stadsdel-att-klimatanpassas/>

<http://www.hisingenftw.se/tag/frihamnen/>

Masthuggskajen

<http://www.sjofartstidningen.se/stena-kvar-i-masthugget/>

http://www.vartgoteborg.se/prod/sk/vargotnu.nsf/1/trafik,stena_lamnar_majnabbe_men_blir_kvar_i_masthugget

<http://www.gp.se/nyheter/goteborg/1.2988632-klartecken-ett-steg-narmare-en-linbana-i-goteborg>

<http://www.gp.se/nyheter/goteborg/1.2985497-hit-kan-stena-terminalen-flyttas>

<http://www.direktpress.se/goteborg/Centrum/KulturNoje/Konsthallen-letar-nya-lokaler/>

Lena Andersson

<http://www.gp.se/ekonomi/1.3001823-lena-andersson-vi-ska-gora-nagot-som-ingen-sett-tidigare->