

Informationsärende – Genomgång av projekt Skeppsbron

Bakgrund

Eftersom projekt Skeppsbron pågått under så många år och är så stort och komplext finns ett behov av att ge styrelsen en grundlig genomgång av projektet, såväl historiskt som nuläge och framtid. Presentationen kommer att utgå ifrån dagordningen nedan.

Dagordning

1. Bakgrund och historik
2. Göteborgarnas nya mötesplats vid älven
3. Genomförande – uppdraget
4. Utmaningar i projektet
 - a. Ekonomi
 - b. Tid
 - c. Markanvisning
 - d. Levande bottenvåningar
 - e. Triangeltomten
 - f. Kajgaraget – Parkeringsbolaget
 - g. Allmän platsmark – Trafikkontoret
 - h. Älvstrandens samordningsroll
 - i. Kinesiska muren
 - j. Merkurhuset
 - k. Rosenlundsverket – Göteborg Energi
 - l. Framtidenkoncernens medverkan
5. Frågestund
6. Summering och avslut

Strategiska val

Ett behov finns av att förankra vissa strategiska val inom projektet i styrelsen:

- Utveckling av levande bottenvåningar
- Direktanvisning av byggrätt på Triangeltomten
- Merkurhuset

Beskrivning av och diskussion om dessa kommer att ske vid mötet.

Aktuell status i projektet

- Förslag till strategisk inriktning rörande utveckling av den verksamhet som tar hand om bottenvåningarna arbetas för närvarande fram. Detta kan vara en förutsättning för att nå projektets mål.
- Genomförandeavtal och avtal om p-köp förhandlas med parkeringsbolaget.
- Underlag till markanvisning har tagits fram – hantering av bottenvåningar (se ovan) och P-köpsfrågan (se ovan) är ännu inte klart. Målet är att markanvisa under Q2.
- En första beställning av genomförandestudie är skickad till trafikkontoret.

Risker

- Avsaknad av huvudmän för innehållet på kajen kan försena processerna.
- Oklarhet kring finansiering av förvaltningarnas och parkeringsbolagets åtagande.
- Älvstrandens roll som aktiv beställare kräver mer resurser.
- Om vi inte hittar rätt lösning för bottenvåningarna kan projektets mål bli svårt att uppnå.
- Om en lösning för Merkurhuset inte hittas kan projektet bli påfört stora kostnader i genomförandet och inlösen av fastigheten kan bli ett resultat.