Uppföljning Veksamhetssplan 2018

Strategi	Aktivitet/mätetal	Klar	Delvis Klar	Ej utförd	Kommentar
Nyproduktion	Vi ska leverera 38 bostäder för inflyttning 2018				4 lgh har sålts separat (prästvillan)
	Vi ska ha 2000 bostäder i aktiva projekt under 2018				vi har haft ca 1770 bostäder i aktiva planer i genomsnitt under hösten
	Uppföljning av projektportfölj 4 ggr/år				Ok
	Minst 75% av våra projekt, sett över tid, ska vara i socialt utsatta områden				Vi har haft ca 60 % i utsatta områden
	Vi ska bygga minst ett kombohusprojekt under 2018, 2 hus i Lövgärdet				Byggnation pågår, klart 2019
	Vi ska planera för två projekt med kombohus i vår projektportfölj				Saffransgatan radhus samt flerbostadshus
	GBP, gemensam byggprocess, ska tillämpas i samtliga våra projekt				Ok, stäms av vid månadsgenomgångar
	Samtliga projekt ska ha ett styrprocessdokument				Ok, stäms av /kvartal
	Implementering av Antura genomförd				Ok, klar
	Minst 4 anbud per förfrågan ska eftersträvas i våra entreprenadupphandlingar genom att vara en attraktiv beställare				Har varierat under året på grund av konjukturen. Vid senaste anbudet i december hade vi 6 st anbud
	Vi ska ha minst fem artiklar /annonser i media under 2018				Både "köpta" och gratis införda, totalt ca 10-tal
Marknad och Omvärld	Målgruppsanalys och/eller marknadsundersökning i alla projekt				Ok, klar
	Minst 2 dialogmöten innan byggstart/projekt				Ok, i de aktuella projekten, Makrillen, Merkuriusgatan, Sisjön
	Delta i minst 2 st kundarrangemang tillsammans med systrarna i konceren där projekt ska byggas				Har genomförts i Lövgärdet och Makrillen
	Minst 2 separata, trygghetsskapande åtgärder ska planeras under 2018				Ej genomfört
Medarbetar och HR	Vi ska ha en frisknärvaro på minst 40%				Vi hade en nivå på 62% under hösten
	Vi ska öka HME-index från 73 till 75.				Puls-mätning senarelagd, genomförs 2019
	Upprättad Kompetensinventering på individ och avdelningsnivå				Ej klar, pågår
	Identifiera de tre viktigaste spetskompetenser som bolaget ska tillhandahålla				Ej klar, pågår
Kunder och Sälj	NKI-mätningar ska göras för samtliga av våra projekt				Ok, genomförs
	NKI över 75				Senaste resultat blev 71, 1 poäng över rikssnittet
	Samordnad projekt- och säljprocess				Ok, samordnade
Hållbarhet och miljö	Vi ska uppmuntra våra kunder att välja förnyelsebar energi				Samverkan med GBG energi vid säljstarter, gäller främst egnahem, ska genomföras. Kontakt upprättad
	Vi ska sträva efter att minska antalet p-platser per projekt				Pilotprojekt Käppen har detta som ett delmål

	Samverkansavtal mellan lokala aktörer och EHAB				*Ej varit tillämpbart under året*
Ekonomi	*Budget upprättas för alla projekt innan projektstart*				*Ok, klart*
	Styrprocessdokument upprättas för varje projekt				*Ok, genomförs*
	Projektportföljen ska balanseras ur ett kostnadsperspektiv sett över en 5 -års period				*Ok, uppföljningar kvartalsvis*
	Revideringar och uppdateringar utförs i projektportföljen				*Ok, kvartalsvis*
Särskilda uppdrag från Styrelsen	*Framtagande av likabehandlingsplan i samarbete med koncernen*				*Klart, samt Jämställdhetsplan på bolaget*
	Genomlysning av projekt med avseende på den aktuella könsmaktsordningen				*Klart, studie genomförd med hjälp av Göteborgs Universitet*
	Bolaget ska söka samarbeten och stötta tekniktävlingar och tekniska samfund. Affärs- och teknikansvarig på bolaget utvecklar samarbete med akademien gällande bla examensarbete och praktik.				*Klart, samarbete med CMB och framtidens samhällsbyggare*
	Ta initiativ till att sysselsätta unga genom Team Göteborg				*Ej utfört*
	Se över möjligheterna att i vissa begränsade projekt bygga seniorbostadsrätter. Utvärderas i projektportföljen - Styrgrupp				*Vi avvaktar lämpligt projekt att utreda detta vidare*
	Undersöka möjligheten till att bygga ett fossilfritt hus. Examensarbete				*Kommer att genomföras 2019*
	Sträva efter att grupper långt från arbetsmarknaden, tillsammans med berörda kommunala myndigheter, bereds praktik eller lärlingsplatser i bolaget i samverkan med Nämnden för arbetsmarknad och vuxenutbildning.				*Vi bereder plats via social upphandling i våra projekt, internt på bolaget kan vi inte erbjuda denna praktik*
	Bolaget ska, om möjligt, erbjuda assisterande tjänst eller tjänster utifrån det stegvisa jobb och kunskapslyftet samt genomföra en inventering i samverkan med de fackliga organisationerna.				*Vi bedömer det inte som möjligt i vår organisation att kunna erbjuda detta.*