

## **Beslutsärende – Avhändande av allmänna handlingar Kinesiska muren**

### Förslag till beslut

- Styrelsen hemställer att Higab, Stadshus AB, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige beslutar att Älvstranden Utveckling AB enligt 15 § arkivlagen (1990:782) får avhända sig allmänna handlingar till Higab i fastighetsaffären Kinesiska muren enligt Bilaga 1 efter positivt samråd med Regionarkivet.

### Sammanfattning

Ärendet gäller avhändande av allmänna handlingar i försäljningen av fastigheten Kinesiska muren (Inom Vallgraven 50:1).

Den 4 juni 2015 togs beslut i Higabs styrelse om förvärv och investering av Kinesiska muren och den 23 oktober 2015 togs beslut i Älvstranden Utvecklings styrelse om försäljning av Kinesiska muren till Higab.

Försäljningen görs som en fastighetsförsäljning och inte som en aktieöverlåtelse.

I och med försäljningen fyller inte handlingarna längre Älvstranden Utvecklings behov av information för förvaltningen och rättskipningen. Vad gäller övriga två bevarandemål i arkivlagen, rätten att ta del av allmänna handlingar och forskningens behov, kommer detta att kunna tillgodoses genom att Higab liksom Älvstranden Utveckling är ett av Göteborgs Stad helägt kommunalt bolag. Älvstranden Utveckling har därför inte för avsikt att behålla kopior av överlämnade handlingar.

Enligt 8 § arkivreglemente för Göteborgs Stad ska stadens förvaltningar och bolag samråda med arkivmyndigheten i viktigare frågor rörande arkivvården. 2016-02-15 inkom Älvstranden Utveckling med en begäran om samråd till Regionarkivet och 2016-03-10 samtyckte Regionarkivet till förslaget om att vissa originalhandlingar, efter beslut i kommunfullmäktige, får överlämnas till Higab.

### Ekonomiska konsekvenser

Beslutet bedöms inte få några ekonomiska konsekvenser.

### Olika perspektiv

### **Barnperspektivet**

Älvstranden Utveckling har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

### **Jämställdhetsperspektivet**

Älvstranden Utveckling har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

### **Mångfaldsperspektivet**

Älvstranden Utveckling har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

### **Miljöperspektivet**

Älvstranden Utveckling har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

### **Omvärldsperspektivet**

Älvstranden Utveckling omfattas av offentlighetsprincipen som innebär att allmänheten ska ha rätt att ta del av allmänna offentliga handlingar. Ett avhållande av allmänna handlingar riskerar att åsidosätta denna rätt.

Eftersom Higab liksom Älvstranden Utveckling är ett av Göteborgs Stad helägt kommunalt bolag kommer rätten att ta del av allmänna handlingar och forskningens behov att kunna tillgodoses även fortsättningsvis.

### **Bakgrund**

Enligt det uppdrag som kommunfullmäktige i Göteborg gav till Lokalklustret 2014-06-05 ska Älvstranden Utveckling renodla sitt fastighetsbestånd. Bolaget har därför tagit fram en strategi för strategiska fastigheter.

Bevarandet av byggnaden Kinesiska muren (Inom Vallgraven 50:1) har varit en stor fråga för politik och allmänhet. Byggnaden har ett stort kulturhistoriskt värde och har därför Q-märkts i detaljplanen för Skeppsbron.

Den 18 februari 2015 togs beslut i kommunstyrelsen om att Higab ska upprusta Kinesiska muren i enlighet med yrkande från S, MP och V. Den 4 juni togs beslut i Higabs styrelse om förvärv och investering av Kinesiska muren för 3,2 mnkr, att genomföra anpassning och renovering av fastigheten

för ett belopp om högst 65 mnkr samt att tillskriva Stadshus AB begäran om aktieägartillskott om 53 mnkr för att kompensera beräknat nedskrivningsbehov.

Den 23 oktober 2015 togs beslut i Älvstranden Utvecklings styrelse om försäljning av Kinesiska muren till Higab.

Försäljningen gjordes som en fastighetsförsäljning och inte som en aktieöverlåtelse.

Enligt 4 kap. 20 § jordabalken ska säljaren av en fastighet ”till köparen överlämna honom tillhöriga kartor och andra handlingar angående fastigheten vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna”.

Bestämmelserna om överlämnande av fastighetshandlingar ska hanteras med beaktande av 2 kap. tryckfrihetsförordningen och 15 § arkivlagen. Handlingar som rör en av Älvstranden Utveckling ägd fastighet utgör således allmänna handlingar.

Enligt 8 § arkivreglemente för Göteborgs Stad ska en myndighet samråda med arkivmyndigheten i viktigare frågor rörande arkivvården.

En kommunal förvaltning eller ett kommunalt bolag får endast avhända sig allmänna handlingar genom sådant återlämnande eller överlämnande som sker med stöd av lag eller särskilt beslut i kommunfullmäktige.

## Ärendet

Ärendet gäller avhändande av allmänna handlingar i försäljningen av Kinesiska muren.

De aktuella handlingarna fyller i och med fastighetsförsäljningen inte längre Älvstranden Utvecklings behov av information för förvaltningen och rättskipningen. Vad gäller övriga två punkter i arkivlagen, rätten att ta del av allmänna handlingar och forskningens behov, kommer detta att kunna tillgodoses genom att Higab som i egenskap av helägt bolag av Göteborgs Stad lyder under samma lagstiftning och samma regler som Älvstranden Utveckling.

2016-02-15 inkom Älvstranden Utveckling med en begäran om samråd till Regionarkivet om avhändande av allmänna handlingar i samband med fastighetsförsäljningen av Kinesiska muren.

2016-03-10 samtyckte Regionarkivet till förslaget om att vissa originalhandlingar, efter beslut i kommunfullmäktige, får överlämnas till Higab.

Beslut i ärendet fattas i kommunfullmäktige.

## Bilagor

Bilaga 1. Lista över handlingar som önskas överlämnas

Bilaga 2. Regionarkivets svar på Älvstranden Utveckling AB:s framställan om samråd

## Bilaga 1. Lista över handlingar som önskas överlämnas från Älvstranden Utveckling AB till Higab AB

Handlingstyp	Handling	År	Älvstranden behåller kopia	Kommentar
Hyreskontrakt	Hyreskontrakt med Västra Skeppsbron AB, 19-701-001	2000	Nej	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.
Hyreskontrakt	Hyreskontrakt med Internationella Folkhögskolan, 19-701-002	2002	Nej	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.
Hyreskontrakt	Hyreskontrakt med N230 Lokalförvaltningen, 19-701-004	2015	Nej	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.
Hyreskontrakt	Hyreskontrakt med N230 Lokalförvaltningen, 19-701-006-02	2008	Nej	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.
Hyreskontrakt	Hyreskontrakt med Markvillan AB, 19-701-007	2000	Nej	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.
Hyreskontrakt	Hyreskontrakt med Scann Data Moment KB, 19-701-008	1999	Nej	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.
Hyreskontrakt	Hyreskontrakt med N400, Trafikkontoret, 19-701-013-02	2013	Nej	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.
Hyreskontrakt	Hyreskontrakt med The Silk Crossroads Associations Filial, 19-701-016	2015	Nej	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.
Ritningar	Planritningar för Kinesiska muren i normal omfattning för följande discipliner: A (Arkitekt), K (Konstruktion), E (El) samt V (Rör- och luftbehandling).		Nej	Ritningarna finns registrerade och inskannade i systemet Trix.
Drift- och skötselinstruktioner	Drift- och skötselinstruktioner för Kinesiska muren i normal omfattning och utförande.		Nej	Skötselinstruktioner i form av handböcker, broschyrblad från tillverkare, elritningar på centraler och apparatskåp, funktionsbeskrivningar av värme och ventilation, driftkort d:o, etc. Omfattar sammanlagt 0,5 hyllmeter med A4-pärmar. Drift- och skötselinstruktionerna finns registrerade och inskannade i systemet Trix.

## Älvstranden Utveckling AB

Samråd - avhändande av allmänna handlingar från Älvstranden  
Utveckling AB till Higab AB

2016-02-15 inkom Älvstranden Utveckling AB med en begäran om samråd (dnr 0898/15) angående avhändande av allmänna handlingar i samband med Älvstrandens försäljning av fastigheten Kinesiska muren till Higab (Vallgraven 50:1).

Ärendet gäller en försäljning av fastigheten Kinesiska muren (Vallgraven 50:1). Den 23 oktober 2015 togs beslut i Älvstranden Utvecklings styrelse om försäljning av Kinesiska muren till Higab. Försäljningen görs som en fastighetsförsäljning och inte som en aktieöverlåtelse.

I samband med försäljningen av Kinesiska muren önskar Higab att följande handlingar, från Älvstranden Utveckling AB överlämnas i original:

- Hyreskontrakt
- Ritningar över fastigheten
- Drift- och skötselinstruktioner

De aktuella handlingarna fyller i och med fastighetsförsäljningen inte längre Älvstrandens behov av information för förvaltningen och rättskipningen. Då Higab liksom Älvstranden Utveckling är ett av Göteborgs Stad helägt kommunalt bolag ämnar inte Älvstranden Utveckling behålla kopior av överlämnade handlingar. De handlingar som avhänds kommer att registreras under Kinesiska murens diarieförda ärende samt även anges i Älvstrandens arkivbeskrivning och arkivförteckning.

Enligt 15 § arkivlagen (1990:782) krävs ett särskilt beslut i fullmäktige om man önskar att allmänna handlingar ska överlämnas (avhändas) från en myndighet till en annan myndighet eller till enskild. Syftet är att förhindra att myndigheterna gör sig av med allmänna handlingar på ett godtyckligt sätt. Enligt 14 § arkivreglementet för Göteborgs Stad ska myndighet samråda med Regionarkivet i viktigare frågor rörande arkivvården. Hantering av allmänna handlingar i samband med försäljning av bolag/fastigheter är ett exempel på när samråd ska ske.



Regionarkivet samtycker till att originalhandlingar, efter beslut i kommunfullmäktige, får överlämnas till köparen, se bilaga.

De aktuella handlingarna fyller i och med fastighetsförsäljningen inte längre Älvstrandens behov av information för förvaltningen och rättskipningen. Regionarkivet samtycker därför också till att Älvstranden Utveckling AB överlämnar de aktuella handlingarna utan att behålla kopior av originalhandlingarna. Vad gäller övriga två punkter i arkivlagen, rätten att ta del av allmänna handlingar och forskningens behov, anser Regionarkivet att dessa kommer kunna tillgodoses i och med att Higab AB, ett av Göteborgs Stad helägt bolag, omfattas av samma arkiv- och offentlighetslagstiftning som Älvstranden Utveckling AB. Regionarkivets ståndpunkt är att ett överlämnande av handlingar i detta fall inte strider mot bevarandemålen i 3 § arkivlagen.

Bilaga: Förteckning över handlingar som önskas överlämnas från Älvstranden Utveckling AB till Higab AB.

REGIONARKIVET



Mats Buskas  
Avdelningschef tillsyn och rådgivning

## Bilaga 6. Lista över handlingar som önskas överlämnas från Älvstranden Utveckling AB till Higab AB

Handlingstyp	Handling	År	Älvstranden behåller kopia	Kommentar	Regionarkivets synpunkt
Hyseskontrakt	Hyseskontrakt med Västra Skeppsbron AB, 19-701-001	2000	Nej	Hysesavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	
Hyseskontrakt	Hyseskontrakt med Internationella Folkhögskolan, 19-701-002	2002	Nej	Hysesavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	
Hyseskontrakt	Hyseskontrakt med N230 Lokalförvaltningen, 19-701-004	2015	Nej	Hysesavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	
Hyseskontrakt	Hyseskontrakt med N230 Lokalförvaltningen, 19-701-006-02	2008	Nej	Hysesavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	
Hyseskontrakt	Hyseskontrakt med Markvillar AB, 19-701-007	2000	Nej	Hysesavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	
Hyseskontrakt	Hyseskontrakt med Scann Data Moment KB, 19-701-008	1999	Nej	Hysesavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	
Hyseskontrakt	Hyseskontrakt med N400, Trafikkontoret, 19-701-013-02	2013	Nej	Hysesavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	
Hyseskontrakt	Hyseskontrakt med The Silk Crossroads Associations Filial, 19-701-016	2015	Nej	Hysesavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	
Ritningar	Planritningar för Citadellet och Tornen för Kinesiska muren i normal omfattning för följande discipliner: A (Arkitekt), K (Konstruktion), E (E) samt V (Rör- och luftbehandling).		Nej	Ritningarna finns registrerade och inskannade i systemet Trix.	
Drift- och skötselinstruktioner	Drift- och skötselinstruktioner för Kinesiska muren i normal omfattning och utförande.		Nej	Skötselinstruktioner i form av handböcker, broschyrblad från tillverkare, elritningar på centraler och apparatskåp, funktionsbeskrivningar av värme och ventilation, driftkort d.o, etc. Omfattar sammanlagt 0,5 hyllmeter med A4-pärmar. Drift- och skötselinstruktionerna finns registrerade och inskannade i systemet Trix.	