

Förvaltnings AB Framtiden 2018-10-31

VD-rapport, finans

	Utfall	P3 2018	Utfall
	2018-10-31	2018-12-31	2017-12-31
Positioner			
Nettoexponering, mkr	-16 790	-16 941	-16 011
Räntelöptid, år	3,42		3,4
Andel ränteförfall inom 12 mån	28,2%		27%
*Kreditlöptid, år	-	-	-
**Finansnetto utfall/Prognos 3	-215,2/-217,7	-263	-299
Genomsnittlig finansieringskostnad	1,64%	1,66%	1,92%

*Göteborgs Stad tryggar likviditetsförsörjningen enligt stadens finanspolicy och finansiella riktlinjer.

**Exklusive rearesultat, nedskrivningar och återförda nedskrivningar avseende andelar i bostadsrättsföreningar som innehas av Egnahemsbolaget.

Omvärldsutveckling

Enligt ett första estimat uppgick BNP-tillväxten i USA till 3,5% i årstakt i tredje kvartalet jämfört med 4,2% i andra kvartalet. FED lämnade styrräntan oförändrad i oktober som väntat. Enligt FED har den ekonomiska aktiviteten fortsatt att öka och inflationen har hållit sig nära 2% och signalerar en gradvis höjning av räntan. Den amerikanska arbetsmarknaden har fortsatt att stärkas där antalet nya jobb ökade med 250 000 i oktober jämfört med 134 000 i september. I Eurozonen halverades BNP-tillväxten till 0,2% i tredje kvartalet från 0,4% i andra kvartalet. Trots lägre tillväxt ökade inflationen i Euroområdet till 2,2% i oktober jämfört med 2,1% i september. Oljepriset har fallit vidare och noteras för närvarande till cirka \$71/fat.

Räntemarknad

Riksbanken lämnade reporäntan och räntebanan oförändrade vid mötet i oktober. Två ledamöter reserverade sig mot beslutet och ville höja räntan nu. Efter Riksbankens utfrågning i Finansutskottet i början av november stärktes kronan efter Stefan Ingves uttalande om kommande räntehöjning i december eller februari om utvecklingen blir som förväntat. För närvarande noteras kronan till 10,27 kr mot euron och till 9,05 kr mot dollarn.

Kreditmarknaden

I början av november har koncernens sista externa lån, MTN 120 om 500 mnkr, refinansierats och utökats med 200 mnkr. Lånetiden är 4 år med en marginal på 0,43%.

