



Styrelsehandling nr 14
2018-12-12

Nedskrivningar i nyproduktionsprojekt

Poseidons beslutade och planerade nyproduktionsprojekt, enligt avstämning gjord 2018-11-30, avser 1 900 nya lägenheter och innefattar en produktionskostnad beräknad till 5 100 mkr. Bedömda nedskrivningar i dessa projekt uppgår sammantaget till drygt 600 mkr, varav 175 mkr har belastat resultatet tom 2018-10-31.

En översiktlig beräkning av hur nedskrivningarna påverkar bolagets ekonomi på sikt visar att den synliga soliditeten kommer att sjunka några procentenheter från dagens nivå på 37 procent. Dock finns osäkerhetsfaktorer i detta såsom förändringar i marknadsvärde, förändring av produktionskostnader, hyresnivå, räntekostnader med mera.

Då bolaget har en stark ekonomi, i det vi ser idag, finns härmed förmåga att ta ovan bedömda nedskrivningar utan en alltför stor påverkan på bolagets ekonomi på sikt.

Bilagor

Bilaga 1 Nedskrivningar i beslutade och planerade nyproduktionsprojekt

Göteborg 2018-12-05

Catharina Törnqvist
Chef Administrativ utveckling