



Datum 2018-11-21

Göteborgs Stadshus AB

Boplats omvandlas till en bostadsförmedling

Göteborgs kommunfullmäktige har beslutat att Boplats Göteborg ska bli en kommunal bostadsförmedling i likhet med förmedlingarna i Stockholm och Malmö. Koncernbolaget Stadshus AB har getts i uppdrag att leda arbetet med omvandlingen.

I sitt beslut understryker kommunfullmäktige ambitionen att Boplats ska förmedla bostäder både åt stadens allmännyttiga bostadsbolag samt privata fastighetsägare och allmännyttiga bostadsbolag inom Göteborgs lokala arbetsmarknadsregion, i syfte att underlätta rörligheten på bostadsmarknaden i hela regionen. Genom att samla förmedlingen av alla bostäder som annonseras på *boplats.se*, både från privata hyresvärdar och allmännyttan, kan staden säkerställa transparenta krav, en rättssäker förmedling av bostäder och förhoppningsvis ett ständigt inflöde av nya lägenheter.

Vad innebär detta för dig som bostadssökande?

Beslutet om att Boplats ska fungera som en bostadsförmedling innebär att alla hyresvärdar som annonserar sina lägenheter via Boplats - oavsett om de är privata eller kommunägda - måste följa kötiden, efter att villkoren från hyresvärden har uppfyllts. Det innebär att din kötid kommer att ha betydelse oavsett hos vem du söker lägenhet.

För att stå i kö på Boplats behöver du registrera dig på *boplats.se* och betala en årlig avgift. Idag är avgiften på 100 kr men den kommer sannolikt att höjas under 2019. Det är kommunfullmäktige som beslutar om nivån på avgiften.

Vad innebär detta för dig som fastighetsägare?

Som bostadsförmedling kommer Boplats att ta över vissa arbetsuppgifter som idag utförs av fastighetsägarna. Det handlar till exempel om att utföra vissa kontroller av uppgifter som bostadssökande har lämnat.

Fastighetsägaren får denna tjänst gratis eftersom verksamheten vid Boplats kommer att finansieras genom köavgifter.

Du som fastighetsägare bestämmer själv, precis som idag, vilka krav och villkor som du vill ställa på din framtida hyresgäst. Naturligtvis får kraven och villkoren inte vara diskriminerande. När Boplats sedan förmedlar din lägenhet så är det den sökande med längst kötid som ska få erbjudande om lägenhet.

Vi ser ett fortsatt samarbete med både privata och kommunägda fastighetsägare som avgörande, för att Göteborg ska få en bostadsförmedling som skapar nytta för de som redan bor här och för nya göteborgare som vill flytta hit. Vi hoppas därför att du som fastighetsägare fortsätter annonsera dina lediga lägenheter till Boplats.

Tidplan

Innan Boplats kan börja fungera som en bostadsförmedling krävs det vissa beslut av Göteborgs kommunfullmäktige. Bland annat behöver beslut fattas om ägardirektiv för bolaget samt om nivå på köavgift. Detta förväntas ske runt årsskiftet 2018/19. Därefter startar Boplats sin nya verksamhet efter sommaren 2019.

Vid frågor är du välkommen att kontakta:

Stefan Söderlund
VD Stadshus
Telefon:

Maria Meyer Martins
VD Boplats
Telefon: