

Ramar för finansiering i Framtidenkoncernen 2019

Bakgrund

Framtidenkoncernens upplåning sker i första hand via stadens internbank. Staden har också finansieringsrisken för koncernens lån och kapitalbehov. Lånen via MTN-marknaden ersätts succesivt av motsvarande lån från Göteborgs Stad i samband med låneförfall.

Per den 31 oktoberber 2018 uppgick Framtidenkoncernens befintliga lånevolym till 16 790 mnkr. Dessa är fördelade enligt nedanstående:

Göteborgs Stad	16 290 mnkr
MTN-lån	500 mnkr

Lånen från Göteborgs Stad och MTN-lånet är upptagna utan säkerhet. MTN-lånet förföll 2018-11-06 och har refinansierats via Göteborgs Stad.

Vid upptagande av nya lån kommer val av kreditlöptid att avgöras utifrån fastighetsmarknadens och kreditmarknadens affärsmässiga syn på fastighetsfinansiering vid tidpunkten för lånets upptagande samt övriga förutsättningar för finansieringen.

Koncernens upplåningsbehov under 2019 bedöms i huvudsak avse refinansiering av befintliga lån med cirka 5 500 mnkr. Utöver refinansiering tillkommer ny finansiering av investeringar med cirka 2 300 mnkr.

Förslag till beslut

Mot bakgrund av ovanstående beskrivning

föreslås styrelsen besluta

att uppdra åt verkställande direktören, eller den han sätter i sitt ställe, att (i) inom ramen för och med ett belopp motsvarande maximalt befintlig lånevolym besluta om refinansiering av befintliga lån, samt (ii) besluta om nyupplåning med cirka 2 300 miljoner kronor - genom upptagande av lån från Göteborgs Stad.

att uppdra åt verkställande direktören att i enlighet med gällande finanspolicy, riktlinjer samt anvisningar som gäller för att bibehålla Förvaltning AB Framtidens rating besluta om lånestruktur, lånebeloppens storlek, de närmare villkoren i övrigt för finansieringarna samt att själv eller genom annan som verkställande direktören sätter i sitt ställe för bolagets räkning underteckna

samtliga de handlingar och vidta de åtgärder i övrigt som krävs för upptagande, säkerställande, vidareutlåning, administration och vidmakthållande av finansieringarna.

FÖRVALTNINGS AB FRAMTIDEN

Martin Blixt
Tf. VD