

Förvaltnings AB Framtiden 2018-09-30

VD-rapport, finans

| | Utfall | P3 2018 | Utfall |
|------------------------------------|---------------|------------|------------|
| Positioner | 2018-09-30 | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
| Nettoexponering, mkr | -16 760 | -17 165 | -16 011 |
| Räntelöptid, år | 3,4 | | 3,4 |
| Andel ränteförfall inom 12 mån | 28% | | 27% |
| *Kreditlöptid, år | - | - | - |
| **Finansnetto utfall/Prognos 3 | -193,8/-195,1 | -265 | -299 |
| Genomsnittlig finansieringskostnad | 1,66% | 1,66% | 1,92% |

*Göteborgs Stad tryggar likviditetsförsörjningen enligt stadens finanspolicy och finansiella riktlinjer.

**Exklusive rearesultat, nedskrivningar och återförda nedskrivningar avseende andelar i bostadsrättsföreningar som innehas av Egnahemsbolaget.

Omvärldsutveckling

IMF sänkte den globala tillväxtprognosen till 3,7% från 3,9% pga handelskonflikten mellan USA och Kina samt försvagade utsikter för tillväxtländerna. FED höjde styrräntan som väntat i september. Enligt FED har den amerikanska ekonomin varit starkare än förväntat i år vilket kan medföra risk för överhettning. Därför kan det krävas fler räntehöjningar än vad räntebanan visar. Antalet nya jobb ökade med 134 000 i september vilket var lägre än väntat men uppvägdes av revidering med 87 000 de två senaste månaderna. Inflationen i Euroområdet blev oväntat svag i september med 2,1%, tvärt emot ett uttalande av Draghi i EU-parlamentet i september om förväntningar på en relativt kraftfull uppgång av underliggande inflation. Oljepriset har ökat ytterligare och noteras för närvarande till cirka \$84/fat.

Räntemarknad

Den amerikanska 10-årsräntan har fortsatt stiga och ligger lite över 3% vilket även har lett till stigande europeiska räntorn. De svenska räntorna steg ytterligare efter inflationsutfallet i september. Inflationen enligt KPIF steg till 2,5% (2,2%) och KPIF exklusive energi blev 1,6% (1,2%), vilket var i linje med Riskbankens prognos. Sannolikheten har ökat för en höjning av reporäntan i december eller februari. För närvarande har kronan stärkts till 10,39 kr mot euron och försvagats till 8,97 kr mot dollarn.

Kreditmarknaden

Inga nya lån har upptagits sedan föregående rapportering.

