

Fastighetskontorets äskande av bostadslägenheter för bostadssociala behov 2019.

Moderbolaget i Förvaltnings AB Framtiden rekommenderar styrelsen

Att bevilja antalet bostäder och till föreslagna ändamål upp till angiven nivå

Att ställa sig bakom en översyn av nuvarande hantering satsning barnfamiljer

Sammanfattning

Framtidenkoncernen lämnar en betydande andel av sin omsättning till fastighetskontoret för bostadssociala behov med en tydlig trendökning den senaste tio åren. Lägenheterna som Framtidenkoncernen lämnat till Boplats har under perioden minskat från cirka 5 000 till cirka 3 100 stycken 2018, något högre än för åren 2015 till 2017. Se nedanstående tabell över hur Framtidenkoncernens lägenheter har fördelats de senaste tio åren. Överenskommelse med Fastighetskontoret om hantering av antal BOL mot krav i markreservation finns. Fastighetskontoret hanterar detta med avräkning på antalet i detta beslut.

AB Framtiden uppskattades behöva lämna totalt 1090 lägenheter under 2018, aktuell prognos är lägre, 735 bostäder, framförallt på grund av lägre behov. I mitten av september hade koncernen lämnat totalt 538 lägenheter. Inför 2019 uppskattar Fastighetskontoret i den preliminära behovsanalysen att behovet av lägenheter från AB Framtiden uppgår till 760 stycken. Dessa fördelas till hushåll med social / medicinsk förtur, ca 540 lägenheter, nyanlända, ca 120 lägenheter och satsning barnfamiljer, 100 lägenheter. Skillnaden mellan 2018 till 2019 är en 30-procentig minskning. Orsaken är en kraftig minskning av de som anvisas utifrån bosättningslagen.

Gällande fortsatt satsning barnfamiljer har koncernen, via uthyrningsrådet, önskemål om vissa förändringar i hanteringen som principiellt innebär att dessa lägenheter bör hanteras av fastighetskontoret via kommunala kontrakt istället för förstahandsavtal. Vidare önskar koncernen ta bort regel om minst antal barn och Framtidens maxantal används på samma sätt som övriga kommunala kontrakt. Vi fortsätter att förmedla ettor, tvåor och treor, men familjerna tvingas inte bo extremt trångt. Familjer i gruppen bostadslösa som behöver fyror och femmor har vi däremot svårt att hjälpa eftersom det råder stor brist på större lägenheter.

Det minskade antalet bostäder till Boplats ger konsekvenser och det har de också påtalats. När fler ställer sig i kö hos Boplats ökar väntetiden. Den genomsnittliga väntetiden på Boplats under perioden januari till augusti 2018 var cirka tvåtusen fyrahundra dagar för en lägenhet i koncernen. Jämförbar siffra för alla hyresvärdar på Boplats är cirka tvåtusen femtio dagar. Se Boplats hemsida samt illustrationer ovan.

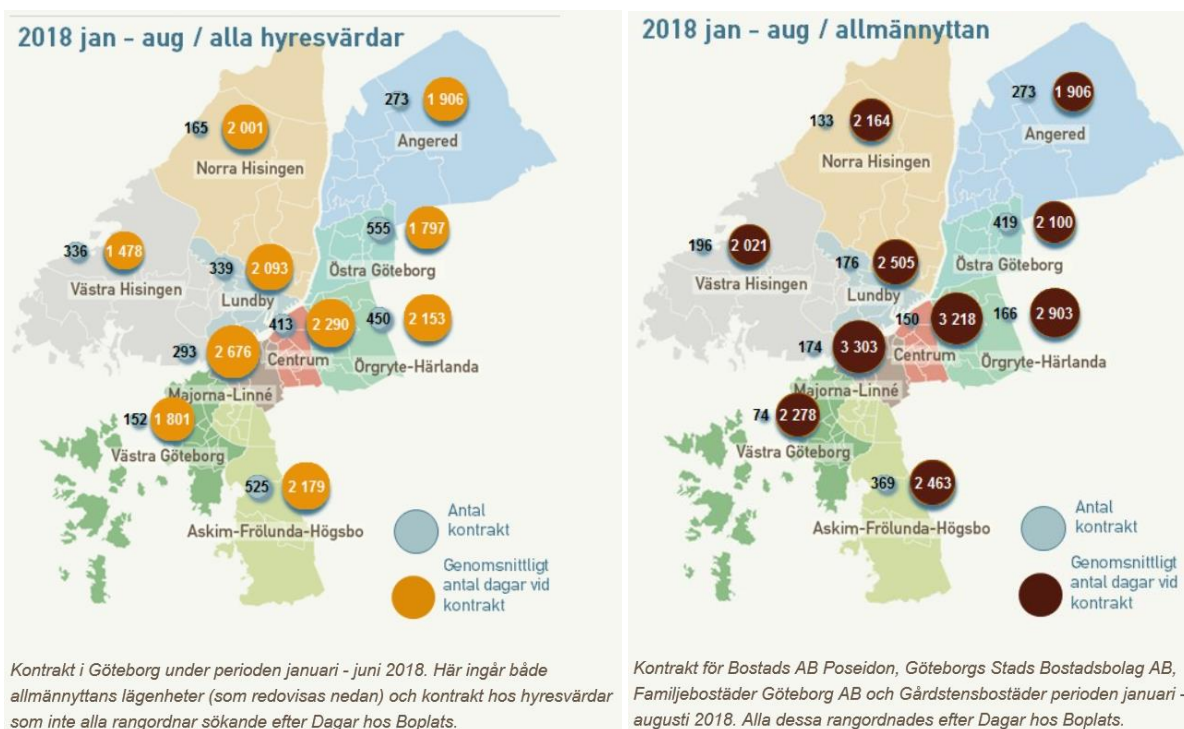
Bosocial uthyrning under åren 2008 till 2018

År	Bomedla	Unga hem	Frivillig org.	Barnfamilj	BOL	Bost först	Bosoc Totalt	Framtiden via Boplats	Totalt antal lägenheter	Andel Bosoc av total
2008	300	337	100				737	5000	5737	13%
2009	297	498	100				895	4948	5843	15%
2010	258	369	100				727	4784	5511	13%
2011	277		100				377	5047	5424	7%
2012	289		150				439	3520	3959	11%
2013	416	500	50				966	3529	4495	21%
2014	380	500	40				920	3319	4239	22%
2015	315		40				355	2897	3252	11%
2016	420		40	250	200	20	930	2534	3464	27%
2017	425		40	250	500	55	1270	2895	4165	30%
2018	375		20	95	195	50	735	3110	3845	19%
Summa	3752	2204	780	595	895	125	8351	41583	49934	17%

Utöver den uthyrning som redovisas ovan förekommer riktad uthyrning till vissa kategorier såsom studenter, trygghetsbostäder, förvärvsarbetande, stora barnfamiljer, blockuthyrning till social resurs, BMSS m.fl.

Rödmarkerade är uppskattade siffror

Mörkgröna siffror 2018 är utfall + uppskattning resten av för året



Källa: BoPlats hemsida, <https://nya.boplats.se/om/statistik#2018>

Förvaltnings AB Framtiden
Martin Blixt