

VD Rapport 2018-08-22

Ekonomi

Resultatet per den sista juni redovisas till 0,5 mnkr. Projektomsättning uppgår till om 421 mnkr att jämföra mot prognos om 442 mnkr, vilket är en avvikelse på drygt 21 mnkr. Avvikelserna är bland annat hänförliga till projekten Donsö och Boihop Högsbo.

Bolaget har per den sista februari kundfordringar om 170 mnkr och en skuld till moderbolaget om 121 mnkr.

Medarbetare

Per den 1 juli genomfördes verksamhetsövergången av Tidiga skeden till FBU. Fyra personer av fem ingår i övergången och leds av en tf chef.

Projekt

Entreprenören i Donsöprojektet har problem med sin underentreprenör som inte klarar ställda krav. Eventuellt byte av underentreprenör innebär att vår leverans 2018 inte längre kan säkras. Som det ser ut nu klaras 40 av 60 utlovade lägenheter. Samma gäller för Tunnbindaregatan där leverans beräknas till 6 - 8 lägenheter under 2018 istället för 16.

Inköpsläget

I augusti annonserar vi Selma 1. Under hösten kommer ett antal upphandlingar att planeras in och annonseras däribland Mandolingatan (flera kvarter), Järnmyntsgatan, Saffransgatan och Beväringsgatan. I början av 2019 planeras annonsering av Fjällbo Park, Gamlestaden och Litteraturgatan, samt senare under 2019 Östra Kålltorp, Tuve Väster och Robertshöjd. Just nu planeras upphandling av arkitekter för förstudie och projektering för Litteraturgatan, Östra Kålltorp, Käppen och ett antal BmSS.

Kontrakt är nu tecknat för Briljantgatan. Tunnbindaregatan är tilldelad. Mandolingatan A och Sisjödalen ligger i förhandlat förfarande. Titteridamm är överprövat och inväntar utfall efter att vi bemött överprövningen. Torpagatan är inte tecknat men är tilldelat till Kamgrad. Radiotorget är tecknat med Kamgrad och BuildX.

Arbete med Bra beställare påbörjas. Det innebär att vi säkrar kunskapsnivån internt kring utvärderingsmodeller, industriellt byggande och kostnadsdrivare. Till det kommer även kunskap kring moral, etik och anti-korruption.

FBU har startat ett samarbete med logistikföretaget Myloc för att via ett projekt prova logistiklösningar tillsammans med entreprenörerna och således påbörja resan med att själva äga frågan om logistiken i våra byggprojekt, detta för att uppnå ytterligare tids- och kostnadsbesparingar i projekten.

Utveckling

Som ett led i arbetet med att stärka bolaget som bra beställare, har fabriksbesök genomförts hos H-fönster i Lysekil. Frågan om fönsterleverantör kommer ofta upp i samtal kring kostnadsdrivare, energivärden och materialval. Fönster skulle kunna vara en komponent som bryts loss från våra totalentreprenader och köps in separat. H-fönster har HBV-avtal.

Den 26 juni bjöd Lean Forum Byggs partnerföretag Lindbäcks till ett studiebesök med en guidad tur i den nya fabriken som är i full produktion.

Framtiden Byggutveckling deltog för att få mer kunskap i det industriella byggandet i trä och deras arbete med hur de implementera Lean inom alla delar av produktionen

Anna Nordén
tf VD
Framtiden Byggutveckling AB

Expedieras

1. Förvaltnings AB Framtiden