

VD Rapport 2018-06-08

Ekonomi

Bolaget redovisar en projektsomsättning om 238 mnkr per april 2018 mot prognos 244 mnkr. Fem projekt har 80% av omsättningen, Familjebostädernas projekt UGGLEBERGET 80 mnkr, Bostadsbolagets projekt Kortedala Torg, Modulbostäder och Askimsviken om totalt 77 mnkr och Poseidons projekt Adventsvägen, 35 mnkr. Resultat före skatt redovisas till 0,7 mnkr mot prognos 0,6 mnkr.

Bolaget har per den sista april kundfordringar om 92 mnkr och en skuld till moderbolaget om 81 mnkr.

Medarbetare

Arbete pågår med kulturmätning. Sammanfattande analys av Byggutveckling är att den typiske medarbetaren hos Framtiden Byggutveckling är en *ansvarstagande* person som värdesätter *tydlighet, engagemang, och helhetssyn*. De flesta som arbetar i bolaget är projektledare vilket gör det naturligt att värderingar som att vara *kostnadsmedveten* och *lösningfokuserad* också anses viktiga på ett personligt plan. Sammanfattningsvis är medarbetarna på Byggutveckling driftiga och ansvarstagande personer med stort fokus på leverans. De vill skapa sig en tydlig helhetsbild och har öga för ekonomiaspekter. Gruppen skiljer sig något från flera av koncernens andra bolags medarbetare genom sin personliga drivkraft i ekonomi, helhetssyn och tydlighet. Arbete fortsätter med att stärka goda krafter och arbeta bort det som är energidränage.

Lönesamtal är genomförda och besked om lön pågår.

En medarbetare har blivit rekryterad till ett attraktivt projekt utanför koncernen.

Arbete pågår med verksamhetsövergång av tidiga skeden till FBU. Förberedelse för MBL förhandling pågår.

FBU har stort behov av en projektcontroller på fulltid. Situationen börjar bli ohållbar med att hantera dessa frågor på en inlånad tjänst på 50%. Underlag tas nu också fram för projektadministratör/kommunikatör.

Projekt

Första spadtag är genomfört för kv Makrillen. Det var välbesökt. Kontrakt är nu tecknat med Skanska. Avtalstecknande är också klart för Radiatorget. Kontrakt är där tecknat med Kroatiska Kamgrad. Fyra tilldelningar är gjorda: Torpagatan (Kamgrad), Donsö (Tuve Bygg), Titteridamm (Lindbäck Bygg) och Brilljantgatan (Tuve Bygg). Anbudsutvärdering pågår för Mandolingatan A och Sisjödal.

Utveckling

Arbetet med breddning av marknaden har börjat ge resultat. Flertalet utländska anbud kommer in. Anbud kommer från Polen, Lettland och Kroatien. Några upphandlingar har haft ett anbud men några

har fått fyra-fem stycken. Just nu är det lite tidigt att se om marknaden är på väg ner. Vi kan konstatera att intresset för oss har ökat. Första tecknandet är gjort med en industriell byggare.

FBU har som del i SABOs Byggherre råd varit delaktig i att ta fram Allmännyttans Byggagenda, åtgärder för ökad och uthållig nyproduktion. Prioriterade frågor är:

- Färre detaljer i detaljplaner
- Likställda villkor för upplåtelseformerna
- Verka för en gemensam europeisk marknad för ökad utländsk konkurrens

Anna Nordén
tf VD
Framtiden Byggutveckling AB

Expedieras

1. Förvaltnings AB Framtiden