

Introduktion till strategisk diskussion om investeringsstödet

Bilaga info 13a

- Stödnivån har höjts från maximalt 5 300 kr/kvm till 5 800 kr/kvm
- Maximalt tillåtna hyra har höjts från 1 350 till 1 450 kr/kvm
- Framtiden Byggutveckling driver ca 4-5 projekt där investeringsstöd kan sökas
- Målkonflikt uppstår i centrala projekt med låg produktionskostnad
 - Ska vi välja hög avkastning (>5 %) med bruksvärdeshyror eller...
normal avkastning (5%) med låga hyror
- I utsatta områden, där Framtiden medvetet måste acceptera en lägre avkastning, kan stödet användas för att förbättra lönsamheten och minska nedskrivningen