

Framtiden Byggutveckling AB

Bokslut januari-mars 2018

Sammanfattning Bolag

Bolaget redovisar ett resultat före skatt om 0,5 mnkr mot prognosens -0 mnkr. Projektomsättningen redovisas till 172 mnkr att jämföra mot prognosens 223 mnkr. Största enskilda avvikelserna, 20 mnkr, finns i Donsö-projektet där omtag gjorts. Bolaget har vid periodens slut 25 anställda mot prognosens 27.

Resultaträkning (tkr)	Utfall	Prognos 1	Avvikelse
	2018	2018	
Projektintäkter	165 284	216 221	-50 937
Projektledningsintäkter	<u>6 400</u>	<u>6 951</u>	<u>-551</u>
S:a projektomsättning	171 684	223 172	-51 488
Projektkostnader	-171 684	-223 172	51 488
Resultat i projekt	0	0	0
Utvecklingsarvode	1 734	1 734	0
Administrationsarvode	1 416	1 416	0
Utvecklings/Administrationskostnader	<u>-2 590</u>	<u>-3 083</u>	<u>493</u>
Resultat administration	560	67	493
Avskrivningar	-93	-93	0
Rörelseresultat	467	-26	493
Finansnetto	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	467	-26	493

KOMMENTARER

Resultaträkning

Resultat i projekt

Bolaget har en projektomsättning om 172 mnkr för perioden. Fyra projekt står för drygt 70 % av omsättningen: Uggleberget 52 mnkr, Kortedala torg 32 mnkr, Adventsvägen 25 mnkr, Modulbostäder 17 mnkr. Projektomsättningens avvikelse jämfört med prognos

består främst av Donsö-projektet, 20 mnkr, efter ett omtag i projektet. Övrig avvikelse för perioden finns bland annat i Titteridamm och Mercuriusgatan, 6 respektive 5 mnkr. I dessa projekt beräknas ingen avvikelse på årsbasis mot tidigare prognos.

Resultat i utveckling och administration

Intäkterna redovisas till 3,1 mnkr vilket är i nivå med prognosen. Motsvarande kostnader är för perioden 0,6 mnkr lägre än prognos och beror för perioden till övervägande del av lägre personalkostnader och lägre köpta tjänster än beräknat. Per den sista mars fanns 25 st anställda i bolaget mot prognosens 27 st.

Balansräkning

Balansomslutningen per mars redovisas till 163 mnkr. Omsättningstillgångarna 161 mnkr består till övervägande del av kundfordringar och mars månads upparbetning i projekt som inte ännu fakturerats.

I januari erhåll bolaget ett aktieägartillskott om 10 mnkr vilket ökat eget kapital. Per sista mars har bolaget en finansiering från moderbolaget om 69 mnkr. Övriga skulder består främst av leverantörsskulder om 71 mnkr.

Balansräkning (tkr)	Jan-Mars 2018	Ack 2017	Jan-mars 2017
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	2 268	2 361	2 368
Omsättningstillgångar	161 106	161 800	43 433
Summa tillgångar	163 374	164 161	45 801
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11 157	793	557
Finansiering från moderbolaget	68 558	68 813	17 430
Övriga skulder	83 659	94 555	27 814
Summa eget kapital och skulder	163 374	164 161	45 801

Bilaga 1 Nybyggnadsprojekt Framtiden Byggutveckling AB och ackumulerat upparbetat i koncern

Förslag till beslut

Styrelsen föreslås besluta

att fastställa Resultat- och balansräkning per 2018-03-31

Framtiden Byggutveckling AB

Anna Nordén