

Styrelsehandling nr 5
2018-05-04

VD Rapport 2018-05-04

Ekonomi

Delårsboks slutet januari-mars 2018 redovisas under punkt 9 på dagordningen tillsammans med Prognos 2 för 2018.

Medarbetare

Inköpsstrategen är nu plats sedan 22 mars. Just nu köps entreprenadupphandling in på konsultbasis. Utvärdering pågår om hur bolaget skall arbeta med den frågan. Ny VD-sekreterare är rekryterad och är på plats.

Framtiden Byggutveckling blir mer och mer känt ute på marknaden. Många av medarbetarna får jobberbjudanden.

Trycket ökar och tempot har skruvats upp rejält. Organisationen har just nu flera vakanta platser. Det valet har gjorts för att vi skall kunna anpassa organisationen av de behov som vi kommer att ställas inför. Där är vi nu. Vi ser att behovet ökar allt mer för följande roller:

Projektadministratör, projektekonomi, projektkommunikatör
Hantering av eftermarknad/garantiåtagande

Vi har fortsatt behov av entreprenadupphandlade men tror oss minska sårbarheten genom att arbeta på ett annat sätt. Det kräver dock att stödfunktionerna ökar. Vi kommer att börja se över ytterligare effektivitetsåtgärder och ett sådant är att gå mot projektteam.

Personalen inom FBU har också en kompetens som efterfrågas från andra enheter, bolag och förvaltningar. Följande personer har styrelseuppdrag kopplat till sin befattning i bolaget:
Christina Alsnäs – Byggherregruppen i Göteborg (styrelseordförande)
Cecilia Johannison – Lean Forum Bygg (styrelseledamot)
Anna Nordén – HBV (styrelseledamot), föreslagen till ID06 (styrelseledamot).

Projekt

Det första utländska bolaget har nu tilldelats. Chef Projektavdelningen och en projektchef reser till Zagreb 3-4 maj för att på plats kontrollera och bilda sig en uppfattning om bolaget och de produkter som de tidigare byggt. Kontrakt beräknas att tecknas 7-8 maj. Vi väljer att inte gå ut med detta nu utan inväntar pressmeddelande vid kontraktstecknandet. Bolaget som tilldelats är aktuella i fler utvärderingar och kan nu som mest få tre projekt.

Flera utvärderingar pågår samtidigt som ett led i den breda annonsering bolaget gjorde i slutet av januari. Bedömningen av den åtgärden, att annonsera många upphandlingar samtidigt, har slagit relativt väl ut. [REDACTED]

[REDACTED] (sekretess).

Arbete pågår nu med att genomföra en utförande entreprenad och en delad entreprenad. Intressant är också en totalentreprenad med rörligt pris och incitament som FBU marknadsförde vid den senaste leverantörsfrukosten 19 april (välbesökt).

Temporära bostäder i Askimsviken har drabbats av försening. Det drabbar Fastighetskontoret och de hyresgäster som där förberett sig för inflyttning. Vi har en bra dialog med Fastighetskontoret som arbetar på att hantera situationen.

Utveckling

Ett nytt utvecklingsarbete pågår med fokus på lean i produktionsprocessen för trästommehus. Fyra modulfabriker kommer att jämföras. Besök görs i Polen, två i Sverige och eventuellt ett i Tallinn. Vi vill inte bara säkra kvalitet utan även tydliggöra de kvalitetskrav vi har på modulprodukten. Vi vill även skapa oss en bild av hur kvaliteten skiljer sig åt och hur vi kan säkra att vi blir bra beställare av den typen av produkt.

Intensivt arbete pågår med att säkra mobilitetsavtal i projekt där vi kan uppnå rabattsats av p-tal. Arbetet har sin grund i det koncernövergripande arbete som görs för mobilitet.

Arbete pågår tillsammans med moderbolaget att ta fram en projektstyrmodell.

Flera första spadtag kommer nu att genomföras. Det är att ses som undantag från vår gemensamma standard.

Information om och status för dataskyddsförordningen, DSF, på Förvaltnings AB Framtiden

Bakgrund

Den 25 maj 2018 ska Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2016/679 av den 27 april 2016 om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter och om det fria flödet av sådana uppgifter och om upphävande av direktiv 95/46/EG (dataskyddsförordningen) börja tillämpas inom EU. Förordningen gäller direkt som lag i Sverige och kommer att ersätta personuppgiftslagen, PUL. Dataskyddsförordningen kommer att kompletteras med viss nationell lagstiftning.

En personuppgift är "information som direkt eller indirekt kan hänföras till en identifierbar fysisk person som är i livet" och gäller all hantering av personuppgifter t.ex. namn och identifikationsnummer, lokaliseringuppgift, E-postadress kreditkorts- och betalningsinformation, webbläsarhistorik, bilder och videofilmer.

Extra känsliga är personuppgifter som avslöjar ras eller etniskt ursprung, politiska åsikter, religiös eller filosofisk övertygelse, medlemskap i fackförening, genetiska och biometriska uppgifter för att entydigt identifiera en fysisk person, personuppgifter om hälsa samt fysisk persons sexualliv eller sexuella läggning. Särskilda krav ställs på behandling av känsliga personuppgifter.

Enligt Dataskyddsförordningen kan kraftiga administrativa sanktioner utkrävas av den som inte visar följsamhet mot förordningen. Beroende på art kan sanktioner utdömas upp till 10M€ eller 2% av omsättningen respektive 20m€ eller 4% av årsomsättningen.

VD är ansvarig för att nödvändigt förändringsarbete kommer till stånd och att detta arbete ges såväl de organisatoriska som ekonomiska förutsättningar som krävs.

I koncernen har en DSF-grupp bildats med representanter från samtliga bolag, där en gemensam arbetsyta finns och där gemensamma mallar, information mm samlas för att underlätta genomförandet av DSF i bolagen. En riskanalys är gjord och utifrån den prioriteras fortsatt arbete så att vi klarar lagkraven 25 maj 2018.

Anna Nordén
tf VD
Framtiden Byggutveckling AB

Expedieras

1. Förvaltnings AB Framtiden