

## **VD Rapport 2018-12-06**

### **Ekonomi**

Senast rapporterat resultat är oktoberresultatet.

Omsättningen i projekten är 732 mnkr, 45 mnkr lägre än prognos. Avvikelsen består av främst av förskjutning i projekten Donsö och Sisjödal. Bolaget redovisar per oktober en vinst om 0,8 mnkr, drygt 0,2 mnkr bättre än prognos främst till följd av lägre administrativa kostnader.

Bolaget har en balansomslutning på drygt 295 mnkr. Skulden till moderbolaget redovisas till 131 mnkr per 2018-10-31.

Budget 2019 redovisas på mötet enligt utskickat material.

### **Medarbetare**

Rekrytering pågår av fyra tjänster. Projektcontroller är nu ute på annons. Fredag 30 november publiceras annonsen för tjänsten Ekonomichef för att åtföljas av annonsering av Projektredovisningsansvarig. Tjänsten för att hantera eftermarknaden är också ute på annons just nu.

Den 6 december tillträder Reka som är ny HR ansvarig för FBU, EHAB, Gårdstensbostäder och som kommer agera stöd åt HR chefen Linda Björk på moderbolaget.

4 och 5 december kommer FBU vara på verksamhetskonferens med fokus på samspel inom bolaget för att få ihop bolaget efter det att tidiga skeden kommit över till FBU från moderbolaget. Vi kommer att träna på samverkan och vi kommer göra detta utifrån att fokusera på faktisk uppgift att som är att kvalitetssäkra startplan 2019 samt påbörja att se över några projekt som hamnar i startplan 2020.

### **Projekt**

Workshop nr 2 är nu genomförd i arbetet med att ta fram våra interna riktlinjer för arbetsmiljö. Frågan kommer att fördjupas under bolagskonferensen 4-5 december.

Det skickades ut ett pressmeddelande om Mandolingatan 22 november angående kontraktstecknande med Skanska. Pressmeddelandet har fått genomslag i fackpress <https://www.fastighetssverige.se/artikel/skanska-far-uppdrag-av-framtiden-30136>

Internkontrollplan och riskhanteringsplan är framtagna för 2019.

Prognos enligt tertialrapport.

Påbörjat arbete med social hänsyn i entreprenader i form av närmare samarbete med Välkommen till Framtiden.

## **Utveckling**

Arbete pågår med att hitta former för hur FBU skall styra projekt som är i tidigt skede och som skall gå vidare till projektform.

Arbete fortgår med Trähusstrategi.

Anna Nordén  
tf VD  
Framtiden Byggutveckling AB

## **Expedieras**

1. Förvaltnings AB Framtiden