



Diarienummer: 0098/17

Handläggare: Håkan Spjuth
Tel: 031-368 54 60
E-post: hakan.spjuth@gshab.goteborg.se

Förvärv av aktier i Boplats Göteborg AB från Fastighetsägarna GFR Ekonomisk Förening

Förslag till beslut i styrelsen för Göteborgs Stadshus AB

1. Göteborgs Stadshus AB förvärvar 30% av aktierna i Boplats Göteborg AB från Fastighetsägarna GFR Ekonomisk Förening.
2. VD får i uppdrag att vidta samtliga erforderliga åtgärder för att verkställa aktieöverlåtelsen.

Sammanfattning

I samband med Kommunfullmäktiges beslut om en översyn av Boplats Göteborg AB den 23 november 2017 uppdrogs åt Göteborgs Stadshus AB (Stadshus) att förvärva samtliga aktier i Boplats Göteborg AB. Föreliggande ärende avser förvärv av de aktier som idag ägs av Fastighetsägarna GFR Ekonomisk Förening (Fastighetsägarna), vilket motsvarar 30% av aktierna. Stadshus kommer således efter det att förvärvet genomförts inneha 100% av aktierna.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade, den 23 november 2017 om översyn av Boplats Göteborg AB, (Handling 2017 nr 195), samt att uppdra åt Stadshus att förvärva samtliga aktier i Boplats Göteborg AB. Stadshus har tidigare under 2018 förvärvat aktier från Poseidon, Bostadsbolaget och Familjebostäder. Stadshus äger för närvarande 70% och Fastighetsägarna äger 30%.

Vid en strikt tillämpning av LOU, lagen om offentlig upphandling, är det inte möjligt för vare sig Göteborgs Stad eller något av dess bolag att direkttilldela Boplatskontrakt utan att bryta mot upphandlingslagstiftningen, så länge som det finns privat ägande i bolaget. Det så kallade kontrollkriteriet måste vara uppfyllt. Även det omvända gäller. Ett sätt att säkerställa att kontrollkriteriet är uppfyllt är att staden, genom Stadshus, blir ensam ägare. Första steget för Stadshus att bli ensam ägare var att förvärva utestående aktier ägda av Poseidon, Bostadsbolaget samt Familjebostäder, vilket har genomförts under 2018. Förhandling har samtidigt pågått med avsikt att förvärva de aktier som ägs av Fastighetsägarna.



Bilaga F

Styrelsen 2018-12-17

Parterna har nu kommit överens om förutsättningar för aktieöverlåtelsen, vilka innebär att Stadshuset förvärvar Fastighetsägarnas aktier till substansvärde. Med substansvärde avses eget kapital, 78% av obeskattade reserver samt övervärden på tillgångar enligt särskild värdering med avdrag för skatt.

Mot denna bakgrund föreslås att Stadshuset förvärvar de 30 % av aktierna, som fortfarande är utestående, från Fastighetsägarna och att VD få i uppdrag att vidta samtliga erforderliga åtgärder för att verkställa densamma.

Ekonomiska konsekvenser

Köpeskillingen föreslås motsvara aktiernas substansvärde, vilket kommer utgöra det bokförda värdet i Stadshuset. Då substansvärdet överstiger det bokförda värdet på det egna kapitalet, kommer ett övervärde allokeras till den tillgång som värdet kan hänföras till, vilket i detta fall är bolagets IT-system. Avskrivning på detta värde kommer att göras under systemets återstående livslängd.

Olika Perspektiv

Detta ärende bedöms inte få några effekter inom barn-, jämställdhets-, mångfalds-, miljö- eller omvärldsperspektivet. För effekter av ärendet om översyn av Boplats Göteborg AB som helhet hänvisas till KF handling 2017 nr 195.

Expedieras

1. Boplats Göteborg AB