

VD rapport till styrelsen i Familjebostäder möte den 10 december 2018

Klimatinitiativet

Vi har tillsammans med våra systerbolag i Framtiden engagerat oss i Allmännyttans klimatinitiativ som SABO har initierat. Under förra veckan var det en stor konferens i Stockholm med 450 deltagare från allmännyttiga bostadsbolag från hela Sverige. Vi var representerade av mig och Helen. Initiativets övergripande mål är att nå en fossilfri allmännytta år 2030 samt minska energianvändningen med 30% fram till 2030 (jämfört med 2007).



Uppmärksammade byggprojekt

Vi har fin uppmärksamhet för två stycken byggprojekt senaste tiden. Renoveringen av Tellusgatan är nominerad till utnämning som Årets bygge av tidningen Byggindustrin, se filmen via länken.

<http://byggindustrin.se/artikel/fordjupning/sorgebarnet-blev-social-och-hallbar-monsterkak-27568>

För några år sedan fick vi utmärkelsen Årets byggnad i Göteborg för Däckshuset i Sannegården. Nu är ännu ett projekt, Åhmanssonska gården på Allmänna vägen i Majorna, nominerad till Årets bästa byggnad 2018.

Årets kundundersökning

Resultatet från årets kundenkät har kommit under veckan. Glädjande kan vi konstatera att svarsandelen har ökat kraftigt. 62% har svarat på enkäten. Dock har det övergripande serviceindexet har gått ner. 76,3% säger att man är helnöjda eller nöjda med sitt boende och vår service. Det är främst inom frågeområdena trygghet och rent o snyggt som nöjdheten minskar, medan vi håller ställningar när det gäller att ta kunden på allvar och hjälp när det behövs.

Projektavvikelse

Renoveringsprojektet av fastigheten på Södra vägen 30 har fördyrats då det har visat sig vara i sämre skick än beräknat. Närmare redogörelse bifogas denna vd rapport, se bilaga.

Fastighetsutveckling

Vi har lanserat ett koncept för miljövänliga tvättstugor som förenklar vardagen för våra hyresgäster samtidigt som det bidrar till att minska klimatpåverkan. Den 6 december invigs de nya tvättstugorna i Tynnered.

Årshyresförhandlingar

Årets hyresförhandling, som genomförs via en koncerngemensam förhandlingsdelegation, har inte lyckats nå en överenskommelse. Frågan är hänskjuten till hyresmarknadskommittén, HMK, för medling.

Koncerninformation

Deltagit i Stadshus ABs gemensamma bolagsdag den 9 november för alla styrelser och vd:ar i stadshus AB koncernen.

Den 13 december deltog jag i konferensen Nyttan med allmännyttan på riktigt där Malmö Universitet, Framtiden och MKB lanserade starten ett femårigt forskningsprogram. Forskningsprogrammet *Nyttan med allmännyttan i praktiken*, ska studera allmännyttans strategier och praktiker för att skapa mer jämlika levnadsvillkor och tillväxt i Göteborg och Malmö. Det bygger på tidigare forskningsprojektet *Nyttan med allmännyttan*, som letts av Malmö högskola.

SABO

Deltagit i VD rådet på SABO som behandlade bland annat SABO:s verksamhetsplan för 2019. Fokus för SABO 2019 kommer att ligga inom sju områden.

- Allmännyttans roll/Nyttan med allmännyttan
- En klimatneutral allmännytta
- Digitalisering
- Integration
- Bolagens ekonomiska förutsättningar
- Fastighetsförvaltning-Bostadsbyggande

Remisser som SABO har svarat på och som kan beröra vår verksamhet mest är dels en remiss som handlar om att underlätta kamerabevakning i brottsförebyggande syfte och en gällande snabbare bostadsbyggande. I båda fallen tillstyrker SABO förslagen.

Den 28-29 maj kommer SABOs årliga Fastighetsdagar vara i Göteborg. Framtiden koncernen kommer att arrangera ett antal studiebesök vid dessa dagar.

Fastigo styrelsemöte

Jag har också deltagit i styrelsemöte för arbetsgivarorganisation Fastigo. På dagordningen stod främst att fastställa verksamhetsplan för 2019, beslut om nya medlemmar, fastställande av årsavgift samt rapport och beslut kring kapitalförvaltningen.

Per-Henrik Hartmann, vd