

Beslutsärende – Arrendeanvisning flytande kontor Eriksberg

Förslag till beslut

- Styrelsen godkänner att Norra Älvstranden Utveckling arrenderar ut vattenområdet mellan Dockepiren och Kvarnpiren på Eriksberg till SF Marina på 20 år för att etablera flytande kontor.

Sammanfattning

SF Marina vill arrendera ett vattenområde mellan Dockepiren och Kvarnpiren på Eriksberg för att etablera ett flytande kontor. Upplägget följer gällande detaljplan och har erhållit sitt godkännande från både Fastighetskontoret och Higab.

Bakgrund

I detaljplanen för Eriksberg finns ett antal byggrätter förlagda till vattenområdet. Dessa byggrätter ska enligt detaljplan användas till hamn och marin verksamhet.

Vi har sedan en tid förhandlat med SF Marina som designar, tillverkar och levererar hamnanläggningar över hela världen. Bolaget är etablerat med en 100-årig historia och har ett gott rykte i branschen. De har haft sitt huvudkontor i Blå Hallen på Eriksberg i cirka 25 år och vill nu ta steget fullt ut och flytta till ett flytande kontor på Eriksberg.

För att göra detta ekonomiskt möjligt behöver SF Marina ett 20 årigt arrende.

Vårt gemensamma upplägg skulle också bli ett bra test på om flytande kontor har en framtid i Göteborg.



Ekonomi

Totalt 400 kvm vattenyta. Arrendeintäkt: 600 kronor per kvm vattenyta för den bebyggda delen samt 150 kronor för obebyggda delen, totalt cirka 150 000 kronor per år. Beloppet baseras på 200 kvm bebyggd och 200 kvm obebyggd yta. Avtalsperiod 20 år med 2 % indexökning per år.

Exakt summa framkommer då bygglovshandlingarna är upprättade.

Alla kostnader som är förenade med projektet står arrendatorn (SF Marina) för.

Tidplan

- Bygglövsansökan kommer att inlämnas under 2018.
- 2019 kommer bli ett produktionsår där Kontoret kommer byggas på annan plats.
- Avtalet beräknas gälla från årsskiftet 2019/2020.

Risker

Att SF Marina går i konkurs eller att bygglovet överklagas.

Beroenden

- Vi har accept för arrendekontraktet hos Higab (Fredrik Setterberg).
- Vi har accept för arrendekontraktet hos Fastighetskontoret (Annelie Silvander)
- Vi har informerat Samfällighetsföreningen och grannarna.

Ärendehantering

- Beslut i Affärsledningen 2018-08-21.
- Beslutsärende Styrelsen 2018-09-21 (återremitterat).
- Beslut i Ledningsgruppen 2018-11-08.
- Beslut Styrelsen 2018-11-23.

Olika perspektiv

Barnperspektivet

Vi bedömer att ärendet inte påverkar Barnperspektivet.

Jämställdhetsperspektivet

Vi bedömer att ärendet inte påverkar Jämställdhetsperspektivet.

Mångfaldsperspektivet

Vi bedömer att ärendet inte påverkar Mångfaldsperspektivet.

Miljöperspektivet

Vi bedömer att ärendet inte påverkar Miljöperspektivet.

Omvärldsperspektivet

Vi bedömer att ärendet inte påverkar Omvärldsperspektivet.

Föredragande

Vår talesman, Johan Ekman, föredrar ärendet.