

## **Beslutsärende – Planavtal Detaljplan etapp 2 Frihamnen**

### **Förslag till beslut**

- Styrelsen godkänner att Marika Ogrelius Engström och Mi Mathiesen i egenskap av firmatecknare för Göteborgs Frihamns AB tecknar Planavtal för Detaljplan etapp 2 inom Frihamnen, till en kostnad om 15,0 mnkr.

### **Sammanfattning**

För att kunna starta arbetet med Detaljplanen för etapp 2 i Frihamnen krävs ett Planavtal. Arbetet med att upprätta ett Planavtal pågår med sikte på att detaljplanearbetet ska kunna starta december 2018. Planavgiften för Älvstranden Utveckling är 15 mnkr.

### **Bakgrund**

Fastighetskontoret och Göteborgs Frihamns AB (genom Älvstranden Utveckling) ansökte i juni 2018 om planstart för Detaljplan 2 (intill Hjalmar Brantingstråket). Byggnadsnämnden beviljade ansökan i augusti 2018.

Planavtal behöver tecknas mellan Göteborgs Frihamns AB och Göteborgs Stad genom Byggnadsnämnden, för att komma igång med Detaljplan etapp 2 inom delområde Frihamnen.

Det är angeläget att arbetet med Detaljplanen kommer igång för att följa Trafikkontorets arbete med en Genomförandestudie (GFS) för Hjalmar Brantingstråket, samt för att säkerställa framdriften av spår i Hjalmar Brantingstråket enligt Sverigeförhandlingen. Spåren ska enligt Sverigeförhandlingen stå klara 2022, vilket innebär en pressad tidplan.

### **Möjligheter och fördelar**

Beslutet innebär möjlighet att starta Detaljplan etapp 2 och följa Trafikkontorets process med GFS och spår i Hjalmar Brantingstråket.

### **Beroenden**

Framdriften av spår i Hjalmar Brantingstråket enligt Sverigeöverenskommelsen är beroende av att Detaljplan etapp 2 startar.

### **Personella resurser**

Inledningsvis deltar programledare Projektstyrning samt arkitektresurs från Urban planering i arbetet. På sikt ersätts programledare av projektledare.

## Ekonomi

Planavgiften är beroende av Detaljplanens omfattning, vilken i dagsläget inte är helt fastställd. Vi uppskattar dock planavgiften till cirka 15,0 mnkr.

## Risker

Om vi inte tecknar Planavtal finns risk att Stadsbyggnadskontoret och vi inte har möjlighet att påverka utformningen av Hjalmar Brantingstråket, vilket enligt Vision Älvstaden är utpekad som det stadsmässiga stråk mellan Centralenområdet och Backaplan som ska knyta ihop Hisingen med innerstaden.

## Beslutsordning

- Beslut i Ledningsgruppen 2018-11-08.
- Beslut i styrelsen 2018-11-23.

## Tidplan

- Planavtalet undertecknas snarast efter styrelsens godkännande.
- Arbetet med Detaljplanen planeras att starta i december 2018.

## Olika perspektiv

### **Barnperspektivet**

Vi bedömer att ärendet i sig inte påverkar barnperspektivet på kort sikt.

### **Jämställdhetsperspektivet**

Vi bedömer att ärendet i sig inte påverkar jämställdhetsperspektivet på kort sikt.

### **Mångfaldsperspektivet**

Vi bedömer att ärendet i sig inte påverkar mångfaldsperspektivet på kort sikt.

### **Miljöperspektivet**

Detaljplanen kommer att möjliggöra utbyggd kollektivtrafik.

### **Omvärldsperspektivet**

Vi bedömer att ärendet i sig inte påverkar omvärldsperspektivet på kort sikt.

## Föredragande

Anna-Lena Isacson, Projektchef Frihamnen, föredrar ärendet.