

VD rapport till styrelsen i Familjebostäder möte den 30 oktober 2018

Årshyresförhandlingar

Årets hyresförhandling om justeringar för 2019 pågår. Ännu har ingen överenskommelse träffats. Vårt yrkande är en hyresökning på 3,4% från 1 januari 2019.

Koncerninformation

Ny VD och koncernchef för AB Framtiden har utsetts. Det blir Terje Johansson, nuvarande VD för MKB i Malmö. Terje tillträder någon gång efter årsskiftet.

VD råd SABO

Det har varit VD råd i SABO. På agendan står som vanligt att förankra agendan för SABO:s kommande styrelsemöte. Dagordningen innehöll bl a ett flertal remisser att ta ställning till samt att förbereda inför den stora kongressen som hålls nästa år i Örebro den 24-25 april.

Dessutom gick VD rådet igenom SABOs agenda för 2019-2023.

Uthyrning

Efter tredje kvartalet ser vi att antalet inflyttningar har minskat något mot tidigare år. Uthyrning via Boplats har ökat då färre lägenheter har gått till Bosociala kontrakt.

Inflyttningarna i det första huset med 28 lägenheter i Nya Hovås har gått mycket bra. Vi kan också konstatera att av de drygt 80 hyresgäster som vi har skrivit hyresavtal med, kommer cirka 35% via omflyttning från Familjebostäder. På Majstångsgatan kommer ännu fler hyresgäster via omflyttningsplatsen.

Utkast verksamhetsplan 2019

Ett utkast till verksamhetsplan för 2019 finns framme och kommer att presenteras på styrelsemötet. Beslut tas sedan på decembermötet.

Spannlandsgatan

Efter diskussionerna om renoveringen på Spannlandsgatan 10-16 har vi nu gått vidare i processen med att informera alla hyresgäster och fortsätta att samla in hyresgästmedgivanden. Dessutom har vi tecknat ett avtal med en byggtreprenör. Tanken är att kunna starta efter årsskiftet.

Nybyggnadsinvesteringar

Den 24 oktober genomförs ett första spadtag för projektet på Mercuriusgatan i Bergsjön tillsammans med Egnahemsbolaget och den privata byggherren på platsen.

Uthyrning av projekten på Donsö och i Tynnered startar under november månad.

Framtida projektet i Frihamnen är försenat men det finns en förhoppning om att kunna få beslut på en detaljplan under 2019. Mer rapportering om nybyggnadsplanerna kommer att presenteras av Framtiden Byggutveckling vid styrelsemötet.

Per-Henrik Hartmann, vd