

FAMILJEBOSTÄDER I GÖTEBORG AB

Styrelsehandling
2018-09-26
Bilaga 9 c)

DELÅRSBOKSLUT PER 2018-08-31

RESULTATRÄKNING (i kkr)	2018 0101-0831	2017 0101-0831	2017 0101-1231
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	890 466	868 932	1 306 468
Förvaltningsintäkter	14 284	14 419	23 025
	<u>904 750</u>	<u>883 351</u>	<u>1 329 493</u>
<i>Kostnader för fastighetsförvaltning</i>			
Driftkostnader	-384 913	-367 490	-568 465
Underhållskostnader	-178 548	-231 179	-359 209
Fastighetsskatt	-19 104	-18 890	-27 987
	<u>-582 565</u>	<u>-617 559</u>	<u>-955 661</u>
Driftöverskott	322 185	265 792	373 832
Avskrivningar i förvaltningen	<u>-133 556</u>	<u>-128 534</u>	<u>-197 624</u>
Bruttoresultat	188 629	137 258	176 208
Centrala kostnader (inkl avskrivningar)	-24 247	-22 620	-35 484
Jfr störande poster	-11 481		-12 700
Övriga rörelseintäkter - och kostnader	<u>387</u>	<u>1 249</u>	<u>2 098</u>
Rörelseresultat	153 288	115 887	130 122
Finansnetto	<u>-39 674</u>	<u>-46 479</u>	<u>-66 362</u>
Resultat efter finansiella poster	113 614	69 408	63 760
Bokslutsdispositioner			8 796
Koncernbidrag			78 000
Skatt	<u>-6 536</u>	<u>-15 394</u>	<u>-34 857</u>
Periodens resultat	107 078	54 014	115 699

FAMILJEBOSTÄDER I GÖTEBORG AB

DELÅRSBOKSLUT PER 2018-08-31

BALANSRÄKNING (i kkr)

2018-08-31

2017-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

4 715

5 927

Materiella anläggningstillgångar

6 812 440

6 146 299

Finansiella anläggningstillgångar

25 700

23 672

6 842 855

6 175 898

Omsättningstillgångar

18 770

53 113

Summa tillgångar

6 861 625

6 229 011

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

1 730 604

1 623 096

Obeskattade reserver

99 181

107 977

Avsättningar

222 826

216 649

Låneskulder (räntebärande)

4 573 239

4 022 022

Rörelseskulder (ej räntebärande)

235 775

259 267

Summa eget kapital och skulder

6 861 625

6 229 011