



2018-04-13

Gårdstensbostäder	
Ank. 2018 -04- 1 6	
Dnr GB2018	Diarieplanbeteckning 0084

GÅRDSTENSBOSTÄDER AB

BOX 4
424 21 ANGERED

Ny tomträttsavgift för fastigheten Göteborg GÅRDSTEN 3:13.

Årsavgiften (avgälden) för er tomträtt är 666 748 kronor/år och har varit oförändrad i snart 10 år och kan enligt tomträttsavtalet **ändras från och med 2019-11-04**. Kommunen avser nu höja avgiften för de kommande 10 åren till **1 313 608 kronor/år**.

Beloppet är beräknat enligt de principer för tomträttsavgifter som antogs av kommunfullmäktige 2006-02-23. Hur avgiften beräknas framgår av bifogad information.

Vi ber er underteckna bifogad **TILLÄGGSÖVERENSKOMMELSE** i två exemplar **tillsammans med gällande handlingar utvisande firmatecknare** (registreringsbevis, stadgar, protokoll etc.) och återsända dem i bifogat svarskuvert så att de är **oss tillhanda senast 2018-05-22**. Efter undertecknande från oss samt att kommunen vidtagit nödvändiga inskrivningsåtgärder återsändes ert exemplar.

Om ni har sålt eller står i begrepp att sälja tomträtten måste även den nye tomträttshavaren skriva på tilläggsöverenskommelsen.

Även om ni inte accepterar den nya avgiften ombedes ni **sända in gällande handlingar utvisande firmatecknare senast ovannämnda datum**.

Önskar ni ytterligare upplysningar är ni välkomna att ringa undertecknad på telefon 031- 368 11 76.

GÖTEBORGS STAD FASTIGHETSKONTORET
Fastighetsavdelningen
Arrende- och Tomträttsenheten


Elsebeth Jansson

INFORMATION OM ER NYA AVGIFT

Fastigheten **Göteborg Gårdsten 3:13** disponeras av er med tomträtt. För tomträten utgår en årlig avgift som betalas kvartalsvis i förskott enligt tomträttsavtalet. Avgiften motsvarar en skälig ränta på markvärdet (avgiftsunderlaget).

Beloppet är beräknat enligt de principer för tomträttsavgifter som antogs av kommunfullmäktige 23 februari 2006. Regeln är att för tomträttsupplåtna flerbostadshus, med 2016 års marktaxeringsvärde som bas, tillämpar kommunen en avgiftsränta om 2 procent för 10-åriga avgiftsperioder, samt 2016 års marktaxeringsvärde för lokaler med en avgiftsränta om 3,25 procent. Enligt beslut av kommunfullmäktige i januari 2005 reduceras marktaxeringsvärdet för bostäder med 25 procent vid fastställande av avgiftsunderlaget.

Detta ger följande beräkning för avgiften

$$\begin{array}{l} 0,75 \quad \times \quad 85\,000\,000 \quad \times \quad 0,02 = 1\,275\,000 \text{ kronor} \\ \text{25 \% avdrag} \quad \text{marktaxerings-} \quad \text{avgifts-} \\ \text{enl beslut} \quad \text{värde} \quad \text{ränta} \\ \text{KF-2005} \quad \text{bostad FFT16} \quad \text{bostad} \end{array}$$

$$\begin{array}{l} 1\,188\,000 \quad \times \quad 0,0325 = 38\,610 + 1\,275\,000 = \underline{\underline{1\,313\,608 \text{ kronor/år}}} \\ \text{marktaxerings-} \quad \text{avgiftsränta} \quad \text{Ny avgift} \\ \text{värde lokal} \quad \text{lokal} \\ \text{FFT16} \end{array}$$

I anslutning till tomträtsavtalet för fastigheten **Göteborg Gårdsten 3:13** träffas härmed mellan Göteborgs kommun, genom dess fastighetsnämnd, och **GÅRDSTENSBOSTÄDER AB 16556536-0277** följande

TILLÄGGSÖVERENSKOMMELSE

Den i mom 2 i tomträtsavtalet angivna årliga tomträtsavgiften skall från och med **2019-11-04** till och med **2029-11-03** utgå med **enmiljontrehundratrettontusensexhundraåtta (1 313 608) kronor.**

Avtalsvillkoren i övrigt är oförändrade.

Kommunen åtager sig att vidtaga nödvändiga inskrivningsåtgärder.

Göteborg
För Göteborgs fastighetsnämnd

.....
Eva Odesten Romell

Göteborg

.....
Tomträttshavare

.....
Tomträttshavare

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande