

GÅRDSTENS GÄSTGIVERI

SOCIALT HÅLLBAR STADSUTVECKLING





Samverkansavtal med hela-staden-perspektiv

Inom ramen för ett nydanande utbildnings- och arbetsmarknadsprojekt, som fokuserar på socialt hållbar stadsutveckling, har ett samverkansavtal ingåtts som stakar ut framtiden för Gårdstens Gästgiveri.

Genom samverkan och boendeflyttande ska gästgiveriet rustas upp och flyttas till Gårdstensedalen. På så sätt skapas en balans mellan gammalt och nytt, som bevarar en del av Angereds historia och

därmed bidrar till stadsdelens identitet. Samverkansavtalet kan betraktas som ett pilotprojekt för samverkansformer i den fortsatta stadsutvecklingen av Angered.



Gästgiveriet flyttas till dungen bakom Diamanten där de båda verksamheterna kommer att samverka.



Gårdstens Gästgiveri

– historia och framtid

Gårdstens Gästgiveri – som har gett namn till bostadsområdet Gårdsten - byggdes 1807 och är ett av få bevarade trähus från den perioden. Huset ligger nu under Angeredsbron strax intill väg E45 och ägs av Fastighetskontoret. Fram tills nyligen har det inte funnits någon plan för husets användning och byggnadens förfall har engagerat allmänheten samt fått medial uppmärksamhet.

EN INTEGRERAD DEL AV GÅRDSTEN 2025

Gästgiveriprojektet är en integrerad del av Gårdsten 2025, som är en arkitektonisk handlingsplan för Gårdsten. I handlingsplanen är den sociala sammanhållningen med förtätning, varierande byggnadstyper och nya mötesplatser vägledande för stadsdelens fortsatta utveckling.

Gårdstens Gästgiveri ligger idag under Angeredsbron vid väg E45 och ska flyttas till den här parken i Gårdstensdalen.



Arbetsmarknads- och utbildningsinsats

Gästgiveriprojektet syftar till att på olika sätt bidra till en socialt hållbar stadsutveckling i Angered genom att:

- Vara en del av arbetsmarknadsutbildning för arbetslösa personer i Angered.
- Använda ny, smart teknik i en antikvariskt känslig miljö.
- Bevara kulturhistoriska värden genom flytten av Gästgiveriet och därigenom synliggöra Göteborgs och Angereds kulturarv
- Skapa nya föreningslokaler i Gårdsten.

Vidare bidrar gästgiveriets placering i Gårdstensdalen till att skapa en mer levande, trygg och aktiv boendemiljö.

Socialt hållbar stadsutveckling

Gästgiveriprojektet faller väl inom ramen för de återkommande teman som Boverket identifierar för en socialt sammanhållen stadsutveckling. Dessa fem teman är:

Helhetssyn; genom flytten av gästgiveriet till Gårdstensdalen uppnås en unik områdesförnyelse som kombinerar fysiska och sociala åtgärder.

Variation; gästgiveriets nya placering ger en större variation av funktioner och gestaltning inom bostadsområdet.

Samband; att länka samman olika delar av staden. Gästgiveriet knyter Gårdsten till centrala Göteborg genom kontakter med akademiska utbildningar som antikvarie-, arkitekt- och väg- och vattenutbildningen.

Identitet; gästgiveriet har gett namn åt bostadsområdet Gårdsten och skapar förutsättningar för en positiv identifiering med bostadsområdet samt ger en tydligare och mer positiv identitet utåt.

Inflytande och samverkan; inkludering av de boende i arbetsmarknads- och utbildningsinsatserna och samverkan i arbetsgruppen bidrar till att förnyelsen utgår från dem som bor i området och genomförs i samverkan mellan berörda aktörer.



Mycket av inredning – bland annat bakugn och trappor – ytskiikt och planlösning är bevarat. De utgör goda studie- och praktikobjekt för äldre byggnadstekniker.

En strategiskt sammansatt arbetsgrupp

För att få en mångfacetterad och heltäckande konstellation är projektets arbetsgrupp strategiskt sammansatt med aktörer från stadens olika delar.

ARBETSGRUPPEN BESTÅR AV:

Angereds stadsdelsförvaltning

Fastighetskontoret

Gårdstensbostäder

Arbetsmarknad och vuxenutbildning

Måleriföretagen i Väst

Fritidsklubben Diamanten

Coompanion Göteborgsregionen

Broschyrtext av Mohamed Hama Ali, biträdande jurist/associate Gärde Wesslau Advokatbyrå