

Mellan Gårdstensbostäder AB, Box 4, 424 21 Angered, med organisationsnummer 556536-0277, Fastighetskontoret – Göteborgs Stad, Postgatan 10, 411 06 Göteborg, Angereds stadsförvaltning, Angereds torg 14, 424 65 Angered, Måleriföretagen i Väst AB, Viktor Rydbergsgatan 14, 411 32 Göteborg, med organisationsnummer 556710-2024, Arbetsmarknad och vuxenutbildning – Göteborgs stad, Box 5412, 402 29 Göteborg, Fritidsklubben Diamanten, Box 33, 424 21 Angered, med organisationsnummer 769606-8647 och Coompanion Göteborgsregionen, Packhusplatsen 2, 411 13 Göteborg, med organisationsnummer 716444-1979, har denna dag träffats följande

Samverkansavtal

§ 1 Bakgrund

Gårdstensbostäder AB ("**Gårdstensbostäder**"), Fastighetskontoret – Göteborgs stad ("**Fastighetskontoret**"), Angereds stadsdelsförvaltning ("**SDF Angered**"), Måleriföretagen i Väst ("**Måleriföretagen**"), Arbetsmarknad och vuxenutbildning – Göteborgs stad ("**Arbvux**"), Fritidsklubben Diamanten ("**Diamanten**") och Coompanion Göteborgsregionen ("**Coompanion**") utgör en styrgrupp som önskar samverka kring ett utbildnings- och arbetsmarknadsprojekt som rör flytten av Gårdstens Gästgiveri ("**Projektet**") till Gårdstensdalen i västra Gårdsten. Parterna betraktar projektet som en del i utvecklingen av Angered och Gårdsten till ett mer tryggt, aktivt och levande bostadsområde.

Gårdstens gästgiveri - som även går under benämningen Chalmershuset - byggdes 1807 och är en av få bevarade trähus från den perioden. Huset finns för närvarande beläget under Angeredsbron strax intill väg E45. Fastighetskontoret äger huset och fram tills nyligen fanns ingen plan för dess användning. Byggnadens förfall har engagerat allmänheten och fått medial uppmärksamhet. Vid en förfrågan från Fastighetskontoret visade Gårdstensbostäder intresse för att använda huset. Arbetsgruppen som tillsattes har för avsikt att bevara huset inom ramen för ett gemensamt utbildnings- och arbetsmarknadsprojekt.

Parterna är överens om att projektets framgång förutsätter ett långsiktigt engagemang med gemensamma åtaganden som präglar hela genomförandet. Projektet bedrivs med utgångspunkt i Göteborgs stads fastställda budget om att nämnder, styrelser, förvaltningar och bolag skall samverka utifrån ett "hela-staden-perspektiv".

53 R ka h

§ 2 Syfte

Projektet syftar till att på olika sätt bidra till en socialt hållbar utveckling i Angered genom att:

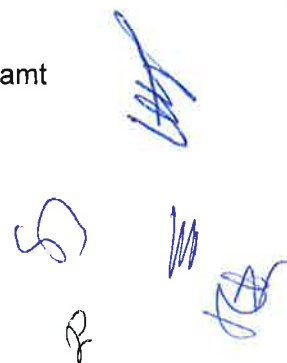
- Vara en del av en arbetsmarknadsutbildning för arbetslösa personer i Angered,
- Bevara kulturhistoriska värden genom flytten och upprustningen av Gästgiveriet och därigenom synliggöra Göteborgs och Angereds kulturarv,
- Gårdstensborna kontinuerligt involveras i projektets utveckling,
- Använda smart ny teknik i en antikvariskt känslig miljö, och
- Skapa nya föreningslokaler i Gårdsten.

Vidare bidrar Gästgiveriets placering i Gårdstensdalen till att skapa en tryggare miljö. Gästgiveriet knyter även, genom kontakter med akademiska utbildningar som antikvarie-, arkitekt- och väg och vatten, Gårdsten till centrala Göteborg.

§ 3 Åtaganden

Följande huvudsakliga ansvarsfördelning skall råda:

- Fastighetskontoret skall ansvara för antikvarisk utredning, flytten av Gästgiveriet och i egenskap av ägare vara part i planarbetet.
- Arbvux och SDF Angered rekryterar genom kompetenscentrum i Angered arbetslösa personer till projektet och Arbvux finansierar och genomför utbildningsinsatser för dessa på gymnasial nivå.
- Gårdstensbostäder skall tillhandahålla en administrativ byggledare för flytten av Gästgiveriet och för byggentreprenaden, samt skall efter övertagandet av ägarskapet från Fastighetskontoret handha förvaltnings- och uthyrningsfrågor.
- Coompanion skall ansvara för undersökningen av de finansierings- och bidragsmöjligheter som kan komplettera parternas åtaganden.
- Diamanten skall vara projektägare, söka bidrag för upprustningsprojektet samt ansvara för verksamheten i Gästgiveriet när huset är färdigställt.



- Måleriföretagen skall ansvara för projektledningen i styrgruppen, genom arkitekt Joan Prytz.

§ 4 **Finansierings- och genomförandeplan**

De närmare bestämmelserna avseende tidsåtgång, finansiering och genomförande av projektet framgår av finansierings- och genomförandeplan, **bilaga 1**, och tid- och aktivitetsplan, **bilaga 2**, till detta samverkansavtal. Revideringar av dessa planer under projektets gång ska beslutas av styrgruppen.

§ 5 **Överlåtelse av avtalet**

Åtaganden, rättigheter och skyldigheter enligt detta samarbetsavtal får inte överlåtas utan arbetsgruppens gemensamma skriftliga samtycke.

§ 6 **Avtalstid**

Samarbetsavtalet löper från och med avtalets undertecknande till invigningen av Gästgiveriet.

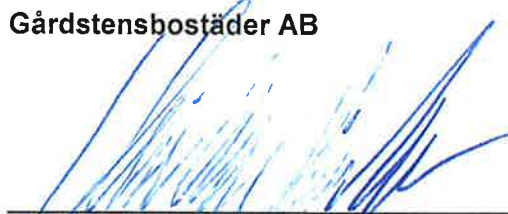
Detta avtal har upprättats i sju (7) likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt. Innehållet i detta avtal kan endast ändras genom skriftliga ändringar och/eller kompletteringar som godkänns av parterna. Avtalet träder i kraft när det är vederbörligen undertecknat.

(signatursida följer)

So
P
P
P

Göteborg den 11 / 8 2017

Gårdstensbostäder AB


Michael Pirosanto, VD

Göteborg den 30 / 8 2017

Fastighetskontoret


Martin Öbo, tf. Fastighetsdirektör

Göteborg den 10 / 8 2017

Angereds stadsförvaltning


Rikard Ernebäck, tf. Stadsdelsdirektör


Göteborg den / 2017

Måleriföretagen i Väst AB

 (ent. fullm.)
Patrik Andersson, Ordförande


Göteborg den / 2017

Arbetsmarknad och vuxenutbildning


Anders Lökhölm, tf. chef Arbetsmarknad

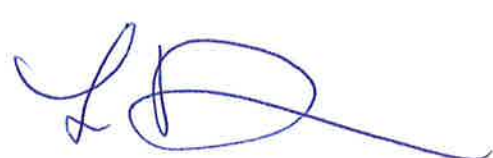
Göteborg den 7 / 7 2017

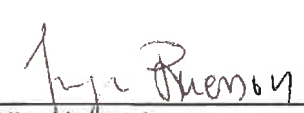
Fritidsklubben Diamanten


Salma Nazzal, Ordförande

Göteborg den 7 / 7 2017

Coompanion Göteborgsregionen


Sven Bartilsson, Verksamhetsledare


~~Olle Alexandersson~~, Ekonomiansvarig
Ingela Åkesson