

## Remissvar: Motion av Axel Josefson och Hampus Magnusson om att prioritera bostadslösa ungdomar hos BoPlats

### Förslag till beslut i styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden

Styrelsen föreslås besluta

Att motionen ska anses besvarad med nedanstående yttrande.

Att förklara punkten omedelbart justerad

#### **Bakgrund**

Axel Josefson och Hampus Magnusson från Nya Moderaterna lämnade in en motion till Göteborgs kommunfullmäktige den 26 april 2018 angående om att prioritera bostadslösa ungdomar hos BoPlats.

#### **Ärendet**

Förslaget handlar om att ge AB Framtiden och BoPlats AB i uppdrag att ändra på urvalskriterierna hos BoPlats för AB Framtidens lägenheter så att minst hälften av deras lediga lägenheter går till personer boende i Göteborg som saknar fast bostads men som har fast inkomst.

#### **Förvaltnings AB Framtidens synpunkter**

Vi tackar för förslaget som gäller en angelägen och viktig fråga.

Det råder bostadsbrist i Göteborg och flera grupper som ungdomar, äldre, nyanlända och bostadslösa barnfamiljer har svårt att hitta boende och detta påverkar samhället negativt på flera sätt. Unga vuxna i åldrarna 18-30 utgör åldersmässigt den största gruppen aktivt sökande på Boplats vilket inte är förvånande då man under åren 18-30 ofta flyttar hemifrån, studerar, reser, etablerar sig på arbetsmarknaden, flyttar ihop med en partner, bildar familj osv.

Att gruppen är aktiv på marknaden och har ett stort behov av bostad visar sig också i Boplats statistik för bolagen. 41% av AB Framtidens uthyrning på Boplats under 2018 har hittills gått till ungdomar i åldern 18-30 år, motsvarande siffra 2017 var 39%.

I gruppen unga vuxna som fått kontrakt inom allmännyttan 2018 hade 65% inget eget boende, (55% 2017), 78% hade inkomst av tjänst (74% 2017). En annan stor grupp är studerande med studiemedel som utgör 15% (18% 2017). Sammantaget visar statistiken att andelen ungdomar som får egen bostad hos allmännyttan är relativt stor och att majoriteten av dessa har egen inkomst i form av lön eller studiemedel. Trenden är också att andelen unga vuxna som får kontrakt snarare ökar än minskar.

Vi har också sett att unga vuxna med egen inkomst, särskilt om de är 2 personer i hushållet inte sällan väljer att flytta till nyproduktion som sitt första egna boende. I takt med att allt fler

nyproducerade lägenheter kommer ut på marknaden får denna grupp unga förbättrade förutsättningar.

Bolagen har tidigare erfarenheter av riktade satsningar på ungdomar som Ungahem under 2008-2010 och 2013-2014. 2000 smålägenheter hos allmännyttan öronmärktes för bostadslösa, icke-studerande ungdomar i åldrarna 18-29, skrivna i Göteborg. Visserligen gick lägenheterna till denna grupp men analyser visade att lika stor andel lägenhet hade gått till ungdomar ändå oavsett den speciella satsningen. Grupper som inte kom i fråga på ålder eller regelverk upplevde det som orättvist att inte kunna söka trots sin kötid. Bland de som sökte var det även svårt att utreda om de faktiskt hade eget boende eller inte.

AB Framtiden är övergripande därför skeptiska/försiktig till förturer då vi i många år arbetat för att få bort just förturer. Detta i ett led att åstadkomma en rättssäker och transparent förmedling av bostäder. Så fort någon grupp får förtur, innebär det också att någon annan grupp samtidigt får försämrade förutsättningar att komma in på bostadsmarknaden. Är t ex en sökande över 30 år som behöver lägenhet på separation mindre prioriterad än en ungdom som vill flytta hemifrån?

Vår sammanfattning är:

- Statistik visar att bostadslösa ungdomar med egen inkomst redan får en stor andel av allmännyttans lägenheter och trenden är uppåtgående
- Nyproduktionen ökar och fler lägenheter kommer ut på marknaden vilket kommer att underlätta för gruppen
- Förtur till ungdomar har visat sig ha liten effekt och det är svårt att träffa rätt
- Andra grupper riskerar att missgynnas
- Bolagen arbetar långsiktigt för att inte ha förturer

## **Förvaltnings AB Framtiden**

Martin Blixt

Bilagor

1. Motionen

Expedieras: Stadsledningskontoret

Göteborg den 26 april 2018

Till Göteborgs kommunfullmäktige

### **Motion av Axel Josefson och Hampus Magnusson om att prioritera bostadslösa ungdomar hos BoPlats**

Bostadsbristen i Göteborg är rekordhög och fortsätter att öka. I dag står över 200 000 personer i kö på BoPlats. Trots tidiga varningssignaler har inte det rödgröna styret sen 20 år tillbaka lyckats att möta det behov som har uppstått. Vi ser att bostadsbyggandet inte kommer att kunna öka i den takt som krävs. Tillsammans med en misslyckad migrationspolitik på nationell nivå, som lett till att färre bostäder kommer till BoPlats, har och fortsätter trycket på bostäder att öka i Göteborg.

Kommunfullmäktige har beslutat att alla bostadssökande ska sorteras på kötid efter att de har uppfyllt hyresvärdens urvalskriterier. Det innebär att de som har längst kötid får frågan först och i de allra flesta fall har dessa personer en fungerande bostadssituation. Av all de som står i kö på BoPlats har 70% en egen bostad i form av ett förstahandskontrakt, bostadsrätt eller villa. Den genomsnittliga söktiden för en lägenhet på BoPlats är 6 år och den genomsnittliga åldern på dem som får kontrakt är 38 år. I och med att de allra flesta som får en lägenhet i dag har en ordnad bostadssituation tar det också längre tid att förmedla lediga bostäder eftersom de sökande inte vill "slösa bort" sin kö-plats.

Detta leder till att de som inte har en egen bostad kommer att få mycket svårt att komma in på bostadsmarknaden vilket kan hindra dem från att etablera sig i Göteborg eller bilda familj. Över hälften av de sökande på BoPlats är under 30 år och många av dem saknar en egen bostad och tvingas bo i andra hand, vara inneboende eller bo kvar i föräldrahemmet.

Moderaterna vill vända denna utveckling och ge arbetande göteborgare utan fast bostad en större möjlighet att komma in på bostadsmarknaden. Vi vill därför att en separat kö ska skapas på BoPlats för personer boendes i Göteborg men som saknar fast bostad.

BoPlats AB förmedlade under 2017 ca 3 000 lägenheter från AB Framtiden och endast 764 av dessa lägenheter gick till de göteborgare som saknade egen bostad, men som hade en fast inkomst. För att öka denna grups möjlighet till en egen bostad vill vi därför att minst hälften av AB Framtidens lediga lägenheter på BoPlats ska gå till denna grupp och fördelas utifrån kötid. Det skulle innebära en fördubbling av lediga lägenheter till denna grupp.

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

Göteborgs Stads kommunfullmäktige föreslås besluta

Att ge AB Framtiden och BoPlats AB i uppdrag att ändra urvalskriterierna hos BoPlats för AB Framtidens lägenheter så att minst hälften av deras lediga lägenheter går till personer boende i Göteborg som saknar fast bostad men som har en fast inkomst.

Axel Josefson (M)

Hampus Magnusson (M)