

# Förvaltnings AB Framtiden 2018-08-31

## VD-rapport, finans

	Utfall	P2 2018	Utfall
	2018-08-31	2018-12-31	2017-12-31
<b>Positioner</b>			
Nettoexponering, mkr	-16 760	-17 165	-16 011
Räntelöptid, år	3,4		3,4
Andel ränteförfall inom 12 mån	28%		27%
*Kreditlöptid, år	-	-	-
**Finansnetto utfall/Prognos 2	-172,7/-175,5	-265	-299
Genomsnittlig finansieringskostnad	1,66%	1,67%	1,92%

\*Göteborgs Stad tryggar likviditetsförsörjningen enligt stadens finanspolicy och finansiella riktlinjer.

\*\*Exklusive rearesultat, nedskrivningar och återförda nedskrivningar avseende andelar i bostadsrättsföreningar som innehas av Egnahemsbolaget.

## Omvärldsutveckling

Enligt SEBs senaste konjunkturrapport är den globala tillväxten god till följd av ökade investeringar och positiva hushåll som förstärks av expansiv finanspolitik. Detta sammantaget väger tyngre än handelsstörningarna mellan USA och Kina. President Trump fortsätter att signalera om att åter igen höja fler tullar men utan något definitivt besked. Antalet nya jobb ökade med 201 000 i augusti jämfört med reviderade 157 000 i juli. Även de amerikanska lönerna stiger vilket ökar sannolikheten för en ny räntehöjning i september. ECB lämnade styrräntan oförändrad på septembermötet och signalerade om en höjning först nästa sommar. Oljepriset har fortsatt att stiga och noteras för närvarande till cirka \$79/fat.

## Räntemarknad

Sveriges BNP-utveckling andra kvartalet var 2,5% jämfört med motsvarande kvartal förra året. Jämfört med första kvartalet steg BNP med 0,8%. Inflationen enligt KPIF blev i augusti 2,2% och KPIF exklusive energi blev 1,2%, vilket var något lägre än Riskbankens prognos. Vid mötet i början av september lämnade Riksbanken reporäntan oförändrad på -0,50% men sänkte däremot räntebanan något med signalering om en trolig höjning i december eller februari. Riksbanken meddelade också att kommande räntehöjningar kommer att ske i takt med 0,25% per gång. För närvarande noteras kronan till 10,52 kr mot euron och 8,98 kr mot dollarn.

## Kreditmarknaden

Ett lån på 900 mnkr från Göteborgs Stad har refinansierats med ett nytt lån på 6 år med marginalen 0,52%.

