

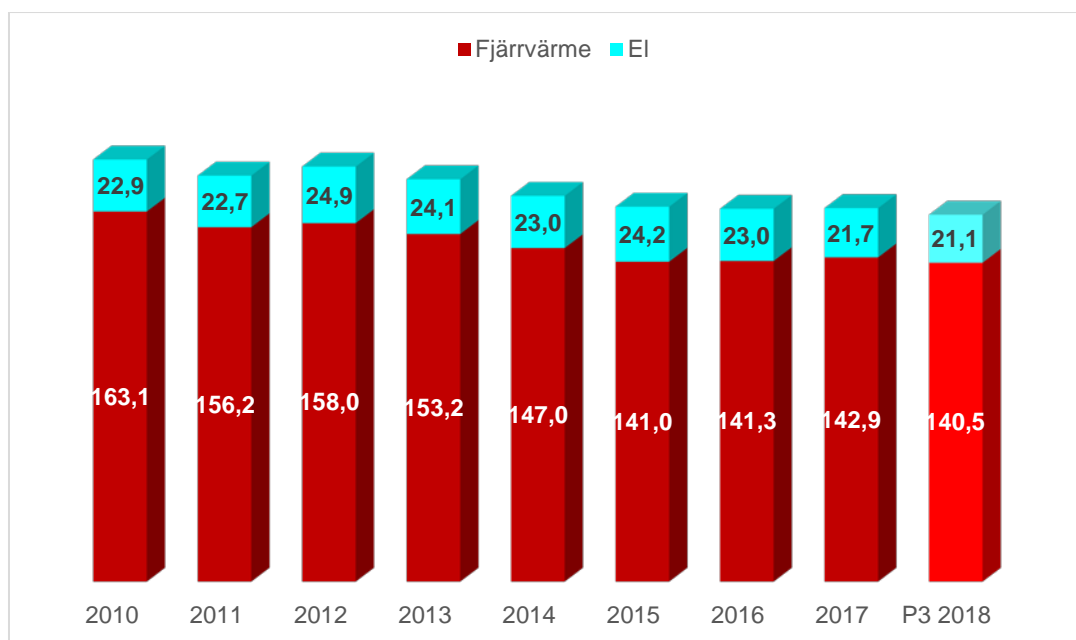
## Energirapport

Rapporten avser period: 2018 Kv3

- Energianvändning P3 2018
- Aktuellt energiarbete
- Strategiskt arbete och långsiktig planering

## Energianvändning

Totalenergianvändning bestående av fastighetsel och normalårskorrigerad fjärrvärmeanvändning, TOA<sub>B</sub> 1 811 955 m<sup>2</sup>.



Årets stora temperaturvariationer gör att felmarginalen i de normalårskorrigerade värdena ökar. Nedbrutet på fastighetsnivå bekräftas dock bilden som visas ovan, att det pågående driftoptimeringsarbetet som fokuserar på innetemperaturmätning har gett resultat.



## Aktuellt i energi- och driftarbete

- Digitalisering av myndighetskrav. I syfte att lättare kunna följa upp uppfyllandet av myndighetskrav pågår just nu flera projekt där vi gör en digital central sammanställning av vårt arbete med radon, OVK och köldmediekontroll.
- Byte av driftövervakningssystem. Utbyte av vårt idag föråldrade system ger bättre övervakning och lägre IT-kostnader.
- Elfordonsladdning. En koncerngemensam strategi är under arbete, den mest komplicerade frågan är hur erbjudandet mot hyresgäster ska utformas. I väntan på denna installerar vi ladduttag där det efterfrågas med en hyreslösning som inte låser oss vid någon framtida debiteringsmodell.
- Solcellsinstallation på Dagg- och Klimatgatan, preliminärt 300kWp. Förstudie för solcellsinstallation på ytterligare åtta fastigheter pågår, planen är att upphandla under vintern.
- Innetemperaturmätning som underlag för värmestyrning har gett ett gott resultat och ska utökas. Idag har vi mätare i 1/3 av lägenheterna, siktet är inställt på en komplett utbyggnad. Förutom värmebesparing underlättar det också arbetet med hitta och lösa problem med kalla lägenheter vintertid.

Göteborg den 2018-09-20

Lars Brändemo  
Energistrateg