

Uthyrningsrapport

Rapporten avser tidsperioden september 2017 - augusti 2018.

Allmänt

Fortsatt låga vakanser, något dämpat efterfrågetryck på Boplats Göteborg, något högre omsättning, kraftigt ökad omflyttning och fortsatt stort tryck på våra boendesociala åtaganden.

Ordinarie uthyrning

Extern uthyrning

Den totala omsättningen av lägenheter har ökat något. Den ligger nu på 9,9%. Andelen av totala antalet uthyrningar som utgör nya hyresgäster (totalen minus interna direktbyten och omflyttningar inom bolaget) har minskat något till 6,9%

Under perioden har omsättningen av Bostads AB Poseidons lägenheter på Boplats Göteborg minskat med c:a 5%, dvs från 1 142 lägenheter till 1087, samtidigt som antalet sökande per ledig lägenhet i genomsnitt har ökat minskat med c:a 3% dvs från 1 750 sökande till 1 701.

Externa direktbyten har minskat marginellt från 261 till 253.

Intern uthyrning

Vår interna omflyttning har ökat kraftigt. En bidragande orsak till ökningen är uthyrningen av Örgryte torp etapp 1. Det har under perioden gjorts 665 omflyttningar jmf med 418 perioden dessförinnan. Ökningen uppgår till c:a 62 %

Interna direktbyten har minskat något från 144 till 124 stycken.

Bosocial uthyrning

Arbetet med vår bosociala uthyrning har under perioden fortgått med en rad olika åtagande. Våra bosociala åtagande ligger på ungefär samma nivå som föregående period, dock så varierar resultaten relativt mkt mellan de olika åtagandena.

I samarbete med Fastighetskontoret (samarbetsavtalet) har vi under perioden skrivit 222 kontrakt vilket är en ökning med 29% jmf med föregående period. Sammantaget innehåller samarbetsavtalet utöver bomedla även F 100, hcp-anpassade lägenheter och stora barnfamiljer.



Utöver samarbetsavtalet så arbetar vi med ytterligare några projekt med social inriktning. Ett av dessa projekt är det som vänder sig till barnfamiljer med osäkra boendeförhållanden.

I detta projekt har vi arbetet utefter två spår. Det ena innebär att lägenheterna förmedlas via fastighetskontoret och det andra, att vi erhåller bostadssökande som uppfyller projektets kriterier via Boplats Göteborg. Det sistnämnda spåret stängdes den 31/12-2017.

Resultat, under denna tidsperiod för respektive spår är;
Fastighetskontoret; 63 st (58)
Boplats Göteborg; 11 st (45)

Bosättningslagen (BoL) vänder sig till nyanlända som fått uppehållstillstånd. Här är regelverket i korthet att den nyanlände bor i lägenheten under max 4 år, utan besittningsskydd.

Där har vi under perioden förmedlat 98 lägenheter. Detta är en kraftig minskning jmf med föregående period, då vi förmedlade 142 lägenheter. Den huvudsakliga orsaken till minskningen är att vi erhållit ett besked om att stoppa uthyrningen under en del av den aktuella tidsperioden.

Arbetet med Bostad först och Bodil fortsätter. Under perioden har det skrivits:
11 st Bostads först kontrakt
1 st Bodil kontrakt

Vårt samarbete med frivilligorganisationer, i vårt fall Stadsmissionen, har lett till att vi under perioden hjälpt till med 6 lägenheter.

Totalt har vårt bostadssociala åtagande uppgått till 412 lgh.

Göteborg 2018-09-20

Göran Leander
Chef Affärsutveckling och kommunikation