

## Framtiden Byggutveckling AB

### Bokslut januari-augusti 2018

#### Sammanfattning

Bolaget redovisar ett resultat före skatt om 1,0 mnkr mot prognosens 0,8 mnkr. Projektomsättningen är 56 mnkr lägre än prognos och redovisas till 537 mnkr. Den största avvikelserna finns i Poseidons projekt Titteridamm, 29 mnkr, på grund av överprövning. Per den första juli togs avdelningen Tidiga skeden (4 medarbetare) över från moderbolaget. Bolagets verksamhet innehåller nu även arbete i en mycket tidig fas av tillskapandet av nya bostäder och bostadsområden. Bolaget har per den sista augusti 28 st medarbetare mot 27 st i prognosen.

Resultaträkning (tkr)	Utfall 2018	Prognos 2 2018	Avvikelse
<b>Projekt i produktion</b>			
Projektintäkter	521 744	577 023	-55 279
Projektledningsintäkter	<u>15 518</u>	<u>16 150</u>	<u>-632</u>
<b>S:a projektomsättning</b>	<b>537 262</b>	<b>593 173</b>	<b>-55 911</b>
<b>Projektkostnader</b>	<b>-537 262</b>	<b>-593 173</b>	<b>55 911</b>
<b>Resultat projekt i produktion</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Tidiga skeden</b>			
Projektintäkter	<u>88</u>	<u>0</u>	<u>88</u>
Projektledningsintäkter	<u>134</u>	<u>0</u>	<u>134</u>
<b>S:a projektomsättning</b>	<b>222</b>	<b>0</b>	<b>222</b>
<b>Projektkostnader</b>	<b>-222</b>	<b>0</b>	<b>-222</b>
<b>Resultat Tidiga skeden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utvecklingsarvode	5 278	5 278	0
Administrationsarvode	4 522	4 522	0
Administrationskostnader	<u>-8 519</u>	<u>-8 752</u>	<u>233</u>
<b>Resultat administration</b>	<b>1 281</b>	<b>1 048</b>	<b>233</b>
Avskrivningar	-250	-248	-2
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 031</b>	<b>800</b>	<b>231</b>
Finansnetto	0	0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 031</b>	<b>800</b>	<b>231</b>

## KOMMENTARER

### Resultaträkning

#### Resultat projekt i produktion

Bolaget har en projektomsättning om 537 mnkr för perioden. Drygt 50 % av omsättningen står tre projekt för: Uggleberget 164 mnkr, Kortedala torg 62 mnkr och Wadköpingsgatan 58 mnkr.

#### Resultat Tidiga skeden

Verksamhetsövergången fanns inte med i P2 utan arbetas in i P3. Projektkostnader avser förutom projektledning även arkitektkostnader.

#### Resultat i utveckling och administration

Intäkterna redovisas till 9,8 mnkr vilket är i nivå med prognosen. Motsvarande kostnader är för perioden 0,2 mnkr lägre än prognos och beror för perioden till övervägande del av lägre personalkostnader.

### Balansräkning

Balansomslutningen per mars redovisas till 192 mnkr. Omsättningstillgångarna 190 mnkr består till övervägande del av kundfordringar och augusti månads upparbetning i projekt som inte ännu fakturerats.

I januari erhöll bolaget ett aktieägartillskott om 10 mnkr vilket ökat eget kapital. Per sista mars har bolaget en finansiering från moderbolaget om 88 mnkr. Övriga skulder består främst av leverantörsskulder om 82 mnkr.

Balansräkning (tkr)	Jan-Augusti 2018	Ack 2017	Jan-Augusti 2017
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	2 111	2 361	2 419
Omsättningstillgångar	189 691	161 800	44 173
<b>Summa tillgångar</b>	<b>191 802</b>	<b>164 161</b>	<b>46 592</b>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11 597	793	-1 770
Finansiering från moderbolaget	87 569	68 813	24 162
Övriga skulder	92 636	94 555	24 200
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>191 802</b>	<b>164 161</b>	<b>46 592</b>

Bilaga 1 Nybyggnadsprojekt Framtiden Byggutveckling AB och ackumulerat upparbetat i koncern

### Förslag till beslut

*Styrelsen föreslås besluta*

att fastställa Resultat- och balansräkning per 2018-08-31

### Framtiden Byggutveckling AB

Anna Nordén

Projekt(T)	Bolag	FBU	Ack i koncern	Ack nedskriv-
		Jan-augusti-2018	Belopp	ningar
Titteridamm	Poseidon	2 587 915,06	26 856 816,65	
Wadköpingsgatan	Poseidon	58 373 308,92	96 009 931,55	
Beväringsgatan "Nya Kvibergshuset"	Poseidon	2 542 231,64	11 561 418,99	
Gamlestadens torg etapp II	Poseidon	8 800,00	43 235,00	
Torpagatan, Torpa	Poseidon	1 310 067,51	83 234 810,74	
Tunnbindaregatan, Brämaregården	Poseidon	570 563,25	1 846 393,13	-1 847 644,00
Kv Makrillen	Poseidon	8 050 606,43	46 849 467,11	-37 525 014,00
Adventsvägen	Poseidon	59 797 803,77	123 027 537,24	-75 750 665,00
Mandolingatan nr 2, Kvarter A	Poseidon	2 137 854,63	10 477 183,50	
Mandolingatan nr 3, Kvarter BC	Poseidon	2 609 648,12	12 540 361,59	
Mandolingatan nr 4, Kvarter D	Poseidon	2 274 373,75	14 471 702,76	
Mandolingatan nr 5, Kvarter EF	Poseidon	2 425 749,99	19 285 182,36	
Mandolingatan nr 6, Kvarter KvG	Poseidon	93 039,61	2 450 471,87	
Gamlestaden 20:21, Gamlestadsvägen	Poseidon	497 078,56	1 558 844,20	
Gamlestaden 34:3	Poseidon	700 339,06	1 484 584,78	
Etapp 1 Selma 2, Litteraturgatan	Poseidon	252 861,88	902 207,81	
Etapp 2 Selma 2, Litteraturgatan	Poseidon	1 135 513,37	4 050 997,85	
Etapp 3 Selma 2, Litteraturgatan	Poseidon	505 968,90	1 804 722,05	
Etapp 4 Selma 2 Litteraturgatan	Poseidon	1 037 549,90	3 701 268,44	
Radiovägen	Poseidon	527 443,97	33 918 250,98	
	<b>Summa</b>	<b>147 438 718,32</b>	<b>496 075 388,60</b>	<b>-115 123 323,00</b>
Selma 1 Centrum (torg)	Familjebostäder	5 377 278,89	13 367 230,87	
Donsö brofäste	Familjebostäder	4 536 561,00	8 805 342,00	-8 793 261,00
Fjällbo park, Utby	Familjebostäder	977 974,74	2 751 643,84	
Gunnilse	Familjebostäder	344 761,68	1 987 191,10	
Merkuriusgatan, Bergsjön	Familjebostäder	8 098 511,00	13 433 730,12	-13 422 788,00
Järnmyntsgatan, Högsbo	Familjebostäder	597 119,10	1 802 265,88	
Boihop, Högsbo (Riksdalersgatan)	Familjebostäder	3 085 300,00	15 736 276,25	
Siriusgatan, Gärdsås (Bergsjön)	Familjebostäder	615 872,75	1 830 419,82	
Uggleberget, Skintebo 528:1	Familjebostäder	181 434,71	30 404 101,71	
Uggleberget, Skintebo 525:1	Familjebostäder	135 187 614,37	347 172 913,13	
Uggleberget 526:1	Familjebostäder	24 957 331,84	80 500 709,44	
Uggleberget Skintebo 532:3 L1	Familjebostäder	3 468 093,54	20 110 444,05	
Uggleberget, Skintebo 532:4 L4	Familjebostäder	504 514,51	12 563 376,45	
Uggleberget, Skintebo 530:1	Familjebostäder	99 674,02	13 756 666,72	
Frihamnen	Familjebostäder	387 774,00	5 609 917,95	
Sisjödalen, Område 1, Kobbegården 542:1	Familjebostäder	254 025,91	16 546 275,96	
Sisjödalen, Område 2, Kobbegården 543:2	Familjebostäder	976 378,58	16 024 071,31	
Sisjödalen, Område 3, Kobbegården 546:1	Familjebostäder	1 038 763,08	21 003 221,99	
	<b>Summa</b>	<b>190 688 983,72</b>	<b>623 405 798,59</b>	<b>-22 216 049,00</b>

Projekt(T)	Bolag	FBU Jan-augusti-2018	Ack i koncern Belopp	Ack nedskriv- ningar
Askimsviken	Bostadsbolaget	37 964 787,59	103 208 005,71	
Brijlantgatan, Tynnered	Bostadsbolaget	520 561,36	2 901 887,15	-2 901 886,00
Dr Westrings gata, Guldheden	Bostadsbolaget	3 300,00	166 118,00	
Hagforsgatan, Torpa	Bostadsbolaget	-11 124,00	2 664 793,06	
Hammarkulletorget	Bostadsbolaget	31 139,00	622 726,75	
Radiotorget	Bostadsbolaget	3 267 555,90	7 350 855,02	
Syster Estrids gata	Bostadsbolaget	25 171 844,64	49 847 746,61	
Säterigatan, Eriksberg	Bostadsbolaget		2 317 659,00	
Tuve Centrum	Bostadsbolaget	28 167 645,59	65 402 337,51	-260 000,00
Tuve Väster	Bostadsbolaget	82 375,25	957 969,07	
Östra Kålltorp	Bostadsbolaget	86 900,00	1 017 664,00	
Robertshöjd/Smörslottsgatan - Härlanda Tjärn	Bostadsbolaget	1 620 208,69	7 515 868,60	
Kortedala Torg Lyktan	Bostadsbolaget	61 804 923,08	113 877 616,97	-35 460 000,00
Marconigatan Käppen	Bostadsbolaget	847 120,62	1 498 791,79	
Modulbostäder Askimsviken	Bostadsbolaget	32 714 001,70	62 636 578,75	
	<b>Summa</b>	<b>192 271 239,42</b>	<b>421 986 617,99</b>	<b>-38 621 886,00</b>
Saffransgatan Bostäder	Gårdstensbolage	798 903,92	2 289 745,09	
Saffransgatan Garage	Gårdstensbolage	4 525 657,62	6 053 812,05	-6 053 812,00
	<b>Summa</b>	<b>5 324 561,54</b>	<b>8 343 557,14</b>	<b>-6 053 812,00</b>
	<b>Summa</b>			
<b>Övriga projekt</b>		<b>1 538 627,00</b>	<b>6 684 890,10</b>	
<b>Totalt</b>		<b>537 262 130,00</b>	<b>1 556 496 252,42</b>	<b>-182 015 070,00</b>