

## Hemställan till styrelsen i Göteborgs stads bostadsaktiebolag

### Investeringsärende

### Fönsterbyte Träkilsgatan 3–51, etapp 2

#### Förslag till beslut i styrelsen

Styrelsen föreslås besluta

- att tillstryka förslaget till investering i projektet Fönsterbyte Träkilsgatan 3–51, etapp 2 i enlighet med bilaga 6 a-b
- att beslutet översänds till Framtidens styrelse för godkännande

#### Sammanfattning

Projektet omfattar fönsterbyte i hela fastigheten på Träkilsgatan 3–51 belägen i Robertshöjd, östra Göteborg.

#### Ärendet

Detta projekt omfattar fönsterbyte i samtliga lägenheter samt allmänna utrymmen inklusive källare och tvättstugor. Totalt omfattar denna etapp (etapp 2 av 2) ca 1 300 fönster.

#### Ekonomi

Total projektkostnad är bedömd till 18 000 000 kr inklusive moms, vilket motsvarar 1 519 kr/m<sup>2</sup> BOA.

I projektkostnad ingår entreprenadkostnad, projektering, myndighetsavgifter och byggledning.

Projektkostnad: 18 000 000 kr

Varav aktivering: 18 000 000 kr

Varav underhåll: 0 kr

Nominell avkastning: 6,9 procent

Nuvarande hyra ligger på 1 043 kr/kvm/år. Den slutliga årshyran bedöms till 1 055 kr/kvm/år.

#### Olika perspektiv – exempel på beskrivningar, anpassas till varje ärende

##### *Barnperspektivet*

Ärendet bedöms inte få några effekter inom barnperspektivet.

##### *Jämställdhetsperspektivet*

Ärendet bedöms inte få några effekter inom jämställdhetsperspektivet.

##### *Mångfaldsperspektivet*

Ärendet bedöms inte få några konsekvenser inom mångfaldsperspektivet.

##### *Miljöperspektivet*

Vid fönsterbytet kommer fogar av asbest att saneras. De nya fönstren kommer att vara energieffektiva vilket kommer att ge en bedömd besparing om ca 345 000 kr (ca 391 500 kwh/år). Utöver energibesparing kommer även inomhusklimatet att förbättras genom bättre ljudklassning av fönstren samt en jämnare temperatur inne i lägenheten då problem med drag/otätheter från fönster undanröjs.

*Omvärldsperspektivet*

Ärendet bedöms inte få några konsekvenser inom omvärldsperspektivet

**Göteborgs stads bostadsaktiebolag**

Kicki Björklund

Bilagor

1. Investeringsärende