

**Styrelsehandling 16**

Utfärdat 2018-10-15  
Diarienummer 0244-18

2018-10-23

HR och internservice  
Linda Ringhage  
Telefon 031 – 774 37 44  
E-post: [linda.ringhage@p-bolaget.goteborg.se](mailto:linda.ringhage@p-bolaget.goteborg.se)

**Förlängning av avtal för hyra av parkeringsplatser på taket på fastigheten Gårda 12:25 vid Willinsbron**

---

**Förslag till beslut i styrelsen för Göteborgs Stads Parkeringsaktiebolag**

Styrelsen beslutar ge vd i uppdrag att teckna ett 25-årigt arrendeavtal för parkeringsplatser på taket på fastigheten Gårda 12:25 vid Willinsbron och ta över ansvaret för underhåll vilket bolaget har budgeterat för i 2019 års budget.

**Sammanfattning**

Higab AB har efter kommunfullmäktigebeslut den 7 juni 2018 fått i uppdrag att återkomma till kommunfullmäktige med förslag till beslut avseende aktieöverlåtelseavtal för försäljning av Fastighets AB Rantorget till Västra Götalandsregionen - Västfastigheter. Göteborgs Stads Parkering AB hyr idag parkeringsplatser på taket på fastigheten Gårda 12:25 som ägs av Fastighets AB Rantorget. Parkeringsbolaget vill teckna ett 25-årigt arrendeavtal för parkeringsplatserna för att säkerställa att staden behåller rådigheten över dessa, för staden, strategiska parkeringsplatser. Parkeringsbolaget kommer då också överta ansvaret för underhåll av parkeringsplatserna.

**Ekonomiska konsekvenser, barn-, jämställdhets-, mångfalds-, miljö- och omvärldsperspektivet**

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa perspektiv.

**Ärendet**

Parkeringsbolaget har ett arrendeavtal för hyra av parkeringsplatser på taket av fastigheten Gårda 12:25 som idag fungerar som en spårvagnsdepå. Parkeringsplatserna hyrs av Fastighets AB Rantorget, som ägs av Higab AB.

Parkeringsplatserna är strategiska för staden och viktiga för tillgängligheten till olika evenemang i staden. Det är därför viktigt att staden behåller rådigheten över dessa parkeringsplatser.

Ett arrendeavtal på 25 år för parkeringsplatserna på taket av fastigheten Gårda 12:25 önskas därför att tecknas mellan parkeringsbolaget och Higab AB för att på sätt säkerställa stadens rådighet över dessa platser för en längre tid.

Underhållet är idag mycket eftersatt och bolaget har åtagit sig att ta över underhållet vilket bolaget också har budgeterat för.

## **Bakgrund**

Göteborgs Stad och Västra Götalandsregionen har förhandlat fram ett huvudavtal och principavtal avseende organisering av spårvagnstrafiken. Göteborgs Stads kommunfullmäktige beslutade att godkänna dessa förslag till avtal vid sitt sammanträde 2018-06-07. I beslutet från kommunfullmäktige framgår att Higab AB får i uppdrag att återkomma till kommunfullmäktige med förslag till beslut avseende aktieöverlåtelseavtal för försäljning av Fastighets AB Rantorget till Västra Götalandsregionen - Västfastigheter.

Fastighets AB Rantorget äger och förvaltar idag fastigheten Gårda 12:25. På taket på fastigheten Gårda 12:25 har Göteborgs Stads Parkering ett arrendeavtal på parkeringsplatser. Nuvarande arrendeavtal löper ut år 2025.

Göteborgs Stads Parkering AB

Linda Ringhage

Processutvecklare styrelseadministration

Maria Stenström

Vd