

Info om konkursen Bygg Gruppen i Västra Götaland AB

Status i ärendet 2018-04-24

Bostadsbolaget och Bygg Gruppen i Västra Götaland AB, org nr 556659-6663, Ryssbyvägen 25, 504 67 Borås, ("Entreprenören") ingick två entreprenadavtal avseende fasad- och takrenovering på Landala (diar.nr 16/122) och Guldheden (diar.nr 17/107).

Efter att arbetena har påbörjats med de sista etapperna i avtalet-Guldheden respektive avtalet-Landala försattes Entreprenören av Borås tingsrätt i konkurs.

- Diskussioner pågår med befintlig underentreprenör(UE) om övertagande av entreprenadavtalen. Detta i skadebegränsningssyfte och för att följa LOU.
- Vår rekommendation är att först komma överens med UE och konkursförvaltningen om vilka arbeten som har utförts, vilka arbeten som återstår samt vilket belopp av kontraktssumman som återstår. Sedan undertecknas avtal med UE som konkursförvaltningen biträder (om ej avtal om övertagande av de befintliga entreprenadavtalen med UE ingås innebär detta ny upphandling och skadeståndskrav mot konkursbolaget).
- Det finns två fakturor som var utställda innan konkursutbrottet vilka kommer att bestridas (Landala: ca 2 mkr; Guldheden: ca 1,6 mkr; båda beloppen inkl. moms)
- Krav på ersättning för förhöjda kostnader med anledning av entreprenörens konkurs kan komma att framställas av Bostadsbolaget och användas för att kvitta som motfordran mot krav på betalning för utfört arbete. Sammanställning över dessa kostnader görs av Bostadsbolaget.
- Den 4 maj blev det klar att Bostadsbolaget skriver ett trepartsavtal med underentreprenören och konkursförvaltaren, detta för att snabbt kunna fortsätta arbetet för hyresgästernas och Bostadsbolaget bästa. Hyresgästerna har informerats om detta.

Om allt går i lås och inget ytterligare oförutsett inträffar ser vi utifrån den hantering som presenteras ovan och vad vi vet idag att budgetramar skulle kunna hållas. Skulle förändring ske kring detta kommer vi att återkomma. Fortsättning följer.

Med vänlig hälsning

Per Orshammar Projektansvarig / Ulf Westerlund Inköpschef