

Förfrågan om ombildning till bostadsrätt

Familjebostäder har fått in en intresseanmälan från bostadsrättsföreningen Brf Såggatan 46 om att förvärva fastigheten Majorna 327:1, Såggatan 46 A - C, för ombildning till bostadsrätt.

Fastigheten består av 12 lägenheter och 294 kvm lokaler.

Som ett dotterbolag inom Framtidenkoncernen följer Familjebostäder de övergripande mål och motiv som Göteborgs Stad och moderbolaget lagt fast för vår verksamhet. I mål- och inriktningsdokumentet för 2017 säger styrelsen i Förvaltnings AB Framtiden bl a följande:

"Vi kommer att arbeta med olika upplåtelseformer i nyproduktion. Hyresrätten kommer att vara den viktigaste upplåtelseformen, men i områden där hyresrätten är dominerande kommer vi att bygga bostadsrätt och småhus via Egnahemsbolaget.

I huvudsak är det väldigt bra bostadsområden inom Framtidskoncernen, de flesta hyresgäster trivs bra, men i ett antal områden har segregationen bitit sig fast. Vi har därför beslutat att ta oss an den utmaningen i första hand i följande 6 områden: Biskopsgården, Bergsjön, Hjällbo, Hammarkullen, Lövgärdet och Gårdsten. Vi kommer att utveckla nära samarbete med de byggbolag och långsiktiga förvaltare som vill vara med att utveckla dessa områden."

I kommunfullmäktige behandlades 2017-03-16 en motion om att ändra ägardirektivet för Förvaltnings AB Framtiden så att Framtidenkoncernen aktivt skulle arbeta med ombildning. Fullmäktige beslöt att Förvaltnings AB Framtiden får i uppdrag att senast hösten 2017 redovisa hur bolagets arbete så långt har utvecklats när det gäller att skapa en stad med blandade bostads- och upplåtelseformer i såväl befintligt bestånd som i nybyggnation.

Den aktuella fastigheten ligger inte i något av de områden som Framtidens styrelse i sitt inriktningsdokument ansett ska prioriteras för bostadsrättsombildning. Fastigheten finns i ett område där Familjebostäder har ett stort antal andra fastigheter vilket innebär att den ingår i ett rationellt bestånd ur förvaltningsperspektiv. Familjebostäder ser därför inte några förvaltningsmässiga motiv för en avyttring.

Förslag till beslut

Mot bakgrund av ovanstående

föreslås styrelsen besluta

- att avslå begäran om ombildning till bostadsrätt

Familjebostäder i Göteborg AB

Per-Henrik Hartmann

VD