

## VD rapport till styrelsen i Familjebostäder möte den 21 augusti 2018

### Allmänt

Förvaltningen har löpt på bra under sommaren i våra områden. Som vanligt har vi under semesterperioden förstärkt med sommarjobbare. Sommarjobben är också en möjlighet för ungdomar att få sysselsättning och för oss att skapa intresse för att arbeta inom fastighetsbranschen. I sommar har vi haft 52 stycken skolungdomar som feriearbetare och ytterligare 69 stycken säsongs- och sommaranställda.

I början på sommaren arrangerade vi ett välbesökt event, Bergsjön Urban Art, med graffitikonstnären Rubin som gjorde en sk muralmålning på en av husgavlarna på Saturnusgatan. Fotbollsskola, simskola och ett antal andra aktiviteter har också pågått under sommaren för att bidra till en meningsfull fritid för barn och unga.

Inga större incidenter eller skador har inträffat under sommaren förutom några mindre lägenhetsbränder som tyvärr uppstår då och då. Ofta till följd av oaktsamhet från hyresgästen varför vi arbetar med information, bland annat på vår hemsida. Fint väder brukar innebära färre ärenden säkert till följd av att många befinner sig på andra platser än hemma.

### Nybyggnad

Pågående nyproduktion;

- Uggleberget 369 lägenheter
- Majstångsgatan 63 lägenheter
- Grevegårdsvägen 154 lägenheter.

Kommande nyproduktion som är beslutad;

- 87 lägenheter på Mercuriusgatan i Bergsjön
- 60 lägenheter på Donsö
- 130 lägenheter i Sisjödalen

### Koncerninfo

AB Framtiden har styrelsemöte den 27 augusti.

### Övrigt

Vårt renoveringsprojekt av fastigheten på Tellusgatan har blivit nominerad till ett Bostadspris på årets NBO konferens i slutet på augusti i Stockholm (NBO är en sammanslutning av åtta kooperativa och allmännyttiga bostadsorganisationer i Danmark, Finland, Island, Norge och Sverige.)

Per-Henrik Hartmann, vd