

# Utvecklingen i Gårdsten till blandstad

- Mål 1.500 nya bostäder fram t.o.m 2025
- Totalt idag 3.417 bostäder varav kommunala hyreslägenheter 2.751
- Gårdstensbostäder från 85% av bostäderna till **80,5%** 2018. 2025 65%.
- Från 9.000 invånare till **13.000**

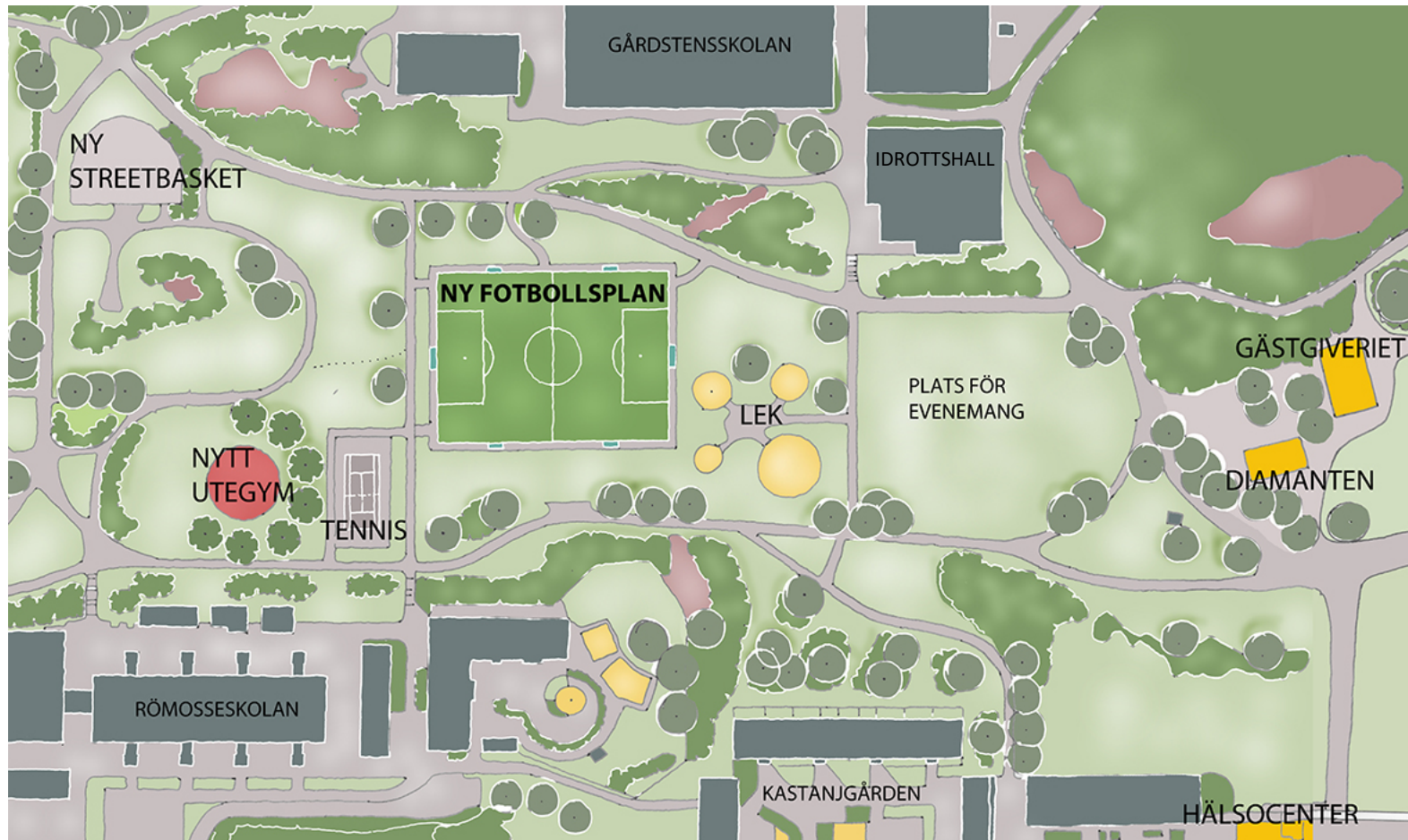


# Gårdstens idrottshall en del av Gårdstensskolan



Idrottshallen -  
en fristående  
byggnad till  
Gårdstens-  
skolan.

# Utveckling i Dalen



# Gårdstens vision 2025



● BoStad2021    ● Pågående planering    ● Dp under utbyggnad

## 1. Kryddhyllan

*Färdigbyggt*

*Riksbyggen, HSB, EHAB, Obos*

*antal bost: 104 småhus/radhus*

*upplåtelseform: äganderätt/bostadsrätt*

## 2. Bostäder väster om Kaneltorget

*Färdigbyggt*

*Peab/Bygg-Fast/Robert Dicksons stiftelse*

*antal bost: 132 lgh*

*upplåtelseform: hyresrätt*

## 3. Bostäder och föreningslokaler öster om Kaneltorget

*status: detaljplan i granskningskede*

*markanvisad part: Gårdstensbostäder*

*antal bost: 25-50 lgh*

*upplåtelseform: brf eller hyresrätt*

## 4. Bostäder nordöstra Gårdsten

*status: BoStad2021*

*markanvisad part: EHAB, Botrygg,*

*Gårdstensbostäder*

*antal bost: ca 400 bostäder + skola*

*upplåtelseform: bostadsrätt/äganderätt/*

*P-hus+hyresrätt*

## 5. Bostäder Gårdsten centrum

*status: BoStad2021*

*markanvisad part: Serneke*

*antal bost: ca 270 bostäder*

*upplåtelseform: bostadsrätt/äganderätt*

## 6. Bostäder vid Gårdstensskolan

*status: Startplan 2019*

*markanvisad part: Riksbyggen*

*antal bost: ca 80 bostäder*

*upplåtelseform: bostadsrätt*

## 7. Verksamheter söder om Gårdstensvägen

*status: antagen plan (2012)*

*försäljning har skett till Serneke*

*160 000 m2 verksamhetsyta*

## 8. Bostäder vid Östra Gårdstensvägen

*status: markanvisad 2017,*

*ansökan om DP 2017*

*markanvisad part: Peab och FB Bostad*

*antal bost: ca 150 bostäder*

*upplåtelseform: bostadsrätt*

## 9. Kryddvägen

*status: förprovsa,*

*ska markreserveras 2017*

*antal bost: ca 400 bostäder + större*

*skolenhet*

*upplåtelseform:*

*bostadsrätt/hyresrätt/äganderätt*

## 10. Förskola Södra Kryddhyllan

*status: ansökan om DP 2017*

## 11. Gårdstens Gästgiveri

*Det gamla gästgiveriet ska flyttas från sin*

*lokaliseringen vid E45 under Angeredsbron till*

*Gårdstensdalen.*

● **Totalt ca 1500 bostäder**

● **Mellan 1990 och 2010 (20 år) byggdes 154 lgh i Gårdsten.**

● **85% av det totala beståndet på 3199 bostäder byggdes mellan 1961-1980**

# Aktiviteter i Gårdstensskolan- idrottshall

**Hopp & Spring 30 barn på  
måndagar**



**GAIS Gårdsten 100 barn &  
föräldrar på tisdagar & torsdagar**



**30 barn på  
torsdagar**



**Löparskolan med  
Göteborgsvarvet  
40 barn: jan-maj  
varje år**