

Beslutsärende – Arrendeanvisning flytande kontor Kulturhamnen Eriksberg

Förslag till beslut

- Styrelsen godkänner att Älvstranden Utveckling arrenderar ut vattenområdet mellan Dockepiren och Kvarnpiren på Eriksberg till SF Marina på 20 år för att etablera flytande kontor. Beslutet är villkorat av ett godkännande från Fastighetskontoret.

Sammanfattning

SF Marina vill arrendera ett vattenområde mellan Dockepiren och Kvarnpiren på Eriksberg för att etablera ett flytande kontor. Upplägget följer gällande detaljplan och bidrar till ett mer aktivt och livfullt kajstråk tillsammans med Kulturhamnen.

Bakgrund

I detaljplanen för Eriksberg finns ett antal byggrätter förlagda till vattenområdet. Dessa byggrätter ska enligt detaljplan användas till hamn och marin verksamhet.

Vi har sedan en tid förhandlat med SF Marina som designar, tillverkar och levererar hamnanläggningar över hela världen. Bolaget är etablerat med en 100-årig historia och har ett gått rykte i branschen. De har haft sitt huvudkontor i Blå Hallen på Eriksberg i cirka 25 år och vill nu ta steget fullt ut och flytta till ett flytande kontor på Eriksberg.

För att göra detta ekonomiskt möjligt behöver SF Marina ett 20 årigt arrende.

Vårt gemensamma upplägg skulle också bli ett bra test på om flytande kontor har en framtid i Göteborg.



Kompletterar Kulturhamn Eriksberg

Samtidigt håller vi på att skapa en Kulturhamn som ett Jubileumsprojekt. Göteborg har starka traditioner inom handel och sjöfart samt en gedigen varshistoria som många vill bevara. Det ligger till grund för arbetet med Kulturhamn Eriksberg som vi inledde 2014 med att förse pirarna med förtöjningsplatser, el och förstärka vindskyddet.

Eriksberg är redan nu ett attraktivt utflyktsmål vilket vi vill förstärka. Ambitionen är nu att utifrån de fyra pirarna etablera en permanent och trygg hamn för kulturbåtar, inklusive Ostindiefararen.

I hamnen ska olika åldrar och kulturer mötas med gemensamt mål att ta hand om båtar och hålla dem seglandes. Här byts det idéer och kunskap.

Ekonomi

Totalt 400 kvm vattenyta. Arrendeintäkt: 600 kronor per kvm vattenyta för den bebyggda delen samt 150 kronor för obebyggda delen, totalt 150 000 kronor per år. Avtalsperiod 20 år med 2 % indexökning per år.

Alla kostnader som är förenade med projektet står arrendatorn (SF Marina) för.

Tidplan

Avtalet beräknas gälla från årsskiftet.

Risker

Att SF Marina går i konkurs eller att bygglov överklagas.

Beroenden

- Vi har accept för arrendekontraktet hos Higab (Fredrik Setterberg).
- Vi har informerat Samfällighetsföreningen och ska nu informera grannarna.

Ärendehantering

Affärsledningen har godkänt ärendet.

Olika perspektiv

Barnperspektivet

Vi bedömer att ärendet inte påverkar Barnperspektivet.

Jämställdhetsperspektivet

Vi bedömer att ärendet inte påverkar Jämställdhetsperspektivet.

Mångfaldsperspektivet

Vi bedömer att ärendet inte påverkar Mångfaldsperspektivet.

Miljöperspektivet

Vi bedömer att ärendet inte påverkar Miljöperspektivet.

Omvärldsperspektivet

Vi bedömer att ärendet inte påverkar Omvärldsperspektivet.

Föredragande

Vår talesman, Johan Ekman, föredrar ärendet.