

## **Informationsärende – Investeringsbeslut Gullbergsvass, Terminalbyggnaden 2018–2020**

### **Sammanfattning**

Detaljplanen för Götaledens överdäckning innebär att Älvstranden Utveckling behöver anpassa Terminalbyggnaden för att klara förlängningen av Kämpegatan söderut 2021 enligt Fastighetskontorets planering.

Samtidigt kan vi utveckla Terminalbyggnaden för att öka fastighetens attraktivitet som hyresobjekt för såväl befintliga som nya hyresgäster.

### **Stort behov av temporära verksamhetslokaler**

Under tiden som de stora infrastruktur- och byggprojekten pågår runt vår fastighet uppstår ett stort behov av temporära verksamhetslokaler. Befintliga hyresgäster vill dessutom utveckla sin arbetsmiljö samtidigt som intressentlistan är lång med företag som vill hyra delar av Terminalbyggnaden.

Potentialen är därför stor att få denna stora lokalyta fullt uthyrd under tiden vi väntar in stadsutvecklingen som tar fart om cirka tio år.

Nu genomför vi därför kalkyler och planerar att investeringen ska komma upp för beslut till vårt nästa styrelsesammanträde i oktober.

### **Föredragande**

Biträdande Projektchef Gullbergsvass Catharina Migell föredrar ärendet.