

Detta **AVTAL OM PROJEKTERING/ PROJEKTGENOMFÖRANDE FÖR Stadsteatern** har nedan angivet datum träffats mellan:

HIGAB AB org.nr 556104-8587, ("Hyresvärden"); och
GÖTEBORGS Stadsteater AB org.nr 556006-7875 ("Hyresgästen").

Gällande fastighet Lorensberg 30:2, Göteborg
Tillägg till hyresavtal: 914-1016-02

1. Hyresgästen, uppdrar härmed åt hyresvärden, att starta arbete med projektering och utförande avseende nedanstående åtgärder, vilka är prioriterade av verksamheten utifrån den tidigare framtagna förstudie, "Fördjupad förstudie" dat 2017-03-16

Underlag för arbetet är:

- Ny tredje scen (Lilla scen)
- Stödfunktioner till Lilla scen
- En ny publik trappa som leder ned till plan 2 och 3 för att möjliggöra entré till Lilla scen, restaurang och bar
- Nya möjliga förrådsytor inom byggnaden
- Ny matsal för restaurang under kassahallen plan 3 i gamla kostymförrådet i anknäytning till köket
- Förbättringsåtgärder för Foajen, Hyllan och Kassahallen
- Ny foaje/bar under salong på plan 4
- Förändringar i tillbyggnaden i form av tillskapande av ytor för arbetsplatser och ett musikrum
- Foajén/Lunchteater plan 5 - öka flexibiliteten i rummet
- Hyllan plan 7 - möjlighet att avskärma mot foajen
- Översyn och förbättringsåtgärder för ventilationsanläggningen till följd av verksamhetsförändringar
- Översyn av och förbättringsåtgärder för tillgängligheten i publika utrymmen

2. Följande underlag kan komma att tas fram:

- Schablonmässiga kalkyler
- Arkitekturritningar, konstruktionsritningar, markritningar samt installationsritningar som kommer ligga till grund för ett förfrågningsunderlag.
- Relationsritningar avseende färdigt utseende

3. Som ram för uppdraget finns ett investeringsutrymme (total projektvolym) om 90 mnkr exkl. moms. I uppdraget ingår det att schablonmässigt bedöma kostnader för respektive åtgärd i punkt 1 ovan. Bedömningarna kommer ligga till grund för vilka åtgärder som kan komma att projekteras och utföras. Det betyder att det kan bli en eller flera av de ovanstående åtgärderna som kan komma att utföras inom kostnadsramen.

Hyresgästen förbinder sig att om nytt hyresavtal inte kommer till stånd, ersätta hyresvärden för nedlagda kostnader för utfört arbete. I annat fall förs kostnaden in i projektets totalkostnad. I det fall nytt hyresavtal eller annat övergripande dispositionsavtal gällande ombyggnad och kommande investering inte kommer till stånd senast 2020-12-31 åtar sig hyresgästen att mot faktura ersätta hyresvärden för nedlagda kostnader för arbetet.

4. Arbetet planeras att starta under kvartal 1 2019.
5. Tidplan med viktiga beslutstider upprättas.
6. Projektfrågor hanteras av en projektgrupp/arbetsgrupp som förslagsvis sammansätts av följande personer/funktioner:

Projektgrupp

Thomas Nilsson	Stadsteatern
Martin Borgman, Affärssansvarig	Higab
Roberto De Feo, fastighetstekniker	Higab
Louise Martinsson, projektledare	Higab

I projektgruppen utförs löpande projektarbete inom projektramen.
Beslut gällande förändring av budget, avtal etc. tas vidare för beslut i respektive organisation.
Projektgruppen leds av Higabs projektledare.

7. Detta avtal upprättas i två exemplar varav parterna tar var sitt.

Ort:

Datum:

HIGAB AB

Ort:

Datum:

GÖTEBORGS STADSTEATER

Björn Sandmark