

ÄRENDE

Att vända sig till Lokalsekretariatet angående nya lokaler för Göteborgs Stads Leasing.

FÖRSLAG TILL BESLUT

GSLAB:s styrelse beslutade att anlita Lokalsekretariatet med uppdraget att skyndsamt göra en förstudie över möjligheten för GSLAB att etablera sig i nya lokaler.

SAMMANFATTNING

GSLAB hyr idag kontorslokaler, verkstadslokaler och markytor av Renova på Gjutjärnsgatan 12, Tingstadsvass 739:151. Dessa lokaler ingår i detaljplan 2 för framtida Frihamnen där Älvstranden Utveckling AB har uppdraget att förverkliga vision Älvstaden. Det innebär att det kommer att byggas en samlastningsstation där GSLAB i dag har sina lokaler.

GSLAB:s befintliga hyreskontrakt gäller till och med 2022-12-31. Detta gör att bolaget redan nu måste utreda möjligheterna att etablera sig i nya lokaler, inte minst med tanke på att bolaget söker såväl kontors- som lager och verkstadslokaler. GSLAB har dessutom behov av centralt placerade lokaler så att kunderna lätt kan nå bolaget.

ÄRENDE

UPPDRAG TILL LOKALSEKRETARIATET ANGÅENDE NYA FRAMTIDA LOKALER FÖR GÖTEBORGS STADS LEASING.

BAKGRUND

Om tidplanen för detaljplan 2 håller så kommer det att de närmaste åren byggas en samlastningsstation där vi hyr befintliga lokaler idag. Vi hyr kontorslokaler, verkstadslokaler och markytor av Renova på Gjutjärnsgatan 12, Tingstadsvass 739:151.

Befintligt hyreskontrakt gäller till och med 2022-12-31. Totalt hyr vi 11 500 m² fördelat på kontorslokaler 1400 m², markytor 6500 m² som används som parkeringsplatser (245 st), verkstadslokaler + lager 3600 m².

Framtida behov av nya lokaler bör ligga centralt utav den anledningen att våra kunder som är förvaltningar och bolag i Göteborgs Stad besöker oss dagligen när deras bilar ska lämnas in för service/reparationer, däckbyten, ersättningsbilar och hämtning av nya bilar mm. Vår fordonsflotta består av 2 400 bilar som hyrs ut till förvaltningar och bolag. Enheten Stadens Bud som kör post, paket och matleveranser till förvaltningarna och bolagen har 18 skåpbilar som besöker 1500 adresser/dag alla dagar året om.

Framtida behov av ny lokal bör innehålla följande utrymmen:

- Kontorslokaler ~ 1400 m² (fördelade på ~45 rum)
- Konferensrum (1 stort ~30 platser, 2 mindre ~10–15 platser)
- Lunchrum (för ~40 personer)
- Omklädningsrum med duschar och skåp (för 40 män och 10 kvinnor)
- Kundmottagning
- Verkstadslokal ~1500 m²
- Rekondhall ~200 m²
- Hall för att installera automatisk fordonstvätt ~70 m²
- Postsorteringshall ~200 m²
- Reservdels-/lagerhall ~100 m²
- Förrådsutrymmen markplan ~600 m²
- Däckhall med plats för ställager för cirka 10 000 däck ~800 m²
- Markyta ~6500 m² (för ~240 p-platser)

Samlokalisering

Här har vi pratat från och till med ett par olika verksamheter i Staden. Det finns säkert fler som kan tänka sig en samlokalisering då detta kan ge synergieffekter med reception, IT mm

Renova skulle vi kunna samlokalisera verkstaden med. Här kan man spara en del i gemensamma utrymmen men även ha flexibelt utbyte av personal och kompetens.

Göta Lejon, delar vi redan idag vissa personella resurser med och skulle passa bra att bo tillsammans med.

Prioritering

Om det inte skulle gå att få tillgång till lokaler som motsvarar dagens behov så kan det dels gå att dela på verksamheten rent fysiskt men också se på vilken verksamhet som kan göras av annan utförare.

Däckhallen går att prioritera bort då denna tjänst kan upphandlas, däremot måste vi belysa konsekvenserna av detta innan upphandling kan ske.

Fordonstvätt kan köpas in/upphandlas, dock måste det finna möjlighet att göra detta i närheten. Samma med Rekondhall. Fordonstvätten är dock den enda biltvätten i Göteborg märkt "Bra Miljöval".

Verkstadstjänsten är också möjlig att omprioritera, vi kan göra både mer eller mindre jobb lokalt hos oss. Delar eller hela verksamheten upphandlas. Detta påverkar de flesta ytor, omklädning, kontorslokaler mm. Dock måste konsekvenserna för både GSL men även för stadens övriga verksamheter belysas noga först.

Stadens Bud, med bland annat Postsorteringshall, kan lokaliseras på annan ort, även om detta ej är önskvärt. Dock bör denna del ligga hyfsat centralt för att utnyttja samordningsfördelarna för stadens post och samtidigt körsträckor.

Lokalalternativ (i prioriteringsordning):

1. Samma storlek som vi har idag.
2. Samma storlek exkl. däckhall.
3. Lösning exkl. Stadens Bud (posthantering) som lokaliseras i annan lokal lokallösning med kontor exklusive Verkstad och Däck. Antalet P-platser kan minska med cirka 100.