

ÄRENDE

Skrivelse från Göteborgs Stads Leasing AB till kommunfullmäktige, enligt följande:

Göteborgs Stads Leasing AB föreslår att kommunfullmäktige, i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2018-06-07, §12, godkänner förslag till genomförande av överföring av avtal avseende spårvagnarna M31-M32 till Västtrafik AB, i enlighet med styrelsehandlingens bilaga 1 och 2 samt ger Göteborgs Stads Leasing AB i uppdrag att verkställa överföringen.

FÖRSLAG TILL BESLUT

GSLABs styrelse beslutade att godkänna skrivelsen till kommunfullmäktige enligt föreslaget och antecknade informationen.

SAMMANFATTNING

Göteborgs Leasingbolag AB har fått i uppdrag att i enlighet med Principavtalet, senast i november 2018, återkomma till fullmäktige med förslag till beslut avseende genomförande av överföring av avtal avseende spårvagnarna M31-M32 till Västtrafik AB.

ÄRENDE

GENOMFÖRANDE AV HUVUDAVTAL OCH PRINCIPAVTAL MED VÄSTRA GÖTALANDSREGIONEN AVSEENDE ORGANISERING AV SPÅRVÄGSTRAFIKEN

BAKGRUND

Göteborgs Stad bedriver sedan lång tid spårvägstrafiken på uppdrag av Västtrafik AB (Västtrafik) som har detta uppdrag från kollektivtrafikmyndigheten Västra Götalandsregionen (VGR). Från och med 2012 betalar VGR samtliga kostnader för drift av spårvägstrafiken i enlighet med i Avtal om ansvar för den regionala kollektivtrafiken i Västra Götalands län. Befintlig avtalskonstruktion är möjlig till och med december 2019. Därefter krävs nya avtal, vilka behöver träda i kraft per den 1 januari 2019. Detta innebär att fullmäktige behöver fatta beslut om nya avtal i november 2018.

Efter en övergripande förhandling fastställde Kommunfullmäktige och Regionfullmäktige med anledning av ovanstående en gemensam avsiktsförklaring om den framtida organiseringen av spårvägstrafiken. I beslutet gavs berörda förvaltningar och bolag i uppdrag att återkomma till Kommunfullmäktige och Regionfullmäktige med avtalsförslag.

Efter Kommunfullmäktiges beslut om avsiktsförklaringen 2018-03-22 (§33) genomförde Göteborgs Stads stadsledningskontor och VGR:s koncernkontor i samverkan med berörda förvaltningar och bolag ett omfattande arbete med att utreda de förutsättningar och åtgärder som följer av avsiktsförklaringen. Åtgärderna innefattar bland annat att parterna ska teckna avtal om direkttilldelning av spårvägstrafiken från Västtrafik till Göteborgs Spårvägar AB (GSAB), avtal om banavgift mellan trafikkontoret och Västtrafik, försäljning respektive upplåtande av tomträtt för depåer mellan Higab/fastighetskontoret och Västfastigheter/VGR, överföring av ett stort antal leasingavtal för spårvagnar som leasats av GSAB från Göteborgs Stads Leasingbolag AB (Leasingbolaget) till Västtrafik, samt en omfattande omorganisering av GSAB-koncernen.

Parterna tog fram ett Huvudavtal samt ett Principavtal. Huvudavtalet innehåller parternas gemensamma viljeinriktning och gemensamma åtaganden och ansvar. I Huvudavtalet framgår att GSAB ska tilldelas uppdraget att ombesörja driften av spårvägstrafiken till och med år 2034, samt att parterna åtar sig att upprätthålla sin egen organisation på sådant sätt så att inga omorganiseringar eller liknande åtgärder äventyrar möjligheten att en sådan direkttilldelning kan kvarstå under hela avtalstiden. Vidare innehåller avtalet bestämmelser om samråd och, gemensamt ansvar för vissa investeringar. Huvudavtalet ges en avtalstid till 2034 och ingen av parterna äger rätt att ensidigt säga upp det så att det upphör att gälla före denna tidpunkt. Efter 2034 kan avtalet förlängas på obestämd tid.

För att de åtaganden som anges i Huvudavtalet (och den bakomliggande avsiktsförklaringen) ska kunna genomföras krävs ett antal olika transaktioner samt ytterligare avtal. Principavtalet fastställde därför de principer som parterna var eniga om efter de avtalsförhandlingar som genomfördes under våren 2018.

Såväl Huvudavtalet som Principavtalet behandlades och antogs i kommunfullmäktige respektive regionfullmäktige i juni 2018.

UPPDRAG TILL BOLAG OCH NÄMNDER

Kommunfullmäktiges godkännande av Principavtalet och Huvudavtalet innebar att flera bolag och nämnder fick i uppdrag att, senast i november 2018, återkomma till Kommunfullmäktige med förslag på avtal och genomförande av de åtgärder som återfinns i Principavtalet. Dessa avtal och genomförandeförslag ska följa de principer och intentioner som parterna har enats om i Principavtalet.

Följande uppdrag framgår av kommunfullmäktiges beslut 2018-06-07 (§12)

1. Göteborgs Stadshus AB får i uppdrag att i enlighet med Principavtalet senast i november 2018 återkomma till kommunfullmäktige med förslag till beslut avseende
 - inrättandet av ett nytt moderbolag direkt under Stadshus AB;
 - inrättandet av Göteborgs Spårvägar AB, GS Buss AB samt GS Trafikantservice AB som dotterbolag under detta nya bolag;
 - värdering och aktieöverlåtelseavtal för försäljning av 15 % av aktierna i Göteborgs Spårvägar AB till Västtrafik AB;
 - ny bolagsordning, ägardirektiv samt aktieägaravtal för Göteborgs Spårvägar AB; samt
 - ny bolagsordning för Göteborgs Stads Leasingbolag AB.
2. Trafiknämnden får i uppdrag att i enlighet med Principavtalet, senast i november 2018, återkomma till kommunfullmäktige med förslag till beslut för avtal angående införandet av banavgift som ska tecknas med Västtrafik AB, samt i samverkan med Västra Götalandsregionen och Mölndals stad genomföra nödvändiga revideringar av "Samverkansavtal om Spårvägsverksamhet inom Mölndals stad".
3. Göteborgs Spårvägar AB får i uppdrag att i enlighet med Principavtalet, senast i november 2018 återkomma till fullmäktige med förslag till beslut avseende avtal på trafikavtal som ska tecknas med Västtrafik.
4. Göteborgs Leasingbolag AB får i uppdrag att i enlighet med Principavtalet, senast i november 2018, återkomma till fullmäktige med förslag till beslut avseende genomförande av överföring av avtal avseende spårvagnarna M31-M32 till Västtrafik AB.
5. Higab AB får i uppdrag att
 - i enlighet med Principavtalet, genomföra försäljning av fastigheten Göteborg Slotsskogen 719:5 till Fastighets AB Rantorget; samt
 - i enlighet med Principavtalet, senast i november 2018, återkomma till fullmäktige med förslag till beslut avseende aktieöverlåtelseavtal för försäljning av Fastighets AB Rantorget till Västfastigheter.
6. Fastighetsnämnden får i uppdrag att i enlighet med Principavtalet, senast i november 2018, återkomma till fullmäktige med förslag till beslut avseende tomträttsavtal för upplåtelse av fastigheten del av Göteborg Kungsladugård 14:10, till Västfastigheter.
7. Stadsledningskontoret får i uppdrag att, i samverkan med Västra Götalandsregionen, Mölndals stad och Partille kommun, återkomma med förslag till beslut kring fortsatt organisering för Stadstrafikforum.
8. Stadsledningskontoret får i uppdrag att samordna och återsammantera till kommunfullmäktige när samtliga uppdrag är genomförda.

ARBETET EFTER BESLUTET 2018-06-07 (§12) I KOMMUNFULLMÄKTIGE

Ovanstående bolag och förvaltningar har efter att Principavtalet och Huvudavtalet godkändes i kommunfullmäktige löpande arbetat med att genomföra de uppdrag som kommunfullmäktige beslutat. Arbetet har skett genom utredningsarbete av tjänstemän på respektive bolag och förvaltning, förhandlingar med VGR och Västtrafik, samt genom regelbundna avstämningar med en samordningsgrupp på Göteborgs Stads stadsledningskontor. Stadsledningskontoret och VGR:s koncernkontor har gemensamt och parallellt med bolagens och förvaltningarnas arbete löpande arbetat med att samordna de olika uppdragen. Dessa olika grupper har i allt väsentligt bestått av samma personer genom hela processen under 2018.

Arbetet har löpande bedrivits utifrån att samtliga ovanstående uppdrag är en del i en helhet, dvs. inga försäljningar, avtal eller omorganiseringar är helt fristående från varandra. Samtliga uppdrag måste således genomföras för att de villkor och åtgärder som anges i Huvudavtalet och Principavtalet ska uppfyllas. Den direkttilldelning av spårvagnstrafiken som ska ske från Västtrafik till GSAB kan inte ske med mindre än att parterna är överens om villkoren för Västtrafiks ägarskap i GSAB eller hur banavgiften ska utformas. Principerna för trafikavtalet i kombination med Trafikkontorets direkttilldelning av banunderhåll till GSAB ska täcka bolagets kostnader för dess verksamhet. Det är därför nödvändigt att samtliga de uppdrag som kommunfullmäktige tilldelade bolagen och nämnderna i juni 2018 tas upp för beslut i kommunfullmäktige i november 2018.

EKONOMISKA KONSEKVENSER

Den avsiktsförklaring och de princip- och huvudavtal som träffats mellan VGR och Göteborgs Stad kan komma att medföra ekonomiska effekter för flera delar av stadens verksamheter. Det innebär att de ekonomiska effekter som uppstår hos enskild nämnd/styrelse också skall ställas i relation till en helhet. När kommunfullmäktige behandlar det samlade underlaget har fullmäktige att hantera de ekonomiska som kan komma att uppstå i respektive nämnd och styrelse.

För Göteborgs Stads Leasing AB så innebär det inga ekonomiska konsekvenser då de avtal på spårvagn M31 och M32 som idag har GSAB som leasingtagare istället får Västtrafik AB som leasingtagare.

Villkoren kommer att vara desamma och utgångspunkten för kommande ränteberäkningar är att det ska vara kostnadsneutralt såväl för Göteborgs Stad såsom för Västtrafik.

Att de nya spårvagnar M33, inte kommer att ägas av Göteborgs Stads Leasing AB, får naturligtvis de konsekvenserna att de kommande investeringarna blir lägre än de planerade. Samtidigt präglas vår leasingverksamhet av låga omkostnader och därför kan GSLAB justera för eventuella intäktsförändringar relativt enkelt.

BILAGOR

Bilaga 1

Principer som gäller för överföring av avtalen.

1. Avtalen skrivs som ett huvudavtal med de i dagsläget 804 avtalen som bilagor.
2. Avtalstecknare är Göteborgs Stads Leasing AB som leasegivare och Västtrafik AB som leasetagare.
3. Avtalet ska undertecknas efter Banavgiftsavtal samt Trafikavtal är undertecknat och detta beräknas ske i april månad 2019.
4. Avtalen kommer att börja gälla från 2020-01-01.
5. Sista avtalsslut kommer att vara 2034-12-31.
6. Ränteberäkningen kommer att göras på samma sätt som idag. Utgångsläget är det som vi har idag, GIBOR 1 mån + 25 punkter.
7. En ränterabatt jämfört med stadens övriga leasingavtal finns inbyggt i systemet. Denna kommer att bestå då den är kostnadsneutral och beräknad utifrån de stora summor som dessa avtal innefattar. Vi har kostnadsfördelar med hjälp av överavskrivningar. Dessa minskar med tiden ju mer som blir avbetalat. Därför kommer en avstämning vartannat år att ske med Västtrafik och ränterabatten justeras. Modellen för beräkning kommer att innefattas i avtalet som en bilaga.
8. De planerade revisionerna kommer också att upprättas avtal för och ingå i leasingåtagandet.
9. Restvärde, 5%, läggs på stommen som har längst löptid. Övriga avtal kommer att löpa ut efter den period de har idag, dock senast 2034-12-31. När avtalet är slut, senast 2034-12-31 kommer VGR lösa restvärdet och ägandet övergår till dem.
10. En klausul om "ingen separationsrätt" skrivs in eftersom varje spårvagn innehåller flera delar.
11. Leasingtagaren förbinder sig att försäkra objektet till återanskaffningsvärde.
12. Om Västtrafik AB skulle likvideras eller gå i konkurs förbinder sig VGR att lösa restskulden med aktuellt restvärde samt upplupen ränta.
13. Västtrafik kan ej överlåta avtalen till annan part.
14. Om skatteregler eller regelverk från EU skulle förändras och påverka leasingavgiften skall omförhandling ske.
15. Om inte parterna kommer överens skall VGR lösa leasingobjekten till aktuellt restvärde samt upplupen ränta.

Bilaga 2

Förteckning över avtalen