

PM till styrelsen

Utfärdat 2018-08-23
Diarienummer **0045/18**

Grefab

Anders Söderberg
Telefon 031-3685803
E-post: anders.soderberg@grefab.se

Handlingsplan, ägardialog – 7 december 2017

Förslag till beslut

Styrelsen för GREFAB föreslås besluta att

godkänna förslag till åtgärder inför ägarrådet i december 2018.

Bakgrund

Vid ägardialogen redogjorde bolaget för situationen med historiska prishöjningar samt behovet att över den kommande femårsperioden höja priser överstigande KPI. Som bakgrund till prisutvecklingen anges den succesiva anpassningen till ”marknadsanpassade” arrendeavgifter.

Styrelsen i Grefab får i uppdrag att i skriftlig rapport redogöra för frågeställningar enligt underlag inför ägarråd 2018.

Åtgärder

- Vilken bedömning gör styrelsen av bolagets framtida ekonomiska utveckling?
 - ✓ Den mest strategiska frågan för Grefab är beläggningsfrågan.
 - ✓ Grefab befinner sig i en situation med mycket stort underhållsbehov. Detta trots att Grefab under de senaste åren har investerat och underhållit för cirka 40 miljoner kronor. Till detta kommer arrendehöjningen för marken. Detta sammantaget innebär att bolaget kommer att ha en prisökning fram till 2022.

- Hur arbetar styrelsen med effektiviseringar och ytterligare rationalisering i verksamheten?
 - ✓ Digitalisering och e-tjänster
 - ✓ Rätt bemanning över året
 - ✓ Avveckla --- Anpassa
 - ✓ Arrendeyta
 - ✓ Rätt tjänster
 - ✓ Tilldelningsprocessen

Ann-Christine Alkner-Dahl
VD

Anders Söderberg
Vice VD