

Styrelsehandling

Utfärdat 2018-06-15
Diarienummer 0149-18

Stadsutveckling
Mattias Paijkull
Telefon 031-774 37 12
E-post: mattias.paijkull@p-bolaget.goteborg.se

Yttrande över förslag till Detaljplan för stadsutveckling vid Olof Asklunds gata i stadsdelen Högsbo, del av BoStad 2021 (granskningsremiss)

Förslag till ordförande i styrelsen för Göteborgs Stads Parkering

Ordförande beslutar att

- 1) avstyrka förslaget till Detaljplan för stadsutveckling vid Olof Asklundsgata, del av BoStad2021, mot bakgrund av de synpunkter som redovisas i detta yttrande
- 2) översända yttrandet till byggnadsnämnden
- 3) förklara ärendet omedelbart justerat



Jesper Jonsteg, ordförande

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har översänt förslag till Detaljplan för stadsutveckling vid Olof Asklunds gata inom stadsdelen Högsbo, del av BoStad 2021, med begäran om Parkeringsbolagets yttrande. Planen omfattar cirka 2 350 bostäder, lokaler för centrumändamål, nya arbetsplatser, F-9 skola samt fyra förskolor.

Behovet av parkeringsplatser har i planarbetet inledningsvis beräknats enligt de tidigare riktlinjerna för parkering och mobilitet och har då bedömts till 2 500 parkeringsplatser. Av planförslaget framgår att en anpassning kommer att ske till de nya riktlinjerna för parkering och mobilitet innan planens antagande. Det innebär att den föreliggande granskningshandlingens därmed varken innehåller uppgift om hur många parkeringsplatser som, enligt de nya riktlinjerna, bedöms komma att behövas i området för att tillgodose behoven eller om hur detta behov bedöms kunna komma lösas. Parkeringsbolaget anser därför att det inte går att yttra sig över det aktuella planförslaget i denna del förrän alla förutsättningar är klarlagda. Parkeringsbolaget anser därmed att detaljplanen inte heller kan antas förrän förutsättningarna klargjorts och remitterats för en bred prövning.

I planförslaget utgör även en utbyggd kollektivtrafik en förutsättning som bedöms komma att kunna hålla nere behovet av parkering. Förutsättningarna för ökad kollektivtrafik i

området är dock inte heller klarlagda och P-bolaget bedömer det därför som tveksamt att låta detta utgöra grund för en bedömning om lägre p-tal.

Vidare anser P-bolaget att det finns mycket goda förutsättningar att samordna parkeringar för flera detaljplaneområden vid en framtida omdaning av Dag Hammarskjöldsleden. På så sätt skulle behovet av parkering i området minska och frigöra mer mark för exploatering. Med rätt placering och innehåll skulle även ett hållbart resande främjas. Dessa förutsättningar bör utredas innan man går vidare med fler detaljplaner i området.

Ekonomiska konsekvenser

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån det här perspektivet.

Olika perspektiv

Barnperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån det här perspektivet.

Jämställdhetsperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån det här perspektivet.

Mångfaldsperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån det här perspektivet.

Miljöperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån det här perspektivet.

Omvärldsperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Mattias Paijkull
Stadsutvecklare

Maria Stenström
vd

Bilagor

Länk till handlingar till detaljplan:

[http://www5.goteborg.se/prod/fastighetskontoret/etjanst/planbygg.nsf/vyFiler/H%C3%B6g%20sbo%20-%20Stadsutveckling%20vid%20Olof%20Asklunds%20gata%20\(BoStad2021\)-Plan%20ut%C3%B6kat%20f%C3%B6rfarande%20-%20granskning-Planbeskrivning/\\$File/02.%20Planbeskrivning.pdf?OpenElement](http://www5.goteborg.se/prod/fastighetskontoret/etjanst/planbygg.nsf/vyFiler/H%C3%B6g%20sbo%20-%20Stadsutveckling%20vid%20Olof%20Asklunds%20gata%20(BoStad2021)-Plan%20ut%C3%B6kat%20f%C3%B6rfarande%20-%20granskning-Planbeskrivning/$File/02.%20Planbeskrivning.pdf?OpenElement)

Expedieringskrets Byggnadsnämnden

Bakgrund

Byggnadsnämnden har översänt förslag till Detaljplan för stadsutveckling vid Olof Asklungs gata inom stadsdelen Högsbo, del av BoStad2021 med begäran om Parkeringsbolagets yttrande. Parkeringsbolaget har ansökt och beviljats förlängd remisstid. Bolagets yttrande ska vara stadsbyggnadskontoret tillhanda senast 20 juni 2018 .

Ärendet

Detaljplanen omfattar cirka 2 350 bostäder, lokaler för centrumändamål, nya arbetsplatser, F-9 skola och fyra förskolor i Högsbo. I dag finns inga bostäder i området. Målsättningen med detaljplanen är att omvandla nordöstra delen av Högsbo från industriområde till tät blandstad. Första etappen omfattar 600 av bostäder och ingår i BoStad2021. Dessa planeras att vara färdigställda år 2021.

Planområdet är beläget vid Marconimotet vid Dag Hammarskjölds leden, 5,5 kilometer söder om Göteborgs centrum. Området avgränsas i väst av Olof Asklungs gata, i syd av A. Odhners gata och i öst av Änggårdsbergen.



I granskningsunderlaget uppges att det har gjorts en trafikutredning i samband med programarbetet för utveckling i nordöstra Högsbo. Syftet var att undersöka om det var möjligt att uppnå målen om minskat bilresande enligt Göteborgs Stads Trafikstrategi. Slutsatsen var att det är möjligt, men utmanande, att uppnå målet om ett lågt bilinnehav. Området ligger isolerat med stora trafikleder i dess anslutning, vilket konstateras kunna uppmuntra ett bilberoende.

Olof Asklunds gata är den enda hållplatsen i närområdet. Turtätheten är idag medel till låg. För resor till centrum behöver resenärerna byta på Marklandsgatan. Det innebär att kollektivtrafiken i dag inte uppfyller de kriterierna för god kollektivtrafik som anges i Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborg som motiverar en minskning av antalet parkeringsplatser. I planen utgår man från att kollektivtrafiken i området kommer att stärkas och anger tre anledningar för detta:

1. Med minst 600 bostäder utbyggda till 2021 finns också ett underlag för en utökad busstrafik på Olof Asklunds gata.
2. Det finns samtal mellan Staden och Västtrafik för att stärka kollektivtrafiken i södra Mellanstaden.
3. Framtida möjlig omvandling av Dag Hammarskjöldsleden till boulevard med fler boende.

Enligt stadens tidigare vägledning för parkeringstal från 2011 finns ett behov av cirka 2 500 parkeringar inom det nya området, utan samutnyttjandeffekter eller eventuella avdrag för mobilitetsåtgärder. Ambitionen i planen är att övergå till de nya flexibla parkeringstalen som anges i Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs Stad som antogs under 2018. Förutsättningarna samt effekterna av detta anges komma att undersökas fram till antagandet, vilket innebär att en bedömning av behovet av parkeringsplatser inte framgår av granskningsunderlaget.

Parkeringen i området föreslås ske på kvartersmark i parkeringsgarage. Förslaget är att bygga två nya parkeringshus som tillsammans har 800 platser. Utöver parkeringshus medges parkering under kvarter. Totala antalet parkeringar anges inte.

Göteborgs Stads Parkerings ställningstagande

Eftersom beräkning av parkeringstalen enligt de nya riktlinjerna ännu inte har genomförts redovisar granskningsunderlaget varken hur många parkeringsplatser som bedöms komma att behövas i området för att tillgodose behoven eller hur behovet planeras att lösas. Det innebär att alla förutsättningar för detaljplanen inte är klarlagda och att en prövning av detaljplaneförslaget i denna del därmed inte kan göras. Parkeringsbolaget anser därför att detaljplanen inte kan antas förrän dessa förutsättningar klargjorts och en bred prövning av dessa kunnat ske.

Kriterierna för god kollektivtrafik anges i de nya riktlinjerna för mobilitet och parkering i Göteborg. Kollektivtrafiken i området uppfyller inte kriterierna för god kollektivtrafik enligt dessa. Det finns heller inga beslut om att förstärka kollektivtrafiken och ett förverkligande av planerna på en omvandling till fullo av Hammarskjöldsleden till boulevard ligger längre fram i tiden. Detta innebär att förutsättningarna för en ökad kollektivtrafik i området inte är klarlagda. Parkeringsbolaget anser även därför det tveksamt att vid bedömning av behovet av parkeringsplatser förutsätta en ökad kollektivtrafik redan vid genomförandet av första etappen och låta detta ligga till grund för en bedömning om minskat bilberoende.

En framtida omvandling av Dag Hammarskjöldsleden till en boulevard innebär en kraftig förtätning av området och nya förutsättningar för infrastrukturen, av vilken parkering utgör en del, till, från och inom området. Parkeringsbolaget anser att det finns mycket goda förutsättningar att samordna parkeringar för flera detaljplaneområden i området. Med rätt lokalisering, utformning och innehåll skulle möjligheterna till samutnyttjande öka, behovet av parkeringsytor minska och mer mark därmed kunna frigöras för exploatering. Med rätt innehåll skulle dessutom ett hållbart resande ytterligare kunna främjas. Det är viktigt att låta dessa aspekter påverka den övergripande planeringen i området innan man går vidare med fler detaljplaner i området.

Parkeringsbolaget vill, utöver det som anförts ovan även ge följande generella synpunkter, se nedan. Parkering kan i det här fallet avse två-, tre- eller fyrhjuliga fordon beroende på förutsättningarna.

- All parkering ska vara öppen för samnyttjande i möjligaste mån.
- Beakta tillgängligheten till, från och inom ett område/stadsdel för att beräkna behovet av parkeringsplatser.
- Placera parkeringen så det främjar den blandade hållbara resan med olika färdmedel.
- Bygg in system för beläggningmätningar från början när det är lämpligt, så att parkeringen kan kopplas till hänvisningssystem. Då kan vi minimera söktrafiken.
- Parkeringarna ska utformas att de både är och upplevs som trygga och säkra.