

VD rapport till styrelsen i Familjebostäder möte den 14 juni 2018

Sommaraktiviteter

Under sommarhalvåret genomförs många aktiviteter i våra bostadsområden runt om i staden, inte minst för att lediga skolungdomar ska hitta sysselsättning. Vi genomför t ex simskola i Bergsjön sedan många år där både vuxna och barn får möjlighet att lära sig simma. Vi genomför ett antal olika fotbollsskolor/ läger för barn och ungdomar i flera stadsdelar, vi samarbetar kring sommarpraktik för ungdomar, vi samarbetar att arrangera sommarläger på Brännö för ungdomar (<https://www.youtube.com/watch?v=3joV2x44Fhs>) samt ett antal ytterligare aktiviteter.

Vi arrangerar också ett flertal torg/områdesevenemang för att stärka trygghet och trivsel i bostadsområden som t ex på Axel Dahlströms torg och Eriksbodagen under juni månad, Majornadagen och Tellus kultur-och demokratifestival i början på september.

Trygghet

Polisen rapporterade nyligen att brottsligheten i Bergsjön, främst kring Rymdtorget, har minskat markant. Detta är troligtvis ett resultat av både fysiska åtgärder såsom övervakningskameror, men även insatser med ökad närvaro och många aktiviteter i området.

Utmärkelse för årets bästa renoveringsprojekt

Familjebostäders renovering av Tellusgatan i Bergsjön vann på onsdagen priset som årets renoveringsprojekt under SABO:s Fastighetsdagar i Skövde. Dessutom fick vår renovering av Skäpplandsgatan ett fint hedersomnämmande.

Faktorer som var avgörande för att Tellusgatan fick priset var att dialogen med hyresgästerna började med dörknackning i hela området och att hyresgästdialogen har präglat hela renoveringen. Dessutom har vi till projektet kopplat ett socialt arbete inriktat på ungdomar som varit framgångsrikt.

På Skäpplandsgatan har renoveringen haft ett tillgänglighetsperspektiv i fokus. Dialogen med hyresgäster och många intressanta tillval har varit framgångsfaktorer samtidigt som det har varit viktigt att bevara och förstärka husens 60-talskaraktär.

Nybyggnad

Pågående nyproduktion är Uggleberget 369 lägenheter, Majstångsgatan 63 lägenheter och Grevegårdsvägen 154 lägenheter.

Kommande nyproduktion som är beslutad är 87 lägenheter på Merkuriusgatan i Bergsjön, 60 lägenheter på Donsö, 130 lägenheter i Sisjödalen. Alla dessa projekt beräknas byggstarta under andra halvåret 2018. Dessutom Järnmyntsgatan med ca 40 lägenheter med byggstart nästa år.

GDPR - Dataskyddsförordningen

Införandet av nya rutiner för att möta lagstiftningen för GDPR som trädde i kraft den 25 maj har medfört ett intensivt arbete som berört många medarbetare. Mer information till styrelsen kommer vid mötet.

Koncerninfo

Under maj har vi avrapporterat verksamhet och ekonomi per 2018-04-30 till moderbolaget.

En representant för Framtidenkoncernen deltar i prisdialogen för fjärrvärme med Göteborg Energi. Prisdialogen är ett branschsamarbete för prövning av prisändring på fjärrvärme. Modellen har tagits fram av Riksbyggen, SABO Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag och Svensk Fjärrvärme (numera Energiföretagen Sverige). Syftet är att stärka kundens ställning, att åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisändring på fjärrvärme samt att bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörernas prissättning. Parterna har ännu inte lyckats komma till en överenskommelse för årets prisjustering.

Arbetet med gemensamma funktioner för HR, Inköp och IT fortgår. Beträffande HR funktionen och inköp har beslut tagits om hur dessa funktioner ska samordnas inom koncernen.

Övrigt

Under maj har hållits en årsstämma i arbetsgivarorganisationen Fastigo. Jag är invald i styrelsen på ytterligare en två års period.

Per-Henrik Hartmann, vd